

INKOM 110312-

27 APR 77 0698 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
1977-03-01 § 48

Bengt Strandberg
Sekreterare

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för fastigheterna ÄLMSTA 2:4 m fl i Älmsta samhälle, Vaddö socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning
Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt

Med F eller Bj betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4. Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

Mom 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 200 m² bebyggas.

Mom 2. Av tomtplats som omfattar med Bj betecknat område får högst 300 m² bebyggas.

Mom 3. På tomtplats som omfattar med F eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 5. Våningsantal

Mom 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp två våningar.

Mom 2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad

uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6. Byggnads höjd

Mom 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,6 och 7,0 meter.

Mom 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3. Garage eller gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7. Antal lägenheter

På med F eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i april 1976.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt