

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr. länsarkitekt
Lena Leander
Tel. 785 5181

BESLUT

Datum
1979-09-10
Ett datum

79 09 10
Beslutnings
11.082-851-79
En beaktning

09-11

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Järfälla kommun har den 23 april 1979 antagit förslag till stadsplan för del av Viksjö delområde V Fjällen (Fjällensskolan) omfattande del av fastigheterna Viksjö 3:1 m.fl. i kommunen.

Länsstyrelsen har i yttrande den 22 mars 1979 anfört att vissa säkerhets- och bullerproblem föreligger med hänsyn till Lövsta skjutbana. Enligt uttalanden från såväl Järfälla som Stockholms kommun är det avsikten att Lövsta skjutbana skall avvecklas och en regional ersättningsbana ordnas.

Om inte skjutbanan vid Lövsta avvecklas innan skolan skall tas i bruk måste - på grund av risken för vådaskott - vissa skyddsanordningar utföras i anslutning till skjutbanan. I samband med fastställelse av stadsplan för delområde IV Sandvik, kvarter 10 inom Viksjöområdet har kommunstyrelsen den 19 december 1978, § 495, beslutat meddela att kommunen förbinder sig att före inflyttning låta utföra en påbyggnad av skjutvallen vid Lövsta skjutbana, alternativt en skyddsskärm i den ungefärliga omfattning som angivits av statens skytteombud, om skjutningen ej upphört vid denna tidpunkt. Kommunstyrelsens ordförande har i skrivelse den 22 augusti 1979 meddelat att de förbindelser kommunen avgivit angående IV:10 också gäller Fjällensskolan och att skolan inte kommer att tas i bruk om problemet inte är löst när den är klar.

När det gäller bullret från skjutbanan har nya mätningar redovisats i en rapport 1979-06-29 från miljö- och hälsovårdsförvaltningen i Stockholms kommun. Mot bakgrund av de förslag till riktlinjer för buller från skjutbanor som naturvårdsverket utarbetat (remissutgåva 1978) finner länsstyrelsen att bullerstörningarna inom planområdet ej är större än att de kan godtas under en övergångstid.

Om skjutningen inte upphört på Lövsta gevärsskyttebana förutsätter länsstyrelsen att Fjällensskolan ej tas i bruk förrän de skyddsanordningar som statens skytteombud ansett vara erforderliga utförts.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda förslag till stadsplan, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundberg den 18 januari 1979 upprättad och den 15 mars samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor
Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byrå-
ingenjör Alf Sigling, antikvarie Gösta Magnusson och bitr
länsarkitekt Lena Leander, föredragande.


Daniel Nordström


Lena Leander

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

MJ/

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av Viksjö delområde V Fjällen (Fjällenskolan) omfattande del av fastigheterna Viksjö 3:1 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översigtskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget omedelbart söder om Viksjöleden och läget har markerats på bilagd översigtskarta. Områdets avgränsning har bestämts i den av kommunfullmäktige antagna generalplanen för Viksjö. Störningsproblemen från den befintliga skjutbanan vid Lövsta förutsättes vara lösta innan skolanläggningen tas i bruk.

Areal

Planområdets totala areal är 7,1 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planförslaget överensstämmer med en av kommunfullmäktige år 1976 antagen generalplan för Viksjöområdet.

Området har ej tidigare detaljplanerats. Planen gränsar i väster till stadsplan fastställd 1978-02-27 och i norr till stadsplan fastställd 1974-09-17.

Kommunala ställningstaganden

Fjällenskolan ingår i kommunens långtidsbudget och byggstart planeras år 1979.

Bebyggelse, topografi, vegetation

Området som är obebyggt utgöres av ett tämligen plant skogsparti.

Grundförhållanden

Grunden består till största delen av morän. I sydöstra delen finns ett sankt parti.

Ägoförhållanden m m

Marken ägs av Fastighetsbolaget Småhusstaden. Enligt exploateringsavtal mellan exploatörerna och kommunen ska mark för skolor och barnstugor överlämnas till kommunen.

Byggherre är Järfälla fastighetskontor.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget upprättas för att skapa en tomt för den planerade Fjällenskolan samt barnstuga, fritidslokaler och idrottsanläggning.

Skola

Fjällenskolan planeras för lågstadium 2 paralleller, mellanstadium 1 parallell, och högstadium 4 paralleller - sammanlagt 600 elever.

Barnstuga och SIA-lokaler

Enligt sociala centralnämndens förslag planeras 4 avdelningar daghem, 2 avdelningar fritidshem och 2 lokaler enligt SIA-modell.

Fritidslokaler

En fritidsgård föreslås inrymmas inom skolområdet.

Idrottsanläggning

En idrottsplats för i första hand skolans behov föreslås med bollplan och plan för basket m m.

Vägar och trafik

Området nås med bil från Hummelmoravägen via Viksjöleden.

Tillfart till idrottsområdet sker över skoltomten. Gemensam parkering för skola och idrottsanläggning förutsättes ske på skoltomten.

Gång- och cykelstråk leder fram till skoltomten från norr, söder, öster och väster.

Övrigt

Grundkarta har upprättats av mättningsavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 januari 1979.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeborg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revideringar införts i planförslaget.

1. Områdesgränsen mellan område för allmänt ändamål och idrottsområde har reviderats och bestämmelsen om mark som icke får bebyggas omkring denna gräns har utgått.
2. Infarten till området har förskjutits ca 25 m mot öster.
3. Området för transformatorstation har utgått på plankartan. I bestämmelserna har ett tillägg om transformatorstation gjorts under § 1 Mom 1.
4. I beskrivningen har sista meningen under avsnittet PLANDATA "Den befintliga skjutbanan tas i bruk" bytts ut mot "Störningsproblemen från den befintliga skjutbanan vid Lövsta förutsättes vara lösta innan skolanläggningen tas i bruk" samt i avsnittet PLANFÖRSLAGET under rubriken Barnstuga har daghemmet utökats till 4 avdelningar.
5. Illustrationerna inom såväl området för allmänt ändamål som idrottsområdet har reviderats i anslutning till den fortgående projekteringen.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 mars 1979.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Är lagd av Järfälla kommunfullmäktige
den 23 april 1979 § 88

Sten Piehl

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Viksjö delområde V Fjällen (Fjällenskolan) omfattande del av fastigheterna Viksjö 3:1 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål samt därtill hörande transformatorstation.

Mom 2 Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Utfartsförbud respektive anordning av stängsel

Mom 1 Körbar in- eller utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Mom 2 I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger körbar in- eller utfart till gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 januari 1979.

Reviderat den 15 mars 1979.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagna av kommunfullmäktige
den 23 april 1979 § 88

Sten Piehl