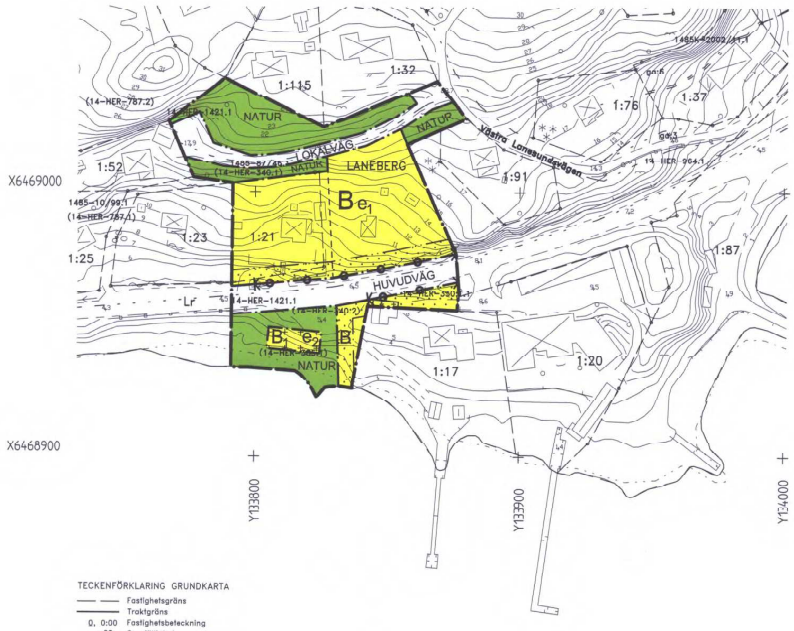
P11/10

Planens nr: HE 156
Antagen av MSN: 16 juni 2011, § 239
Laga kraft: 14 juli 2011



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, tekens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- E Elledning
- 00.0 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Vägräcke
- Lr Ledningsrätt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta, kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1
Fullständighet : standard 2
Lägesnoggrannhet : standard 2
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem
I plan : SWEREF 99 12 00
I höjd : RH /U

Uddevalla den 11 april 2011

Martin Jonsson
Mätningschef

ILLUSTRATIONSLINJER

- Föreslagen fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan- området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- HUVUDVÄG Trafik mellan områden
- LOKALVÄG Trafik inom området
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B_1 Bostadskomplement; förrådsbyggnad

EGENSKAPER

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBILDNING

- e_1 Högst en huvudbyggnad med en bostad per fastighet. Största sammanlagda byggnadsarea är 250 kvm per fastighet. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.
- e_2 En förrådsbyggnad, om högst 16 kvm byggnadsarea, får uppföras inom området. Varje enskild nyttjandedel får vara högst 4 kvm. Förrådsbyggnad får inte inredas för boende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Plank får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud, körbar utfart får ej anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetgräns. Garage och carport ska placeras så att en fri yta om minst 6 meter erhålls mellan väg och port

Utformning
För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 5,5 meter. Utöver angiven byggnadshöjd får souterrängvåning uppföras. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor uppföras till 1/3 av fasadlängden på respektive långsida. För huvudbyggnad i en våning är största taklutning 38 grader och för huvudbyggnad i två våningar är största taklutning 27 grader.

För komplementbyggnader inom område betecknat med B, och för förrådsbyggnad inom område betecknat med B_1, är högsta byggnadshöjd 3,0 meter. Största taklutning är 27 grader.

Byggnadsteknik
Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN för LANEBERG 1:21 m.fl.
Lanesund, Uddevalla kommun

Upprättad 2011-04-14. Reviderad 2011-06-16.

Hädhussat Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö
Sönnin Mannberg
planingenjör

PLANKARTA

Utställningshandlingar:
- X Plankarta med planbestämmelser
- X Planbeskrivning
- X Genomförandebeskrivning
- X Fastighetsförteckning
- X Samrådsredogörelse

Skala 1:1000 (vid utskrift i A2-format)
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

1485K-P11/10

ARB 520