

Beskrivning,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Billstaskolan inom Billsta och Överbilla i Själevads kommun.

Bebyggelsen inom byarna Billsta och Innerhaffsta (Happsta) bildar en mindre tätort med c:a 350 invånare ungefär 15 km. väster om Örnsköldsvik. Här finns icke endast jordbruksbebyggelse utan även en hel del egnahem. Vidare finns en folkskola (Billstaskolan) för låg- och mellanstadierna, goodtemplarlokal, frikyrkolokal och några mindre hantverksindustrier. Invid skolan finns en mindre idrottsanläggning med fotbollsplan och ishockeyrink. I vardera byn finns en privatägd diverseaffär. Konsumaffären i Billsta har nyligen nedlagts.

Genom samhället löper riksväg 91 Örnsköldsvik - Åsele. Denna skall givas en helt ny sträckning utanför samhället. Arbetet på denna vägomläggning pågår för närvarande.

Åtskilliga invånare i Billsta och Innerhaffsta hade tidigare sin utkomst av flottningen i Moälven. I sundet mellan Happsta- och Själevadsfjärdarna nedanför Billsta fanns nämligen ett sorteringsverk, tillhörande Örnsköldsviks flottningsförening. Flottningen i Moälven har numera upphört, men en viss efterfrågan på egnahemstomter finns fortfarande. För att få möjlighet att samla eventuella nybyggnader på ett ställe har det nu aktuella planförslaget upprättats över en del av samhället, där kommunen äger mark och har anlagt avloppsledning.

Planområdet är beläget kring skolan och idrottsplatsen mellan riksväg 91 i dess nuvarande sträckning och den äldre landsvägen, numera en skild väg. Där ligger dels ett par äldre bostadshus, varav ett (Överbilla 9:4) inrymmer byns diverseaffär, dels sex under de senaste åren efter vederbörlig dispens uppförda egnahem.

Idrottsanläggningen har i planen upptagits som område för idrottsändamål. Skolans område liksom marken kring televerkets automatstation har angivits som områden för allmänt ändamål. All byggnadsmark i övrigt har redovisats som mark för egnahemsbebyggelse.

All bebyggelse inom området kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Dagvattnet förutsättes bli avlett genom öppna diken. För att säkerställa dessas bestånd, har särskilda reservat utlagts, där de viktigaste diken passerar genom byggnadsmark.

Utan avgift.

Den 25/3 1964 § 50 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten

Ingemar Bodin

Fullmäktiges sekreterare

Själevad i november 1963.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-24-64.

Härnösand i landskansliet den 17/9 1964.

På tjänstens vägnar: Elsy Östlund

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Avskrift.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Billstaskolan inom Billsta och Överbilla i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

- Mem. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mem. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

Specialområden.

- Mem. 3. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Utan avgift.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

TOMTPLATS' STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

- Mom. 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större area än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I v betecknad mark får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. På med I v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 3. På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj ansedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själebad 1 november 1963.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 25/3 1964 § 50 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget
av kommunalfullmäktige i Själebad,
betygas.

I tjänsten:

Ingemar Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-24-64.

Härnösand i landskansliet den 17/9 1964

På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Carin
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marta Laitinen