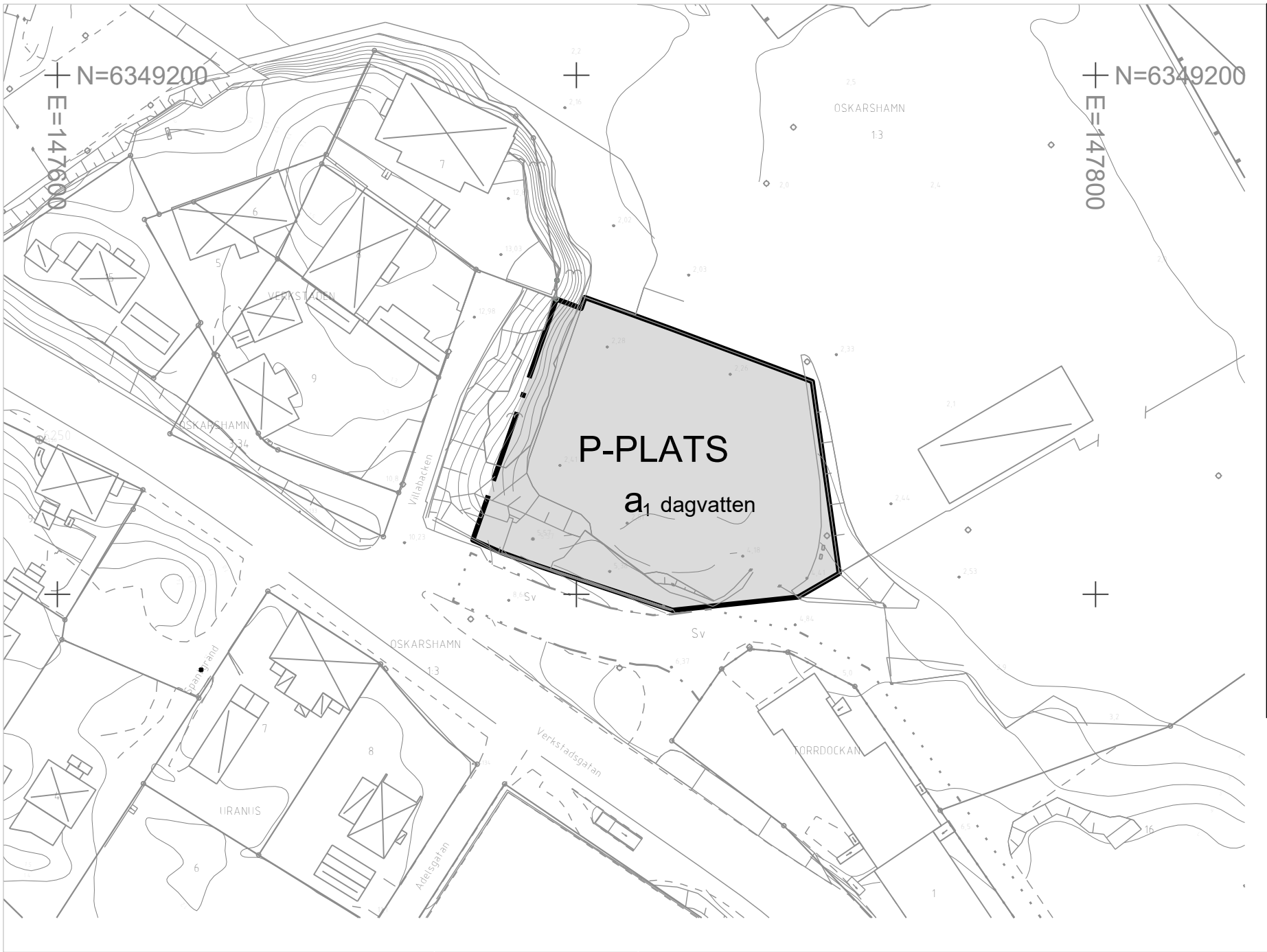




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

P-PLATS Parkeringsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten Dagvatten ska renas innan recipient, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

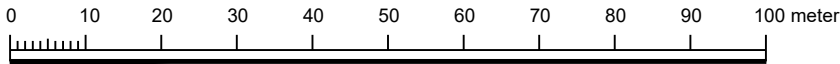
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §



Skala 1:1000 (A3)



GRUNDKARTA till

detaljplan för
Oskarshamn 3:1, del av
Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätclass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2022-05-05

Ida Norling
Kartchef

- Byggnader

Höjdkurvor

Polygonpunkt

Höjdfix

Riktninglinje

Ägoslagsgräns

Lövskog

Berg i dagen

Hagmark

Barrskog

Sankmark

Åkermark

Vägkant

Vägkant - GCväg

Vägkant - räcke

Gångstig

Järnväg

Häck

Lövträd

Barrträd

Vattendrag

Strandlinje
- Gränspunkt gällande

Staket

Mur

Kajkant

Brygga

Stenmur

Slänt

Grindstolpe

Belysningsstolpe

El Luftledning högspänning

Tele Rikskabel

Fastighetsgräns

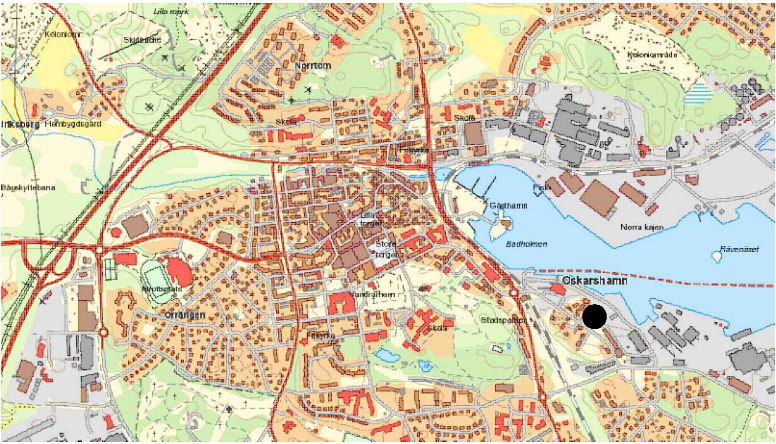
Kvarterstraktgräns

Traktgräns

Gemensamhetsanläggning

Ledningsrätt

Officialservitut



Översiktskarta

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram		☒ Undersökning miljöpåverkan	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐		☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration
Detaljplan för del av Oskarshamn 3:1			
Oskarshamn Kommun		Kalmar Län	
Antagandehandling		2021-03-09	SBN
		2021-09-03	SBN
Upprättad december 2020		Reviderad maj 2021	SBN
		2022-08-19	SBN
		2022-09-24	SBN
Regina Laine Planchef		Sarah Hassib Planarkitekt	A 5041