

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA

NATUR

Lokal trafik

Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
BH	Bostäder och handel
C ₁	Scoutgård
E ₁	Transformatorstation
E ₂	Vattentorn

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1995-03-30 § 31
intygar
Gertrud Montin
GERTRUD MONTIN
Kommunfullm. sekr.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ { Största byggnadsarea 200 m² per fastighet
Största bruttoarea 250 m² per fastighet
Högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet
Högst två lägenheter per fastighet varav en inte får överstiga 50 m²
- e₂ { Största bruttoarea för en fastighet 400 m², största bruttoarea vid styckning 200 m² per fastighet
- e₃ { Största byggnadsarea 230 m²
Största bruttoarea 540 m²
Högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet
Högst två lägenheter per fastighet varav en inte får överstiga 70 m²
- e₄ { Högsta antal tomter
- e₅ { Minsta tomtstorlek i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Vegetation får inte överstiga en höjd av 0,8 meter
- Uttart
- Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns
Uthusbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från tomtgräns

Utförande

Huvudbyggnad får inte innehålla fler än två våningar och inte uppföras i större takfotshöjd än 7 meter. Vind får inte inredas utöver maximalt våningsantal. Uthus får ej uppföras till större takfotshöjd än 3,0 meter. Endast friliggande hus.

Byggnadsteknik

Vid nybyggnad och om- och tillbyggnad får dagvatten från taktytor och husgrundsdränering infiltreras inom fastigheten. Dagvatten från förorenade ytor, t.ex. trafik- och parkeringsytor, får inte infiltreras.

Fasad mot bullerkälla skall dämpa så att bullernivån inomhus blir högst 30 db(A) ekvivalentnivå och högst 45 db(A) maxnivå.

Åtgärder på grund av radonförekomsten i marken redovisas i samband med bygglovsansökan.

Hänsyns- och varsamhetsbestämmelser

Värdefulla byggnader och områden

Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Fasad och tak skall beträffande material och färgsättning ansluta till områdets tidstypiska karaktär.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Arkeologisk undersökning

Bygglov som medför att ytterligare mark tas i anspråk får inte ges förrän behovet av arkeologisk undersökning prövats.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman över de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER (se karta del 2)

DETALJPLAN FÖR

BRANTBRINK

SÖDRA TULLINGE LANTHÄM, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I OKT. 1994

Kjell Bagstevold

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Agnete Sundberg

AGNETA SUNDBERG
Planarkitekt

35-11
del I (2)

OBSERVERA

HELA PLANOMRÅDET LIGGER INOM NY FÖRESLAGEN INRE SKYDDSZON FÖR TULLINGE VATTENTÄKT OCH KOMMER ATT OMFATTAS AV SKYDDSFÖRESKRIFTER MEDDELADE AV LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN.

PLANOMRÅDET GRÄNSAR I VÄSTER TILL HAMRA GRUS- OCH BERGSTÄKT. NUVARANDE TILLSTÅND GÄLLER TILL ÅR 2003.

HELA PLANOMRÅDET LIGGER INOM HÖGRISKOMRÅDE FÖR RADON.

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1966
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH00 mätclass II
Grundkarta upprättad maj 93
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

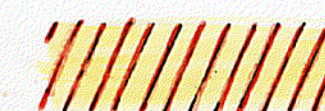
Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

Skala 1:1000

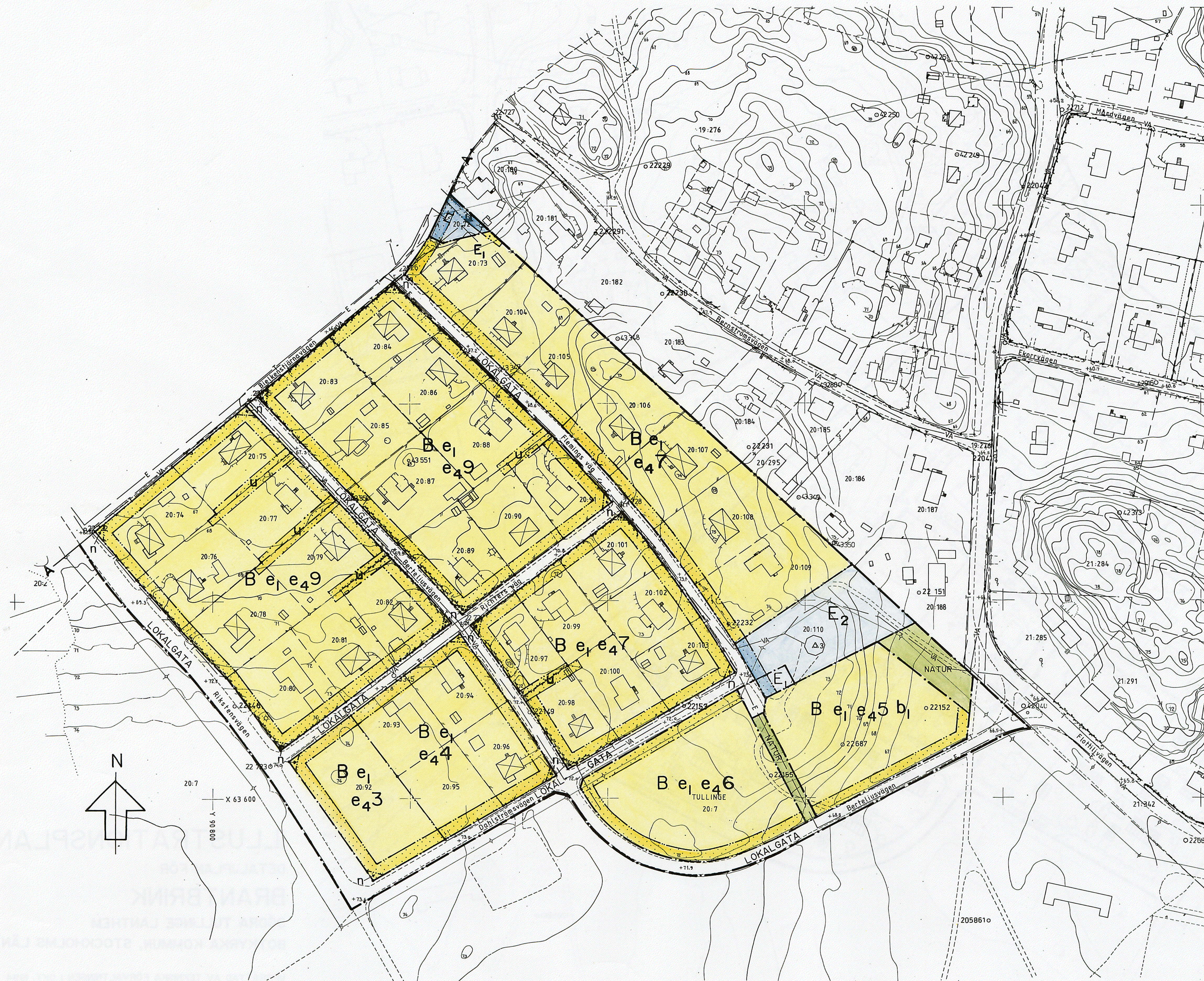
PLANBESTÄMMELSER

ILLUSTRATIONER

A — A Konnektionslinje



Erforderligt skyddsavstånd för byggnader och parkeringsplatser enligt gällande starkströmsföreskrifter.



DETALJPLAN FÖR
BRANTBRINK
SÖDRA TULLINGE LANTHEM,
BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I OKT. 1994

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Agnete Sundberg
AGNETA SUNDBERG
Planarkitekt

Skala 1:1000 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m