

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linjen betägen 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING ALLMÄNNA PLATSER

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
N Fritidsområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000.0 Befintlig höjd över nollplanet
gc-bana Gång- och cykelbana

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas där så provas lämpligt
gc-väg Urfart får inte anordnas
n Gång- och cykelväg
Befintliga träd får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadshöjd
Största taklutning i grader
Högsta antal våningar
Endast flerbostadshus
Slutningshus skall anordnas
Tak skall utföras med mätta röda takpannor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelsen är 5 år från den dag som planen vinner laga kraft

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL).

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket
Lövskog
Strandlinje
Ruttskryss
Nivåkurva

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström

Stadsingenjör

DETALJPLAN FÖR

OMRÅDET SVANSJÖN

SKULTORPS TÄRT, SKÖVDE KOMMUN,
SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1992-11-06

RIKARD HAGERBERG
STADSBYGGNADSCHEF
CHRISTER JÄNSSON
PLANINGENJÖR

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Beskrivning
Genomförande-
beskrivning
Samrådsredogörelse

Illustrationskarta
Fastighetsföretäckning
Utlåtande efter
utställning

Bestuatsdatum Sign

Bn godkännande

1992-11-12 KJ

Antagande

1993-01-21 KJ

Lagakraftvinnande

1993-02-15 KJ

RITAD AV KJ