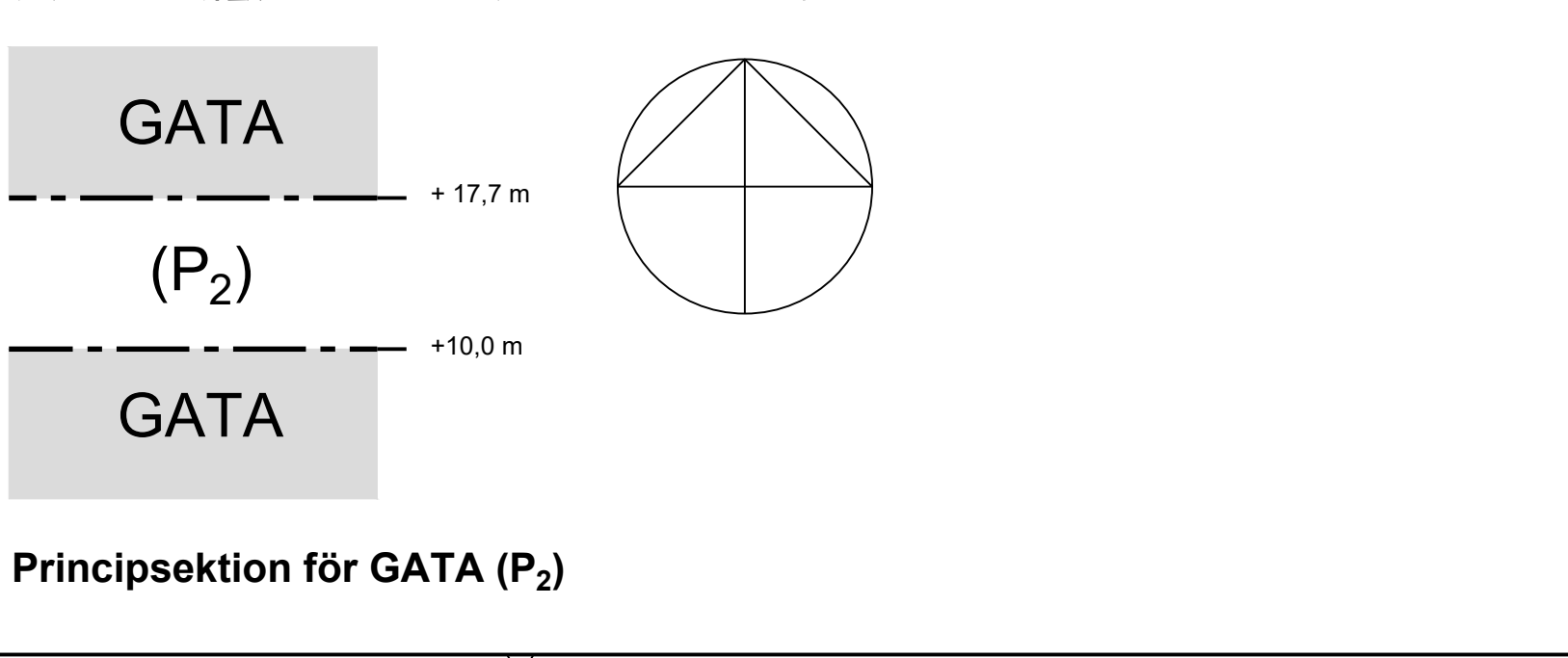
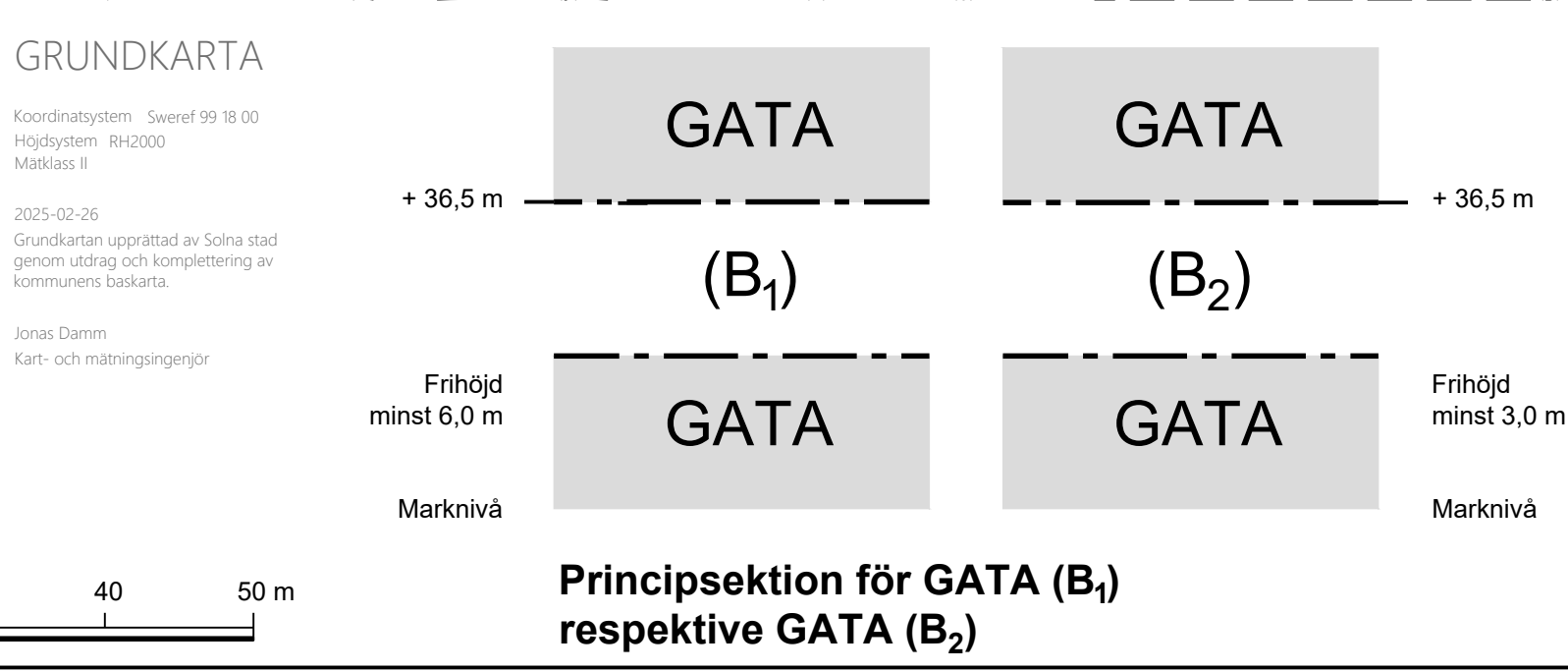
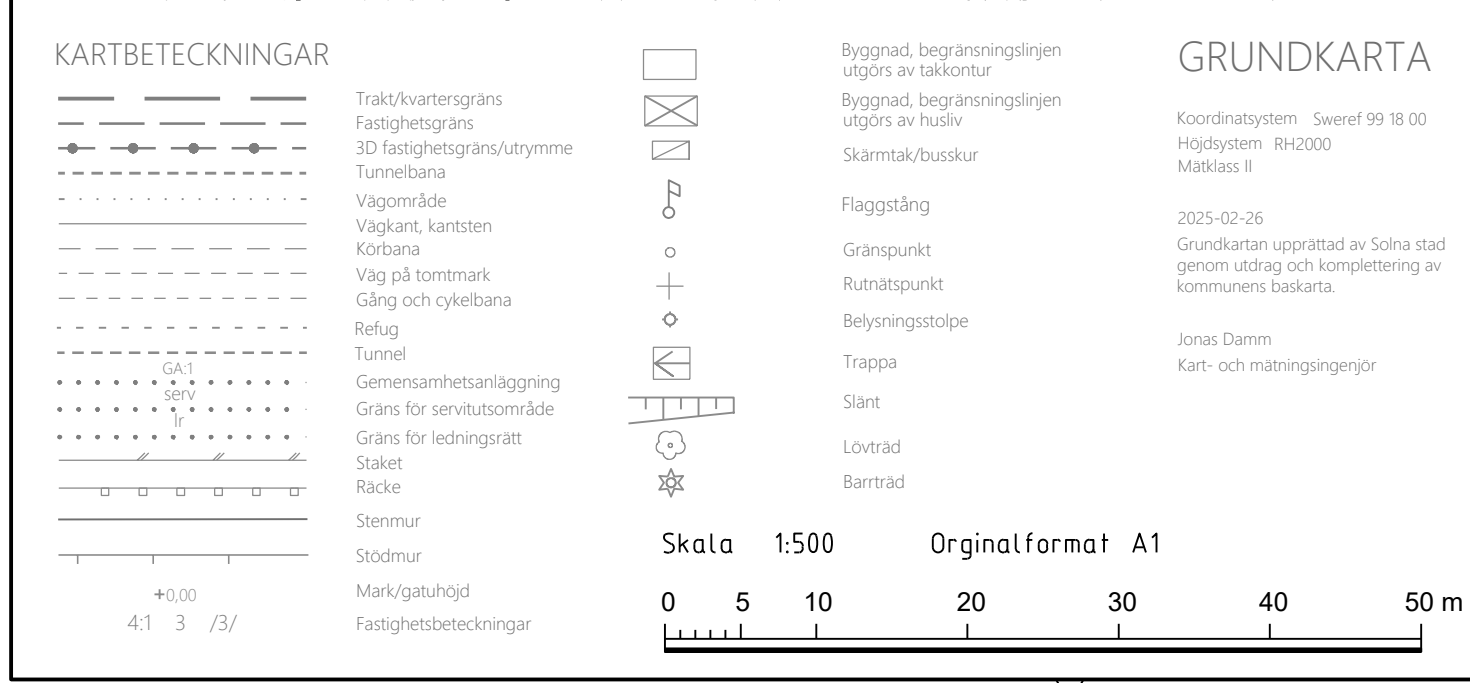
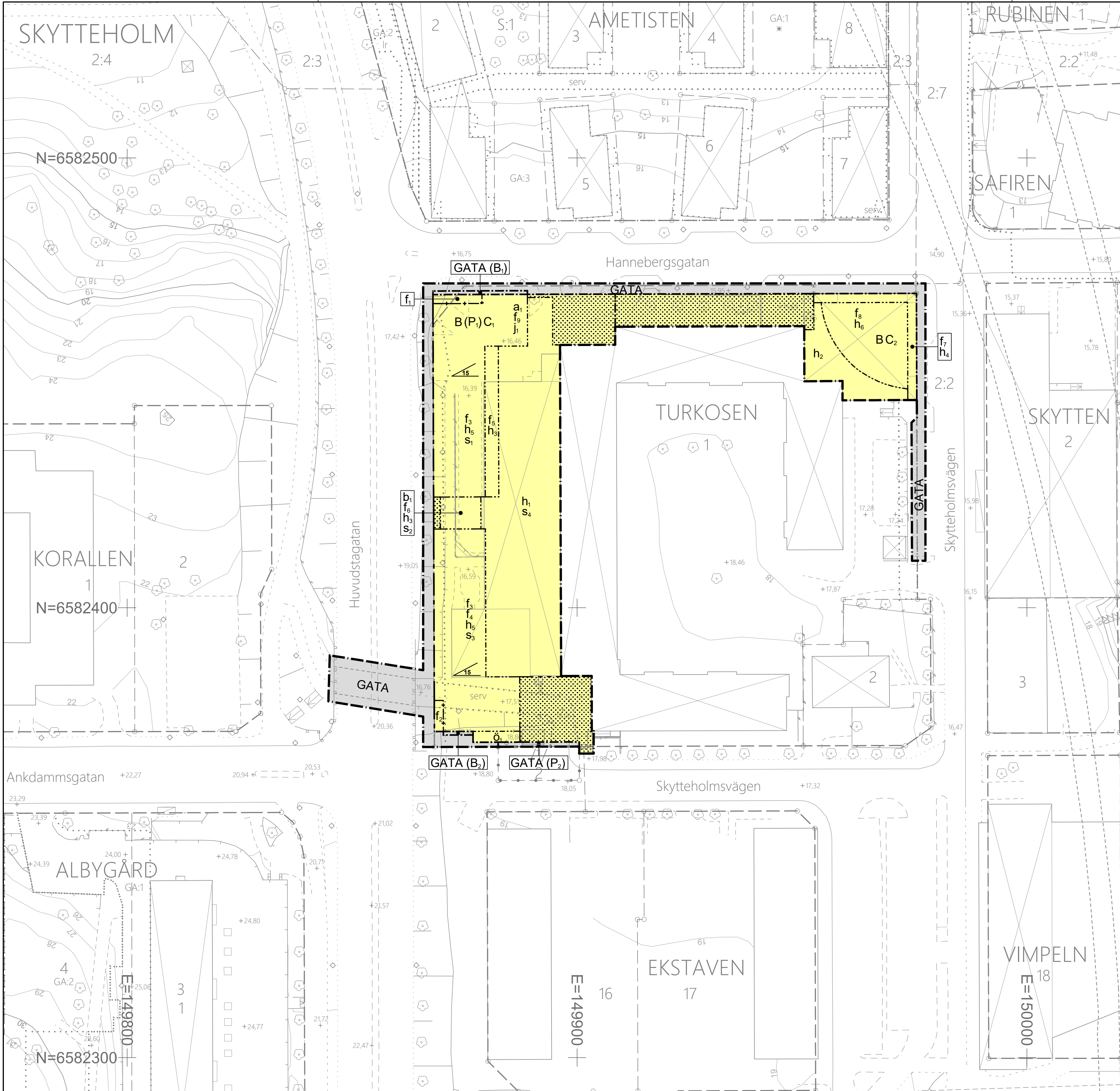




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- · - · - ·	Egenskapsgräns
- + - + - +	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
------	------

Kvartermark

B	Bostäder
---	----------

Bostadsändamål får finnas över GATA upp till 36,5 meter över angivet nollplan med lägsta frihöjd 6,0 meter. Totalt får uttraggande byggnadsdelar från B(P1)C1 inklusive balkonger högst uppta 7/10 av användningsområdet.

Bostadsändamål får finnas över GATA upp till 36,5 meter över angivet nollplan med lägsta frihöjd 3,0 meter. Totalt får uttraggande byggnadsdelar från B(P1)C1 inklusive balkonger högst uppta 9/10 av användningsområdet.

Centrumändamål får finnas upp till 24 meter över angivet nollplan. Lokalyta för centrumändamål ska totalt uppta minst 400 kvm inom användningsområdet.

Centrumändamål ska finnas i bottenvåning och efterföljande övre våning, med undantag för bostadskomplement (trapphus, förråd och liknande) med egen entré.

Parkering i garage.

Parkering i garage under GATA mellan 10,0 och 17,7 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad ovan mark, med undantag för skärmtak för entréer i markplan samt balkonger.

Marken får endast förses med fundament till uteplats ovan mark. Uteplats om högst 15 kvm får anordnas. Uteplats ska utföras med pinnräcke av stål. Balkong och burspråk med lägsta frihöjd 3,0 meter ovan uteplats får anordnas upp till 36,5 meter över angivet nollplan och får kraga ut högst 0,8 meter från intilliggande fasad. Totalt får uttraggande byggnadsdelar inklusive balkong högst uppta 1/2 av egenskapsområdet.

Byggnaders användning

Lokalyta för centrumändamål ska totalt uppta minst 90 kvm bruttoarea av bottenvåning mot GATA.

Lokalyta för centrumändamål ska totalt uppta minst 50 kvm bruttoarea av bottenvåning mot GATA.

Lokalyta för centrumändamål ska totalt uppta minst 30 kvm bruttoarea av bottenvåning mot GATA.

Lokalyta för centrumändamål ska totalt uppta minst 130 kvm bruttoarea under gårdsbjälklag mot prickmarken i söder.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 21,0 meter över angivet nollplan.
h ₂	Högsta nockhöjd är 22,0 meter över angivet nollplan.
h ₃	Högsta nockhöjd är 24,5 meter över angivet nollplan.
h ₄	Högsta nockhöjd är 36,5 meter över angivet nollplan.
h ₅	Högsta nockhöjd är 40,5 meter över angivet nollplan.
h ₆	Högsta nockhöjd är 42,5 meter över angivet nollplan.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart mot Huvudtagatan får inte finnas. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

15

Största takvinkel är 15 grader

Utformning

Byggnadens bottenvåning ska placeras indragen från GATA och uppföras i sekundär egenskapsgräns. Lägsta frihöjd är 3,0 meter med undantag för minst 8 kvm mot Huvudtagatan vars lägsta frihöjd är 6,0 meter. Pelare får uppföras.

Byggnadens bottenvåning ska placeras indragen från GATA och uppföras i sekundär egenskapsgräns. Lägsta frihöjd är 3,0 meter. Pelare får uppföras.

f₅

Den översta våningen ska placeras indragen minst 0,7 meter från underliggande fasadliv. Takvåningen ska utformas med takterrass mot norr, söder, öst och väst. Räck ska placeras indraget minst 0,15 meter från underliggande fasadliv. Balkong får inte anordnas från takvåning.

f₄

Balkong med lägsta frihöjd 6,0 meter får kraga ut mot öst högst 1,5 meter från intilliggande fasad. Balkong får glasa in, dock inte mot prickmark.

f₅

Takterrass får anordnas inom egenskapsområdet. Balkong med lägsta frihöjd 3,0 meter ovan takterrass får kraga ut högst 1,5 meter mot öst från intilliggande fasad. Balkonger får glasa in.

f₆

Takterrass om högst 30 kvm får anordnas inom egenskapsområdet.

f₇

Balkong och takterrass får anordnas inom egenskapsområdet. Balkong får kraga ut över GATA högst 0,6 meter. Balkong mot GATA får dock ej anordnas på lägre höjd än 20,5 meter över angivet nollplan. Balkong får glasa in.

f₈

Mot gård får en balkong om högst 5 kvm per våningsplan anordnas mellan 23,0 och 33,5 meter över angivet nollplan. Balkong får glasa in.

f₉

Balkong får inte anordnas mot Huvudtagatan. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

b₁

Tak ska utföras med växtbeklädnad, med undantag för takterrass enligt f₆.

Villkor för startbesked

a₁

Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markförordningar är avhjälpda eller skyddsåtgärder vidtagna så att marken blir lämplig för avsett ändamål. Dock får startbesked ges för saneringsåtgärder, marklov och rivningslov. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Parkering för bil får endast anordnas i parkeringsgarage, förutom där det krävs angöringsplats, parkeringsplats för rörelsehindrade och uppställningsplats för servicefordon.

Skydd mot störningar

Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att rikt värderna enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader (ändrad t.o.m. SFS 2017:359) inte överskrider. Detta innebär att byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att: (1a) samtliga bostadsrum i bostadslägenhet större än 35 kvm får högst 60 dB(A) dygnskvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) vid fasad eller (1b) minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dygnskvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden). (2) Vid fasad till lägenhet om högst 35 kvm ska den dygnskvivalenta ljudnivån inte överstiga 65 dB(A) (frifältsvärde). (3) gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnskvivalentnivå (frifältsvärden) kan anordnas i anslutning till bostäderna.

Inom B(P1)C1, (B1) och (B2) får friskluftsintag inte placeras på en lägre höjd än 36,0 meter över angivet nollplan på fasad som vetter direkt mot Huvudtagatan.

Utformning

Balkong får glasa in enligt bestämmelser i denna plankarta. I övrigt tillåts inte att balkong, takterrass eller uteplats från byggnader inom planområdet glasa in.

Balkong och andra byggnadsdelar tillåts kraga ut över allmän plats enligt bestämmelser i denna plankarta. I övrigt tillåts balkong och andra byggnadsdelar inte kraga ut över allmän plats.

Utförande

Inom B(P1)C1, (B1) och (B2) ska balkong, fransk balkong och takterrass utföras med pinnräcke av stål.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

PLANINFORMATION

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft.

Upplysning

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelsekatalog version 2020-10-01.



SOLNA STAD

Detaljplan för
del av Turkosen 1 m.fl.
Stadsdelen Skytteholm

Antagandehandling februari 2025	Godkänd BND 2025-03-18
Standardförfarande	Anlagen KF 2025-04-28
	Laga kraft 2026-02-20
Alexander Fagerlund Plan- och geodatachef	Ärendebeteckning PLAN.2020.68
Matilda Eriksson Planarkitekt	Plannummer P26/2