

Ändring av detaljplan, Samhällsutvecklingsavdelningen KS2023/00174. Antagen av Kommunstyrelsen 2023-10-10.
Laga kraft 2023-11-03. Aktbeteckning 1380K-P2023/16.

Bestämmelse om högsta utnyttjandegrad
ändras för planområdet.

e₄ - Högsta utnyttjandegrad är 50%.

Bestämmelsekod:

DP_KM_Eg_Utnytt_AnnanUtnytt_Annan

Uppllysning:

Geoteknisk undersökning i samband med
bygglovsansökan erfordras.

Ersatt av detaljplan 1380K-E215

Fastigheten ingår inte i ändring av detaljplan

Bestämmelse om högsta utnyttjandegrad
ändras för planområdet.

e₄ - Högsta utnyttjandegrad är 50%.

Bestämmelsekod:

DP_KM_Eg_Utnytt_AnnanUtnytt_Annan

Upplysning:

Geoteknisk undersökning i samband med
bygglovsansökan erfordras.

Ersatt av detaljplan 1380K-E215

Grundkartan kompletterad den 2 juni 1999

Grundkartan kompletterad den 29 februari 2000

Grundkartan upprättad den 30 mars 1999

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: II
Beteckningssystem: TFA 4.68.2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- registreringsnummer
- 3:7
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter falkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stodmur
- hack
- stenmur
- slätt
- ägarstadsgräns
- ägar
- löv- resp barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gatuhöjd
- fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

Skala 1:1000

Fastigheten ingår inte i ändring av detaljplan

Ersatt av detaljplan 1380K-E275

Bestämmelse om högsta utnyttjandegrad
ändras för planområdet.

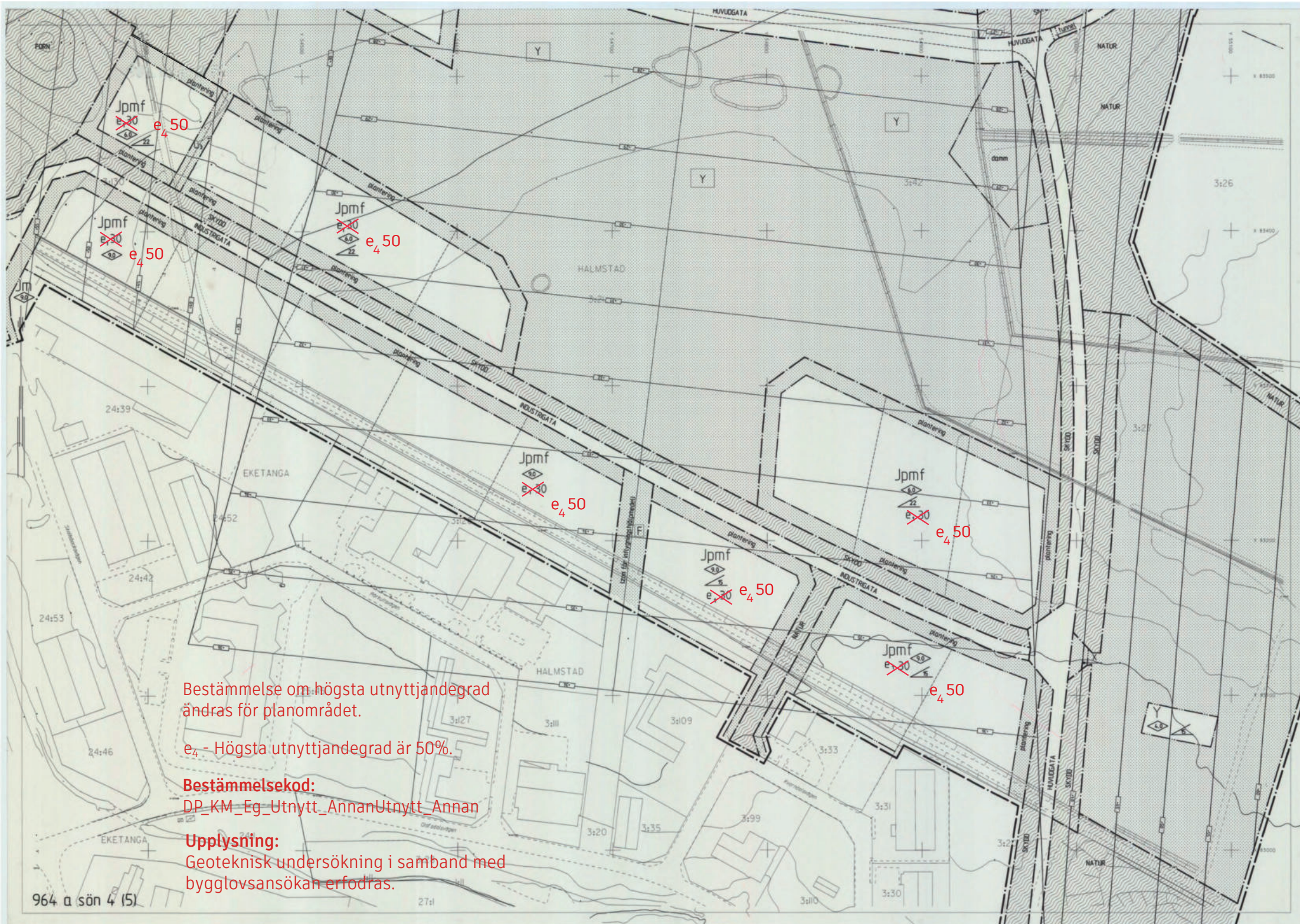
e₄ - Högsta utnyttjandegrad är 50%.

Bestämmelsekod:

DP_KM_Eg_Utnytt_AnnanUtnytt_Annan

Upplösning:

Geoteknisk undersökning i samband med bygglovsansökan erfordras.



Bestämmelse om högsta utnyttjandegrad ändras för planområdet.

e_4 - Högsta utnyttjandegrad är 50%.

Bestämmelsekod:

DP_KM_Eg_Utnytt_AnnanUtnytt_Annan

Upplysning:

Geoteknisk undersökning i samband med bygglovsansökan erfordras.

Bestämmelse om högsta utnyttjandegrad ändras för planområdet.

e₄ - Högsta utnyttjandegrad är 50%.

Bestämmelsekod:

DP_KM_Eg_Utnytt_AnnanUtnytt_Annan

Upplysning:

Geoteknisk undersökning i samband med bygglovsansökan erfordras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linjad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA: Industritrafik
- SAVSGATA: Naturområde. Allmän gång-, cykel- och mopedväg får finnas. Skyddsremsa, planterad. Allmän gång-, cykel- och mopedväg får finnas. Fastighetsangöring får finnas om det prövas lämpligt. Angöring skall utformas i samband med Tekniska kontoret. Mark för angöring mellan fastighet och gata skall hållas fastighets.
- SAVSGATA: Korsande allmän gång-, cykel- och mopedväg utformas med förhöjd överfart.

Förbudsområde. Se vidare planbeskrivning.

Kvartermark

- H₁: Handel.
- H₂: Handel. Ej livsmedel.
- D: Vård, kriminalvård
- J: Industri, kontor och lager. Social och kommersiell service för områdets behov. Detaljhandel med skrymmande varor. Parfumeri. Se vidare planbeskrivning.
- F: Flygtrafik
- E: Teknisk anläggning. Pumpstation för spillvatten.
- P: Parkering
- Y: Idrott. Golfanläggning.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

tunnel: Plats för ev GCM-tunnel

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFÖRANDE

- e₁ 0,0: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Minst 20% av fastighet får användas som gröna innehållande vegetation och infiltrationsanläggning för dagvatten.
- e₂ 0,0: Största bruttarea för detaljhandel. Minst 20% av fastighet får användas som gröna innehållande vegetation och infiltrationsanläggning för dagvatten.
- e₃: Exploatering skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplanen. Avstånd mellan huvudbyggnader skall minst vara 12,0 m.
- p: Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar.
- u: Största tillåtna taklutning i grader.
- f: Med hänsyn till flygsäkerheten, oaktat annan höjdanviselse, högsta tillåtna höjd i meter över nollplanet för fast föremål av typ skarsten, antenn, träd eller dylikt.
- f: Särskild ansorg skall läggas vid byggnads utformning och fastighets planering vid avser parkering, markbeläggning, plantering och belysning. Se vidare planbeskrivningen.

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- x: Marken får inte bebyggas.
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik med förhöjd överfart.
- plantering: Plantering skall finnas. Mot allmän gata skall minst 5,0 m:s bredd vara planterad. Se vidare planbeskrivningen.
- damm: Plats för flödesutjämningsdamm. Se vidare planbeskrivningen.
- u₁: Marken skall vara tillgänglig för allmän åke. Området förutsätts säkerställas med ledningsrätt.
- u₂: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Området kan i vissa fall få överbyggas. (Ledningsområdet förutsätts säkerställas med ledningsrätt).
- u₃: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. (Ledningsområdet förutsätts säkerställas med ledningsrätt).

STÖRNINGSKYDD

- plank 2: För Halmstad 3:48 skall ett 2 m högt bullerplank anordnas mot gatan.
- m: Särskild uppmärksamhet skall iakttas med hänsyn till flygbuller. Lokaler med ej bullrande verksamhet skall utformas så att flygbuller inte överstiger 45 dB.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

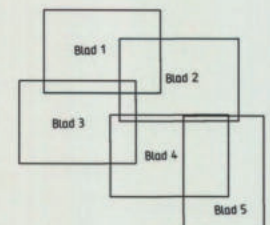
- Genomförandebild: Genomförandebilden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
 - Denna plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Ärendesammanfattning
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR SÖNDRUMS FÖRETAGSPARK

Halmstad 3:21 och 3:130 m fl

SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 14 juni 2000

Anders Sennedahl
Anders Sennedahl

Bo Magnusson
Bo Magnusson

godkänd för samråd av BN 16 februari 2000
godkänd för utställning av BN 12 april 2000
antagen av KF 21 juni 2000
vunnit laga kraft 19 juli 2000