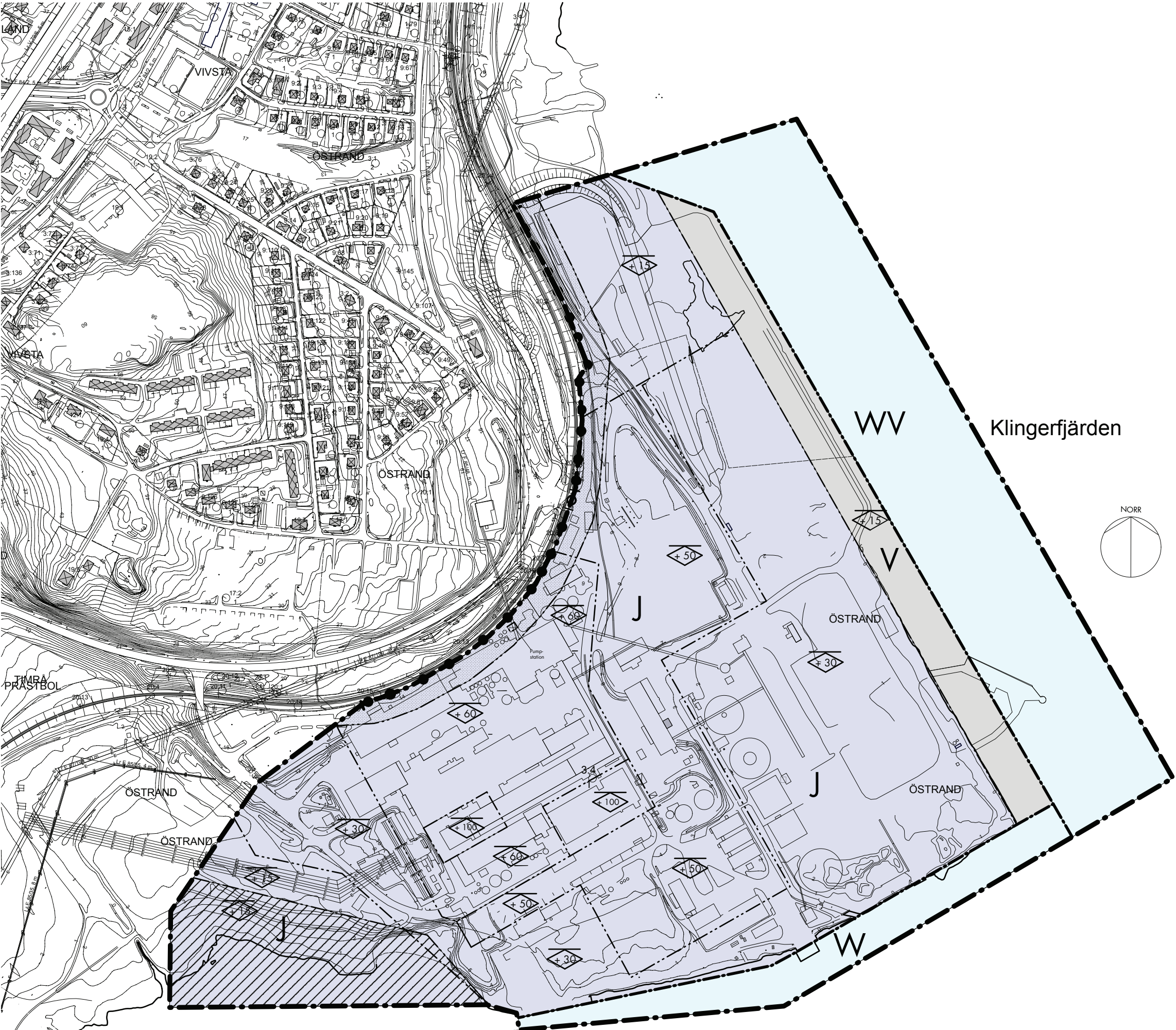




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräs
- Användningsgräs
- Egenskapsgräs

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J
- V

- Massaindustri med anknutna verksamheter
- Hamn

Vattenområden

- WV
- W

- Vattenområde där kajer får anordnas
- Vattenområde där sjöfart ej är tillåten av miljöskäl

UTFART

-
-

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Stängsel utan öppning skall finnas

Höjd på byggnader

- <50

- Högsta nockhöjd för byggnad i meter över nollplanet. Därutöver får skorstenar och tekniska installationer sticka upp ytterligare 30 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Gäller inom det område som avgränsas av användningsgräs och eller egenskapsgräs

- [Pattern]
- pump
- [Pattern]

- Byggnad får icke uppföras
- Endast nytt pumphus för industrivatten får uppföras. Högsta tillåten byggnadshöjd är 10 meter.
- Skredriskområde. Marken får inte belastas med uppfyllnader eller byggnader förrän markstabiliserande åtgärder vidtagits.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskyddet är upphävt inom planområdet.

Innan startbesked för rivningslov, bygglov- eller anmälningspliktiga åtgärder enligt PBL beslutas ska föreningar vara undersökta och avhjälpta.

Innan bygglov får beviljas skall geoteknisk undersökning genomföras för aktuell byggnad eller anläggning som underlag för vald grundläggningsmetod som inte innebär risk för ras eller skred.

Planhandlingarna består av:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med bilagor
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, UPPRÄTTAD ENLIGT PBL 2010

ÖSTRANDS MASSAFABRIK

Östrand 3:4 m.fl.
Timrå kommun, Västernorrlands län
ANTAGANDEHANDLING
2015-09-30

Planförfattare: Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige 2015-10-26 § 154 och vunnit laga kraft 2015-11-21

0 50 100 m
Skala 1:2500 i A1, 1:5000 i A3