

5

Stadsplanebestämmelser till ändrad stadsplan för
Kv. TRIANGELN n.fl.
inom Söderby III
i Salems kommun
Stockholms län
Pl 2471 A

INKOM 110821-

-1 NOV 72 1891 72
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Specialområde

Med Aa betecknat område får användas endast för vattentorn.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med s₃ betecknat område får endast bebyggas med friliggande hus.

§ 4.

Byggnadshöjd

Inom med Ik betecknat område får bostadsbyggnad inte uppföras till större medelhöjd än 5,6 meter samt förrådsbyggnad, garage eller skärmtak till 2,5 meter.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning. Där enligt nedan ej särskilt medgives må vind ej inredas för bostadsändamål.

Inom med k_2 betecknat område må där marklutning så motiveras del av källarvåning inredas för bostadsändamål. Där så ej sker må i stället vind inredas.

§ 6.

Antal lägenheter

Inom med Bs_3 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 7.

Områdes nyttjandegrad

Inom med Bs_3 betecknat område får högst $1/5$ av tomts areal bebyggas. Garage, avsett för de på tomten boendes fordon, får ges en största yta av 30 m^2 utan att räknas in i den tillåtna byggnadsytan.

§ 8.

Förbud mot anordnande av oljecistern.

Inom stadsplaneområdet får ej anordnas oljecistern eller därmed förknippat oljesystem, ej heller andra åtgärder vidtagas, som kan befaras medföra risk för föroreningar av grundvatten inom området.

Stockholm den 6 maj 1971

Reviderad den 22 juni 1972

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR