



Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren

Tranan, Östra Förstaden och Korpen

i Landskrona.

Beskrivning.

Gällande stadsplan för den del av staden, inom vilken kvarteren Tranan, Östra Förstaden och Korpen äro belägna, fastställdes av Kungl. Maj:t den 25 maj 1917. Kvarteret Östra Förstaden benämndes då Östra Förstaden större, och kvarteret Korpen benämndes Östra Förstaden mindre. Samtidigt med stadsplanen fastställdes följande särskilda bestämmelse för kvarterens användande:

"Byggnad får upptaga högst tre våningar samt i höjd ej överstiga 11 meter eller ifråga om trähus högst två våningar och till en tredjedel av arealen inredd vindsvåning och i höjd ej överstiga 9 meter."

Denna bestämmelse har genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 april 1931 erhållit följande ändrade lydelse vad beträffar kvarteren Östra Förstaden och Korpen:

"Byggnad får innehålla högst tre våningar samt i höjd ej överstiga 11 meter."

Stadsfullmäktige hava den 19 november 1928 antagit förslag till ändring av stadsplan och byggnadsbestämmelser för kvarteret Tranan. Detta förslag avsåg kvarterets klyvning genom en ny gata i två mindre kvarter, benämnda kvarteret Tranan och kvarteret Hägern. Vidare föreslogos nya detaljerade byggnadsbestämmelser. Detta förslag till ändring av stadsplan och byggnadsbestämmelser har icke blivit fastställt utan har av Kungl. byggnadsstyrelsen återremitterats för vidtagande av vissa ändringar.

Vid uppgörandet av nu föreliggande stadsplaneförslag hava av byggnadsstyrelsen påyrkade ändringar företagits. Därjämte har förslaget utsträckts att omfatta förutom kvarteren Tranan och Hägern jämväl kvarteren Östra Förstaden och Korpen. Detta har föranletts därav, att Tranchellsgatan behöver breddas för att framdeles möjlig-

göra anordnande av uppfartsvägar till en blivande gatuviadukt över bangården. Vidare föreslås en mindre ändring vid Bredgatans anslutning till Tranchellsgatan, vilken ändring inverkar på gränserna för kvarteren Hägern och Östra Förstaden.

Gällande byggnadsbestämmelser för kvarteren Östra Förstaden och Korpen bibehållas oförändrade för de enligt förslaget förminskade kvarteren. Bebyggandet av de båda andra kvarteren avses bli reglerat i enlighet med följande

Förslag till

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för bebyggande
av kvarteren Tranan och Hägern.

§ 1.

Med svarta prickar betecknade kvartersdelar få icke byggas.

§ 2.

1 mom. Å de med svarta kors betecknade kvartersdelarna må endast uppföras uthus, och detta endast såvitt byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske. Sådan byggnad får icke givas större höjd än tre (3) meter och icke större areal än 30 kvadratmeter.

2 mom. Inom kvartersdel, betecknad med III, må byggnad icke uppföras till större höjd än elva (11) meter och icke innehålla flera än tre (3) våningar.

3 mom. Inom kvartersdel, betecknad med II v, må byggnad icke uppföras till större höjd än åtta (8) meter och icke innehålla flera än två (2) våningar jämte inredd vind.

4 mom. Inom kvartersdel, betecknad med II, må byggnad icke uppföras till större höjd än åtta (8) meter och icke innehålla flera än två (2) våningar

5 mom. Inom kvartersdel, betecknad med I, må byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter och icke innehålla flera än en våning.

§ 3.

Källare under byggnad räknas som våning, om övervarande bottenvånings golv är beläget högre än en och en halv (1,5) meter över angränsande marks medelnivå