

ROSLAGS - LÄNNA
BYGGNADSNÄMND

Ank. 20. 03. 70

Dnr. B 93/70

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

- 4 OKT 1971

11 | 0822 | 960 | 71

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Issjö 2:7 i Länna socken, Roslags-Länna kommun och Stockholms län.

Grundkarta

Grundkartan för rubricerade planområde har upprättats av Enskilda Lantmäteribyrån AB år 1963.
Skalan är 1:2000.
Ekvidistansen är 1 m. Nivelleringen har utförts fotogrametriskt.

Fastighetsförteckning

Till. planförslaget har fogats fastighetsförteckning upprättad av undertecknad.

Befintliga förhållanden

Planområdets läge

Planområdet är beläget i Länna socken cirka 2,5 km norr om Bergshamra samhälle, vid sydspetsen på Länna Kyrksjö.

Planområdets gränser

Mot Länna Kyrksjö i norr, samfällad mark för Issjö skifteslag i öster, allmänna vägen nr 1020 i söder och Issjö 2:44 i väster.

Gällande plan och byggnadsreglerande bestämmelser

Området har ej tidigare planlagts. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 6.9.1956 samt strandskyddsförordnande.

Planområdet angränsas av byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 27.9.1965.

Terrängförhållanden

Terrängen inom området är av växlande karaktär; i söder mot allmänna vägen finnes några mindre åkertegar, norr om dessa en blandning av äng och skogsmark, delvis bergbunden. Stranden mot Länna Kyrksjö är bevuxen med löv- och barrträd.

Markbeskaffenhet

Någon undersökning av markbeskaffenheten har ej gjorts inom planområdet men markförhållandena är av likartad beskaffenhet, som inom angränsande planområden. Vid markundersökning på Issjö 1:11 (belägen cirka 200 m söder om planområdet) har konstaterats att marken består av morän, den odlade marken består huvudsakligen av lättare lera.

Fasta fornlämningar

Inom planområdet finns inga fasta fornlämningar redovisade.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet utgöres dels av två äldre boningshus, en ekonomibyggnad och ett fritidshus tillhörigt annan än markägaren.

Planförslaget Bebyggelsen

Nybebyggelsen har samlats i en grupp i anslutning till den gamla bebyggelsen för att ernå så stora sammanhängande grönområden som möjligt. Tomtplatserna ligger väl skyddade och en framtida bebyggelse kommer att på ett naturligt sätt smälta in i terrängen.

Antalet tomtplatser inom området föreslås till sex och av dessa finnes redan bebyggelse på tre.

Tomtstorleken bör ej understiga 2000 m². Tomtplats har ej utlagts kring det befintliga fritidshuset. Dess läge är

Öppet och oskyddat och trafiksäker utfart på den allmänna vägen kan inte erhållas utan stora kostnader.

Utnyttjandegrad

Den totala landarealen inom planområdet är cirka 3,9 ha. Av denna areal har cirka 1,3 ha utlagts till tomtmark för bostadsändamål. Detta motsvarar ett utnyttjande av cirka 33 %.

Vägar och allmänna platser

Området gränsar i söder till allmänna vägen 1020. Utfart från planområdet kommer att ske på den ur trafiksäkerhetssynpunkt mest lämpade platsen. Då i samband med byggnadsplanens genomförande den befintliga utfarten kommer att försvinna föranleder förslaget ingen ny utfart till allmänna vägen.

I nära anslutning till byggnadsmarken har ett område utlagts som lek- och bollplan. Detta område är även tänkt såsom skyddszon kring den planerade vattentäkten.

Båtplatser

För att täcka behovet av båtplatser har ett Vb-område utlagts vid planområdets västra gräns, på den därför mest lämpade platsen.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen avses att tryggas med djupborrad bergsbrunn. Köksavlopp beräknas kunna infiltreras inom den egna tomtmarken.

Norrtälje i november 1969.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

Börje Wählin
ingenjör

År 1971 den 22 april, § 368
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare