

Detaljplan för
Drottning Kristina 1 och 2
S:t Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 1994-04-20

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning i december 1991
- Utlåtande efter utställning II

Övriga handlingar tillgängliga på plan- och bygglovskontoret:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget omfattar norra delen av kvarteret Drottning Kristina, där flera kulturhistoriskt intressanta byggnader är belägna. F d fattighuset, vagnhallen och tornet till gamla brandstationen, biografen Röda Kvarn och f d Hallands Enskilda bank förelås bevaras. Vagnhallen byggs om till restaurant och biografen utvidgas med fyra nya salonger.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet utgörs av fastigheterna Drottning Kristina 1 och 2 samt del av omgivande gatunät.

Kvarteret Drottning Kristina gränsar i väster till Köpmansgatan, i norr till Lilla torg och Bankgatan och i öster till Storgatan.

Planområdet har en areal av cirka 2000 m².

Markägoförhållanden

Fastigheterna Drottning Kristina 1 och 2 ägs av Halmstads kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan 90 för Halmstads kommun, antagen i oktober 1990, anges för innerstaden följande rekommendationer:

"Förändring av befintlig bebyggelse bör ske med varsamhet med hänsyn till de kulturhistoriska värdena och liksom nybebyggelse ansluta till lokal byggnadstradition. Restriktivitet bör iakttas beträffande rivning eller förändring av byggnader med ursprunglig karaktär."

"All planering och byggande bör ske med särskild hänsyn till områdets kulturhistoriska värde och detaljplanerna inom området successivt aktualiseras med utgångspunkt från detta och från intentionerna i bevarandeplanen för Halmstad, kulturmiljövårdsprogrammet samt bestämmelserna i PBL 3 kap."

Detaljplaner

För kv Drottning Kristina gäller detaljplan (stadsplan) fastställd 1937-02-26 (arkivnr 12 b). Enligt planen är kvarteret avsett att användas för bostads- och affärsändamål i tre till fyra våningar. Genomförandetiden har gått ut.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsens fastighetsutskott har 1990-10-30, § 244 behandlat ett ärende om försäljning av fastigheterna Drottning Kristina 1 och 2. Fastighetsutskottet hemställde till byggnadsnämnden om precisering av framtida användning och graden av bevarande för fastigheterna.

Byggnadsnämnden beslöt 1990-11-21, § 777 att ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att utreda framtida användning och bevarande.

Byggnadsnämnden beslöt 1991-01-23, § 23 att ställa sig bakom kontorets riktlinjer och att överlämna dessa som svar på fastighetsutskottets hemställan.

Byggnadsnämnden beslöt 1991-03-27, § 174 att efter hemställan från fastighetsutskottet ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Drottning Kristina 1 och 2.

Byggnadsnämnden beslöt 1991-11-20 att ställa ut förslaget till granskning och översända det på remiss. Förslaget godkändes 1992-01-22 och överlämnades till kommunfullmäktige för antagande. Planförslaget har ännu inte antagits av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1993-09-21, § 436, hemställt om revidering av nu gällande detaljplan.

Byggnadsnämnden beslöt 1993-11-03, § 443, att ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheterna Drottning Kristina 1 och 2.

Byggnadsnämnden informerades om inriktningen på planarbetet 1993-12-15, § 517. Skisser redovisades.

Beslut om förnyad utställning i byggnadsnämnden 1994-02-23, § 71.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom området är nästan plan. Marknivån faller mot söder från 4,7 till 4.2 meter. Värdefull vegetation finns ej. Inom Drottning Kristina 2 finns en mindre kringbyggd gård.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk utredning för Drottning Kristina 1 och 2 finns ej.

Ett PM avseende de geotekniska förhållandena inom Drottning Kristina 10 och 11 har upprättats av K-konsult 1990-01-08.

Enligt utredningen utgörs jordlagren av 1,9 - 2,6 meter fyllning bestående av byggnadsrester, sand, matjord och s k kulturjord. Under fyllningen vidtar ett 0,5 - 1,5 meter tjockt sand- och siltlager med skikt av dy och gyttja. Under sanden följer postglacial lös- och medelfast lera. Den postglaciala leran underlagras av en glacial fast varvig lera från cirka 12 meters djup samt friktionsmaterial på berg från cirka 19 meters djup. Grundvattennivån har registrerats på nivåer mellan + 1,6 och + 2,6.

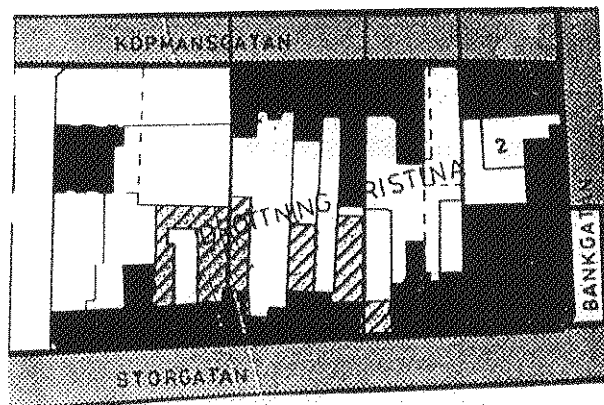
Geoteknisk undersökning skall utföras genom byggherrens försorg.

Kulturmiljövård**Bebyggelse**

De stora kulturhistoriska värdena hos bebyggelsen inom berörda område av Halmstads innerstad har uppmärksamats bl a i den kommunala bevarandeplanen 1985, i områdesplan för centralorten 1986, i översiktsplan 90 och i program för kulturmiljövård 1990.

Riksantikvarieämbetet har förklarat Halmstads innerstad vara av riksintresse för kulturminnesvården genom beslut 1987-11-05.

I bevarandeplanen är samtliga gatuhus inom planområdet betecknade som klass 1, "byggnad av större kulturhistoriskt värde som inte får förändras exteriört."



klass 1 

klass 2 

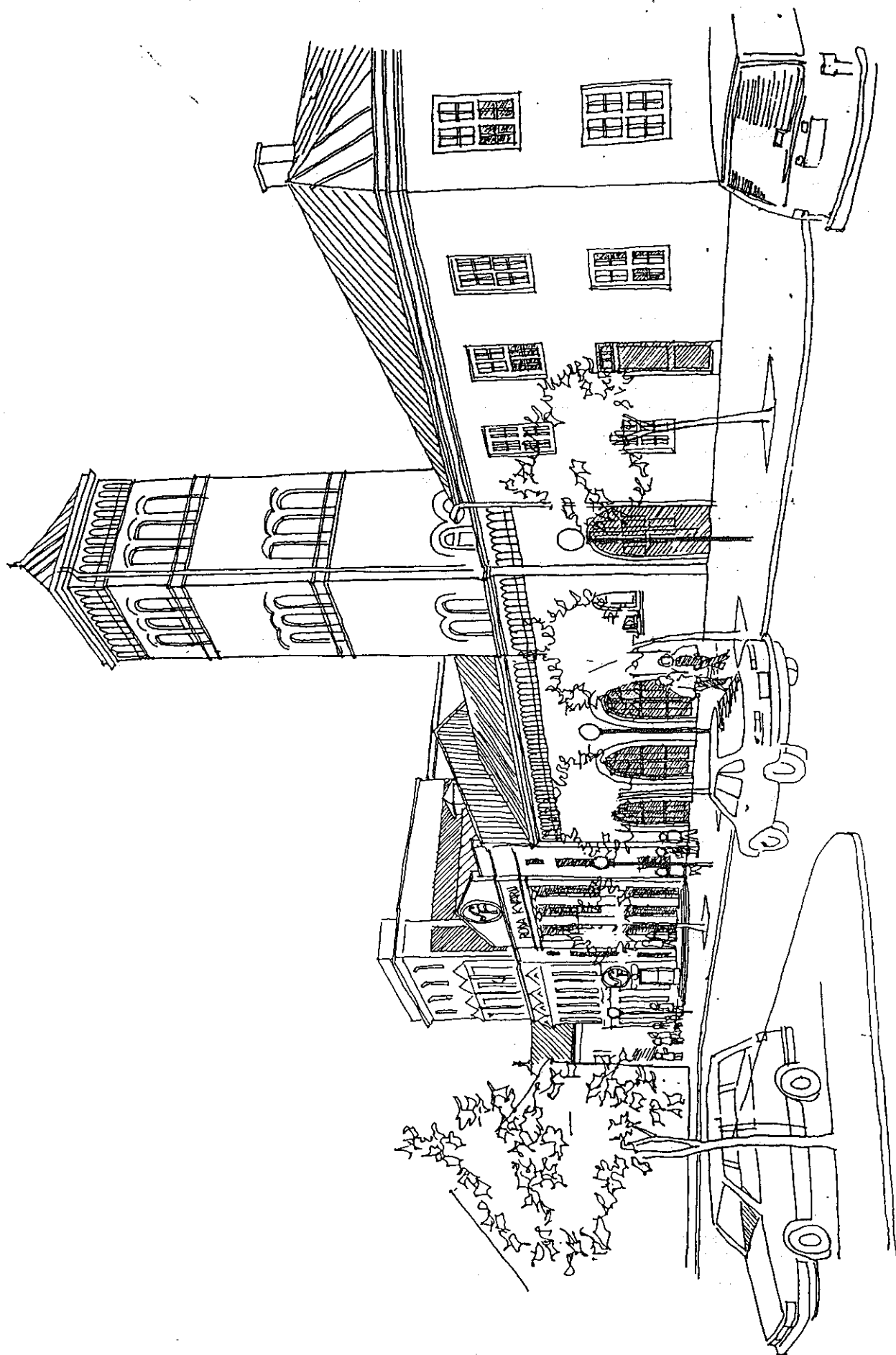
Fornlämningar

Ingrepp i marken i kvarteret förutsätter länsstyrelsens tillstånd enligt kulturminneslagen. För att precisera omfattningen av kulturlagren inom planområdet, skall en arkeologisk förundersökning göras före antagande av planförslaget. Länsstyrelsen lämnar tillstånd till förundersökningen.

Bebyggelse**Befintlig bebyggelse**

Inom planområdet ligger längs Köpmansgatan f d fattighuset byggt 1857. Mot Lilla torg vänder sig f d brandstationen från 1902 och biografen Röda Kvarn uppförd 1925. Vid Storgatan finns f d Hallands Enskilda Bank uppförd 1881.

En utförlig beskrivning av byggnaderna finns i Byggnadsinventering av innerstaden, Halmstad 1975.



Samtliga gatuhus föreslås bevaras och q-betecknas i planförslaget. Två gårdsflyglar inom Drottning Kristina 2 ges ej skyddsbestämmelser.

För biografen Röda Kvarn på fastigheten nr 1 föreslås en planbestämmelse innebärande att eventuella invändiga förändringar skall ske med hänsyn till interiörens kulturhistoriska intressen. Utredning pågår för eventuell byggnadsminnesförklaring.

Ny bebyggelse

För biografen Röda Kvarn har en utredning gjorts av Thomas Voghera Arkitektkontor.

I utredningen sägs att biografen fungerar för sitt ändamål men är delvis i dåligt skick och behov av underhåll och upprustning. Biografsalongen är undermålig ur vissa biograftekniska synpunkter, stora överytor finns och ur driftsynpunkt önskas fler kompletterande salonger. Biografbyggnaden är delvis mycket intressant ur byggnads- och biographistoriskt perspektiv. Framförallt fasaden men även foajéernas rumssammanhang samt salongens uppläggning med valv och balkong.

Befintlig biografsalong föreslås bevaras men minskas i storlek och kompletteras med fyra nya salonger.

I brandstationens vagnhall föreslås restaurant inredas. Kök och förråd inryms i en tillbyggnad, som förläggs på brandstationens gård. Uteservering kan anordnas framför restauranten, på Lilla Torg.

Även biografens utvidgning med fler salonger inkräktar något på gården. Gårdens östra fasad flyttas in cirka 1 meter. Fasadens höjd ökas från befintlig byggnads cirka 4 meter till cirka 10 meter.

Överglasning av gården tillåts i planförslaget.

För f d fattighuset är nytt användningssätt ännu ej bestämt. Planförslaget ger möjlighet att använda byggnaden för bostäder, kontor, handel eller samlingslokaler.

F d bankhuset mot Storgatan föreslås användas för handel i gatuplanet. I övrigt för bostäder, kontor och handel.

Tillgänglighet

Nya byggnader kommer att göras tillgängliga för funktionshindrade. I de föreslagna nya biograflokaler kommer hiss att installeras.

Tillgängligheten till de befintliga byggnaderna är idag bristfällig. Flertalet lokaler är svåra att nå på grund av yttre eller inre trappsteg mot gatan.

Särskild omsorg skall läggas ner för att lösa dessa problem i samband med att kvarteret förändras. I sammanhanget skall tillgängligheten till den gamla biografsalongen och restaurangenheten särskilt beaktas. Tillgänglighetsfrågorna skall också i så stor grad som möjligt beaktas vid omdaning av f d fattighuset.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Skyddsrumsbeked skall sökas före bygglov.

Friytor

Inom 300 meters gångavstånd finns Norre Katts Park och Gunillaparken.

Gator och trafik

Förändringar av omgivande gatunät föreslås ej i planen. Bankgatan mellan Storgatan och Klostergatan bör dock iordningställas enligt av kommunfullmäktige beslutade riktlinjer i samband med försäljning och upprustning av angränsande fastigheter.

Kommunfullmäktige beslutade 1987 att Lilla Torg skall förändras. Parkeringen skall minskas till förmån för bland annat mer vegetation. Fullmäktige beslutade 1991-08-29 uppdra åt kommunstyrelsen att verkställa beslutet.

Närmaste busslinje går fram på Brogatan och Karl XI:s väg.

Parkering

För de i planen ingående fastigheterna kan parkering ej anordnas inom kvarteret. Möjligheter finns att tillgodose parkeringsbehovet i någon av AB Nissastadens parkeringsanläggningar genom parkeringsköp.

Antalet platser som skall anordnas skall beräknas enligt Halmstads kommuns parkeringsnorm. Enligt preliminärt skissförslag till ny- och ombyggnad av biograf och restaurant erfordras 5 platser. Hänsyn har vid beräkningen tagits till att biograflokalerna endast används kvällstid och helger. Slutgiltigt platsbehov får beräknas i samband med bygglovansökan. Platserna kan provisoriskt förläggas till kv Svartmunken i avvaktan på slutlig parkeringslösning i grannskapet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bebyggelsen inom kvarteret är ansluten till allmänna VA-ledningar med separerat avloppssystem i omgivande gator. Va-anläggningar inom fastigheterna skall utföras med separata spill- och dagvattenledningar för anslutning till kommunens ledningsnät.

Bebyggelsen inom fastigheterna nr 1 och 2 avses anslutas till kommunens fjärrvärmenät. Ledning finns framdragen i Bankgatan.

El

Elledningar av tillräcklig kapacitet finns utbyggda i området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är fem år från det planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med:	
Tekniska kontoret	Carl-Åke Agne
	Leif Eriksson
Fastighetsbildningsmyndigheten	Göran Grimsö
Stadsbyggnadskontoret	Tommy Andersson
Energiverken	Frank Johansson
	Bernt Magnusson

REVIDERING

Planförslaget har reviderats med utgångspunkt från de planer som finns att komplettera biografen Röda Kvarn med fyra nya salonger och använda f d brandstationens vagnhall till restaurant. Byggnaders totalhöjd i det inre av fastigheterna 1 och 2, där biografssalonger planeras i två våningar, har därför ökats med 3 meter. De tillbyggda biografssalongerna tillåts inkräkta cirka 1 meter på brandstationens gård, där även mindre kökstillbyggnader i en våning till vagnhallen tillåts.

För biografen och vagnhallen begränsas användningsättet till nu planerad verksamhet.

Hopbyggnad av f d fattighus och brandstation över porten är ej längre aktuell, varför denna möjlighet utgår ur förslaget.

Tillåten byggnadshöjd och totalhöjd för f d fattighusets flygel på gården ökas med 1 meter. För f d bankhuset utgår vindsinredningsförbudet.

Planförslaget avseende fastigheterna Drottning Kristina 10 och 11 utgår, då ett genomförande ej längre är aktuellt.

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1994-06-21

Janet Larsson
Janet Larsson

Halmstad dag som ovan

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Tillärd KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 2673-1994

Östen Torgersson
Östen Torgersson

Detaljplan för
Drottning Kristina 1 och 2
S:t Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 1994-04-20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Beslut om samråd i byggnadsnämnden	18 september 1991
Samråd	oktober-november 1991
Beslut om utställning i byggnadsnämnden	november 1991
Utställning	december 1991-januari 1992
Godkännande i byggnadsnämnden	januari 1992
Beslut om ny utställning i byggnadsnämnden	februari 1994
Utställning II	mars 1994
Godkännande i byggnadsnämnden	april 1994
Antagande i kommunfullmäktige	maj 1994
Laga kraft tidigast	juni 1994

Bebyggelse

Preliminär byggstart biograf och restaurant	augusti 1994
---	--------------

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Tomtplatserna inom kvarteret avses exploateras av respektive fastighetsägare. Den nu aktuella om- och nybyggnaden av biograf och restaurant avses ske i regi av Svensk Bio AB.

Drottning Kristina 1 och 2 avses av kommunen försäljas.

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken.

Ansvarsfördelning

<u>Anlägggn/åtgärd</u>	<u>Genomförande</u>	<u>Drift och underhåll</u>
Gata	Kommunen/ tekniska kont	Kommunen/tekniska kontoret
Vatten och avlopp		Kommunen/tekniska kontoret
El		Kommunen/energiverken
Fastighetsbildn	Fastighetsbild- ningsmyndigheten, Byggnadskontoret	

Avtal

Genomförandeavtal som bland annat reglerar bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse kommer att upprättas mellan kommunen och respektive köpare till Drottning Kristina 1 och 2.

Avtal som reglerar parkeringsköp för att förse bebyggelsen inom Drottning Kristina 1 och 2 med erforderligt antal parkeringsplatser kommer att upprättas mellan kommunen och respektive köpare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Befintlig bebyggelse inom Drottning Kristina 1 och 2 är avsedd att till största delen bibehållas och kompletteras.

En delning av Drottning Kristina 1 i enlighet med föreslagna användningsområden (C₁ och H₁ BK₁) förutsätter att befintlig bebyggelse uppfyller krav på byggnad i tomtgräns.

Biograf och brandstationsbyggnader föreslås bilda en fastighet. F d fattighuset med flygel och gård blir en egen fastighet. Gården skall utgöra gemensamt utrymme. Gemensamhetsanläggning skall bildas, vilken även innefattar rätt till utrymningsväg.

Servitut skall tillskapas för utrymningsväg från biografen genom f d bankhuset till Storgatan.

Servitut erfordras även för befintliga ledningar inom fastigheterna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaderna för iordningställande av den allmänna platsmarken uppskattas till:

Bankgatan cirka 200 000 kronor.

Gågatubelysning på Bankgatan 30 000 kronor.

Planen genererar i övrigt inga kommunala kostnader.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundundersökning avseende Drottning Kristina 1 och 2 skall utföras genom respektive byggherres försorg.

De delar av tomterna inom kvarteret Drottning Kristina som saknar djupa källare innehåller lagskyddad fast fornlämning som inte får göras ingrepp i utan länsstyrelsens tillstånd enligt kulturminneslagen. En arkeologisk förundersökning skall göras före planens antagande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av denna genomförandebeskrivning har samråd skett med:

Stadsbyggnadskontoret
Tekniska kontoret

Tommy Andersson
Carl-Åke Agne
Leif Eriksson
Göran Grimsö
Frank Johansson

Fastighetsbildningsmyndigheten
Energiverken

REVIDERING

Planförslaget har reviderats med utgångspunkt från de planer som finns att komplettera biografen Röda Kvarn med nya salonger och använda f d brandstationens vagnhall till restaurant. Se vidare planbeskrivningen. Genomförandebeskrivningen har uppdaterats och kompletterats under rubriken fastighetsrättsliga frågor.

Planförslaget avseende fastigheterna Drottning Kristina 10 och 11 utgår, då ett genomförande ej längre är aktuellt.

Halmstad dag som ovan

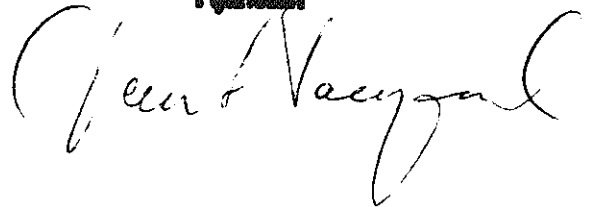

Anders Sennerdal

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 46/5-1994

§ 65

I tjänsten



Antagandebeslut har vunnit laga
kraft 1994-06-21


Janet Larsson

Detaljplan för
DROTTNING KRISTINA 1,2,10 OCH 11 (GALLERIA)
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1991-11-20, reviderad 1994-04-20

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Byggnadsnämnden beslöt 1991-09-18, § 526 att godkänna planförslaget för samråd. Planförslaget har med anhållan om samrådsyttrande utsänts till berörda myndigheter. Alla yttranden har inkommit. Inbjudan till samrådsmöte har utsänts till alla berörda sakägare, utdelats till berörda butiker, samt uppsatts i trappuppgångar för information till berörda hyresgäster och boende. Till inbjudan bifogades sammanfattning av planförslaget samt illustrationer. Samrådsmötet ägde rum 1991-10-17 på plan- och bygglovskontoret i Rådhuset.

Länsstyrelsen

Exploatören bör ta förnyad kontakt med landsantikvarien för bedömning av omfattning och kostnader för en arkeologisk slutundersökning.

Kommentar:

En arkeologisk förundersökning är utförd genom landsantikvarien för fastigheterna 10 och 11. En bedömning av utgrävningskostnaderna har gjorts. Utbyggnadsplanerna har därefter förändrats. Yttrandet överlämnas till Drottning Kristina HB och Arkitektura för kännedom.

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran mot förslaget.

Sakägare

Vid samrådsmötet mottogs förslaget till galleria enbart positivt från de närvarande. Önskemål framfördes att gallerian skulle hållas öppen även kvällstid för att göra city levande. Många synpunkter framfördes på parkeringssituationen i city. Fler och billigare platser önskades om city i framtiden skall kunna konkurrera med andra butikscentra.

En skrivelse från sakägare har inkommit.

Viveca Torstensson, Förvaltningsbolaget Kupolen HB
 Av den antikvariska utredningen framgår att byggnaden Köpmansgatan 10 har förändrats både exteriört och interiört. Exteriören byggdes om i bottenvåningen, plan 1, någon gång vid sekelskiftet 1900. Då flyttades butikernas entréer från genomkörsele till gatufasaden. Butiksfönstren förstörades och byggdes med omfattningar av en järnkonstruktion. Sidoposter till fönster och entréer är profilerade gjutjärnsplattor med ett rektangulärt tvärsnitt. Eventuellt var det från början planerat med butiksentréer från gatan. På den ursprungliga ritningen ligger butiksentréerna i gatufasaden. Detta ändrades sannolikt vid byggnationen. Det är således fastställt, att befintlig fasad i bottenvåning inte är original.

De utredningar som har gjorts byggnadstekniskt visar att byggnaden är i mycket dåligt skick. Bland annat har en sättning som är drygt 20 cm, gett stora sprickbildningar i fasaden. Ur teknisk och ekonomisk synpunkt har det inte bedömts rimligt att reparera byggnaden, utan den bör rivas. Samma bedömning har gjorts ur entreprenadteknisk och funktionsmässig synpunkt.

Av den antikvariska utredningen och dess förtydligande framgår också byggnadens dåliga tekniska kvalitet. Bland de alternativa lösningarna anges bevarande av fasad med delvis rivning och återuppbyggnad i likhet med detaljplaneförslaget. Det talas också om att riva hela huset och återuppföra en exakt fasadkopia. Denna metod har utförts vid vissa projekt, men det är att betrakta som en antikvarisk nödlösning enligt utredaren eftersom byggnadsdelen inte är historiskt äkta. Ur antikvarisk synpunkt är det inte heller önskvärt att uppföra någon pastisch för att en ny fasad ska påminna om det forna husets arkitektur. Det är i så fall bättre att bygga helt nytt i en stil enligt dagens arkitektur.

Frågan om hur man ska göra med äldre fastigheter som har ett bevarandevärde, men som också är i ett dåligt skick har livligt debatterats under lång tid. I tidningen AT (Arkitekttidningen) 16/90 beskrivs två exempel från Karlstad. Där omnämns också det s.k. Venedigdokumentet. Av kommentaren till dessa dokument framgår klart att det inte kan anses historiskt ärligt att bevara en fasad framför ett i övrigt nybyggt hus.

Vår uppfattning är att hela byggnaden inklusive fasad bör rivas och följaktligen en ny fasad uppföras. Vi är härvid beredda att acceptera en utökad insats vid utformningen av den nya fasaden. Detta kommer i så fall att ske i samråd med plan- och bygglovskontoret.

Kommentar:

Någon förändring av planförslaget med anledning av skrivelsen föreslås ej. Byggnadens historiska värde minskar naturligtvis avsevärt när enbart fasaden bevaras. Kvar finns emellertid det miljömässiga värdet i en samlad, välbevarad bebyggelsemiljö. Både landsantikvarien och kultur nämndens utskott för kulturhistoriska byggnader och miljöer förespråkar längre gående bevarandekrav. Byggnadens dåliga tekniska kvalitet motiverar dock att enbart fasaden bevaras.

Myndigheter, intresseföreningar, sammanslutningar m flLandsantikvarien

De värderingar som bevarandeplanen givit uttryck för har i huvudsak givits adekvata skyddsbeteckningar i förslaget. Vi vill dock starkt ifrågasätta att endast bevara fasaden på huset Köpmansgatan 10. Det finns risk för att en ny stomme uppförd med modern "stum" betongteknik på sikt skadar det äldre, svaga "skalet". Dessutom kan det ifrågasättas om inte en renovering skulle bli billigare och dessutom bevara de kulturhistoriska och trivselvärden som finns i äldre planlösningar med deras speciella rumssamband, snickerier etc. En påbyggnad med en våning kräver också stor känslighet och anpassning för att inte minska originalhusets värde.

Hela kvarteret vilar på lagskyddad fast fornlämning i form av äldre bebyggelselämningar, kulturlager etc. De rikaste lämningarna förekommer i planområdets östra och norra delar, där bl a rester av ett franciscanerkloster förmodas ligga. Ingrepp i marken kräver länsstyrelsens tillstånd. Omfattningen av en arkeologisk undersökning kommer att bli betydande, såväl personellt som tidsmässigt. Hur omfattande beror t ex på i vad mån grundläggning av lättare hus i två våningar kan ske utan ingrepp i kulturlagren. De arkeologiska undersökningarna måste av organisatoriska skäl ske under fältsäsong april-november.

Förslaget innebär en kraftig förtätning av kvarterets inre. Som framhållits i planhandlingarna alstrar exploateringen ca 70 parkeringsplatser som avses tillgodoseas i p-anläggning vid Radioplan. Trots detta kommer trafiken med säkerhet att öka på omgivande gator, dels genom de boendes behov och dels genom leveranser till butikerna. Detta främjar inte miljön i innerstaden och står i strid med idén om bilfri innerstad och gågator.

Kommentar:

För huset Köpmansgatan 10 har en utredning angående byggnadens tekniska kvalitet, skador etc utförts av K-konsult. En antikvarisk utredning har utförts av AB Jacobsson & Widmark.

Byggnadens kulturhistoriska värde, både som enskilt hus och ingående i en intakt gatumiljö, understrykes i den antikvariska utredningen. Flera tekniska svårigheter finns emellertid med att bevara huset. Stora skador finns i byggnaden och kraftiga sättningar i grundkonstruktionen. Ett bevarande av byggnaden medför också svårigheter att nå byggarbetsplatsen för gallerian med entreprenadmaskiner. Med stöd av ovan nämnda utredningar föreslås att endast fasaden till huset Köpmansgatan 10 bevaras.

Om innerstaden skall kunna behållas levande och attraktiv bör en fortlöpande förändring och förnyelse ske samtidigt som hänsyn tas till de kulturhistoriska värdena och innerstadens karaktär och identitet. Den föreslagna gallerian påverkar inte gatumiljön i innerstaden i högre grad. Fastighetens exploateringsgrad avviker inte från övriga kvarters. Parkeringsplatser för den trafik som alstras föreslås utanför citykärnan för att inte störa miljön i city.

Televerket, hyresgästföreningen och polismyndigheten har inget att erinra mot förslaget.

Kommunal remiss

Kommunstyrelsens arbetsutskott, parkkontoret, och socialnämnden har inget att erinra mot förslaget.

Kulturnämndens utskott för kulturhistoriska byggnader och miljöer.

Kvarteret Drottning Kristina omfattar en viktig del av centrala Halmstads kulturmiljö med flera kulturhistoriskt intressanta byggnader.

Byggnadsnämndens uttalande 1989-09-20 visar också att bevarandevärdena varit en viktig utgångspunkt i planarbetet och det är positivt att dessa värden så tydligt poängteras i förslaget.

På Köpmansgatan 10 går hela fasaden ej att rädda utan en del av den ska efter avgjutning återuppföras som exakt kopia. Detta är en fullt acceptabel lösning för att miljöns karaktär ska kunna bevaras. Att därför tillåta en påbyggnad med en våning och indragen vind är svårförståeligt eftersom husets karaktär och därmed miljön förvanskas avsevärt.

Under rubriken "bebyggelse" på sidan 7 i förslaget sägs att "samtliga gatuhus föreslås bevaras". Detta är utmärkt, men då planen främst berör Köpmansgatan och Storgatan vill vi understryka vikten av att detta också innefattar att fasaderna mot Lilla Torg bevaras i sitt nuvarande skick.

Biografen Röda Kvarn uppfördes 1925 för Svensk Filmindustri. Byggnaden är ett utmärkt exempel på 20-talsklassicism och det kulturhistoriska värdet är av såväl exteriör som interiör betydelse. En planbestämmelse med innebörden att eventuella invändiga

förändringar skall ske med hänsyn till interiörens kulturhistoriska värde är därför av mycket stor vikt. Det är därför oacceptabelt att byggnadsnämnden ska kunna pröva lämpligheten av att använda lokalen för handel och kontor (sid 10). För att bevara det kulturhistoriska värdet måste utgångspunkten vara att biografen Röda Kvarn även fortsättningsvis används som biograf eller samlingslokal.

Kommentar:

Den föreslagna påbyggnaden av fasaden Köpmansgatan 10 måste göras med stor varsamhet och underordna sig övriga fasaden. Goda exempel finns där detta lyckats. Den påbyggda våningen och vindsvåningen medger att fler bostadslägenheter kan anordnas inom fastigheten.

Byggnaderna mot Lilla Torg som ingår i detta planförslag har åsatts samma bevarandebestämmelse, q₁, som byggnaderna mot Storgatan och Köpmansgatan.

Enligt planbestämmelserna för biografen Röda Kvarn skall byggnaden i första hand användas som biograf eller samlingslokal. För att underlätta ett bevarande har byggnadsnämnden beretts möjlighet att pröva ett vidare användningssätt. Användningen skall anpassas till den kulturhistoriskt intressanta interiören.

Räddningsnämnden

Räddningsnämnden önskar uppmärksamma de stora svårigheter som förslaget innebär ur brandskyddssynpunkt om galleria i kv. Drottning Kristina 10 och 11 samt ev. överglasning av gården inom fastigheten nr 2 (gamla brandstationen) enligt förslag utförs.

Bland de aspekter som mycket noggrant måste utredas och redovisas för räddningsnämnden är hur utrymningstryggheten ämnas lösas. Att som enda utrymningsväg ha tillgång till en överglasad gård accepteras inte enligt gällande norm. Ytterligare minst en alternativ möjlighet måste redovisas.

Ur insatssynpunkt försvåras släckningsarbetet avsevärt och därför måste stora delar av byggnationen förses med automatisk vattensprinkleranläggning. Tillgänglighet med stegar omöjliggörs.

Härutöver förutsätter räddningsnämnden att redovisning av brandventilation, utrymningslarm, automatiskt brandlarm m.m. sker enligt moderna brandskyddstekniska projekteringsmetoder av utomstående konsult.

Vidare förutsätts att nödutrymning från fastigheterna nr 13, 15 och 16 beaktas eftersom dessa nödutryms via den kringbyggda innergården över terrassbjälklag (nr 13) ner till den nuvarande gårdsyta som utgör förbindelse mellan Storgatan och Köpmansgatan.

Under förutsättning att ovanstående mycket vitala brandskyddsaspekter beaktas tillstyrker räddningsnämnden förslaget.

Kommentar:

Räddningsnämnden har vid sammanträde informerats om planeringen för gallerian. Sakkunnig expertis har inkopplats och projektering med särskilt beaktande av utrymningsvägar och brandsektionering kommer att ske i samråd med brandförsvaret. Yttrandet överlämnas till Drottning Kristina HB, Arkitektura samt mark- och bostadskontoret för kännedom. Synpunkterna vidarebefordras till bygglovarkitekt för att beaktas vid bygglovprövning.

Gatukontoret

Efter det grundkartan för planen upprättats, har gatukontoret våren 1991 anlagt separat gc-bana utmed Köpmangatan. Denna ändring bör redovisas i utställningsskedet.

Kommentar:

Grundkartan ses över inför utställningen.

Energiverken

Vid samtal med Arkitektura har det visat sig praktiskt svårt att placera en transformatorstation inom Drottning Kristina 10.

Då den föreslagna placeringen inom Drottning Kristina 2 ej är lämplig, ber vi att få avstå kravet på transformatorstation inom de berörda områdena.

Kommentar:

Planbestämmelsen angående markanvändning inom Drottning Kristina 2 föreslås ändras så att transformatorstation utgår.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bostädernas sol- och ljusförhållanden bör uppmärksammas påpekar miljö- och hälsoskyddskontoret, särskilt om bostäder skall anordnas i t ex gårdshus till fastighet nr 2.

Miljö- och hälsoskyddskontoret förutsätter att soprum görs så stora att källsortering av avfallet möjliggörs. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen erinran mot förslaget

Kommunala handikapprådet

Några uppgifter ang. handikapptillgängligheten finnes ej i planbeskrivningen. Vi förutsätter emellertid att samtlig nybyggnation göres handikapptillgänglig. Tillgängligheten måste även avse de tillskapade gårdsterrasserna.

Tillgängligheten till befintliga fastigheter är idag bristfällig. Flertalet affärslokaler är svåra att nå p.g.a. trappsteg mot gatan. Särskild omsorg bör läggas ner för att lösa dessa problem i samband med att kvarteret förändras. Vi vill särskilt understryka vikten av att tillgängligheten förbättras i den fastighet som idag inrymmer Röda Kvarn.

Renhållningsbolaget

Vid projekteringen bör man beakta de problem som kan uppstå vid alternativa placeringar av utrymmen för avfall och återvinningsbara material. Framförallt kan det vara svårt att tillgodose både hyresgästernas och avfallshanterarnas krav på lättillgänglighet och korta transportvägar. Från renhållningsbolagets synvinkel är en placering av soputrymmen mot Köpmansgatan att föredra och att avfallshanteringen för både Drottning Kristina 10 och 11 koncentreras dit.

Kommentar:

Yttrandena överlämnas till Drottning Kristina HB, Arkitektura samt mark- och bostadskontoret för kännedom. Synpunkterna vidarebefordras till bygglovarkitekt för att beaktas vid bygglovprövning. Planbeskrivningen kompletteras.

AB Nissastaden

I planbeskrivningen anges under rubriken "Parkeringsplatser" att det finns möjlighet att tillgodose behovet av parkeringsplatser i bolagets p-hus på Radioplan. Några förhållanden i närheten av kv Drottning Kristina påverkar emellertid valet av parkeringslösning.

KF har fattat beslut om att parkeringsplatserna på Lilla Torg skall avetableras. Som en konsekvens av detta har stadsbyggnadskontoret, gatukontoret och AB Nissastaden fått i uppdrag att ta fram ett förslag på lämplig "ersättningsparkeringsplatser" för detta bortfall.

Av den idéskiss som stadsbyggnadskontoret tagit fram framgår också att nuv. p-yta framför Karl XI servicehus skall avetableras. Detta innebär att totalt c:a 100 - 135 p-platser försvinner.

En framtida exploatering av Kv. Svartmunken innebär att c:a 240 billiga parkeringsplatser försvinner. Oklarhet om konsthallens vara eller icke vara samt oklarhet rörande användande av tomten framför servicehuset Karl XI.

Mot bakgrund av ovanstående förhållanden bör parkeringskapaciteten förbättras i området. Som en första åtgärd bör en p-anläggning på cirka 175 platser uppföras i kv Gråmunken/Svartmunken.

Upplysningsvis kan nämnas att kommunen ingått flera p-köpsavtal med fastighetsägare i den omedelbara närheten av ovan föreslagna p-anläggning.

Planbeskrivningens förslag avseende möjlighet till parkeringsköp i parkeringsanläggning Radioplan är möjligt men bör ses som en andrahandsmöjlighet.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras avseende möjlighet till parkeringsköp.

Bygglovavdelning väster

Byggnader i tomtgräns skall alltid grundläggas på normal källarnivå (2,5 till 3 m under markytan) oberoende om källare skall byggas och oberoende hur grannbyggnaden är grundlagd. Anledningen är att man inte får försvåra framtida användningen av grannfastigheten, PBL 3:2 och Nybyggnadsreglerna 6:3. Skyddsrumsgolv får placeras max 0,5 m under medelgrundvattenytan enligt TB 78. Enligt våra mätningar är mgu. +2,2 vilket ger färdigt golv i skyddsrum på +1,7.

Kommentar:

Krav enligt yttrande kommer att ställas vid bygglovprövning. Drottning Kristina HB och Arkitektura underrättas.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget föreslås att inför utställningsskedet ändras i följande avseenden:

Planbestämmelsen angående markanvändning inom Drottning Kristina 2 ändras så att transformatorstation utgår.

Planbeskrivningen kompletteras avseende möjligheten till parkeringsköp och tillgänglighet.

FÖLJANDE HAR LÄMNAT SKRIFTLIGA SYNPUNKTER SOM EJ KUNNAT BEAKTAS

Viveca Torstensson, Förvaltningsbolaget Kupolen HB,
Flygaregatan 8, 302 38 Halmstad

Landsantikvarien

Kulturnämndens utskott för kulturhistoriska byggnader och miljöer

REVIDERING

AB Nissastadens yttrande har uppdaterats avseende vissa sakupplysningar angående parkeringsmöjligheterna i omgivningen till kvarteret Drottning Kristina. (Se AB Nissastadens yttrande under utställning II).

Halmstad dag som ovan



Anders Sennerdal
avdelningschef

Detaljplan för
DROTTNING KRISTINA 1,2,10 och 11 (galleria)
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1992-01-22

UTLÅTANDE efter utställning i december 1991

Byggnadsnämnden beslöt 1991-11-20, § 677 att planförslaget med föreslagna ändringar skulle ställas ut till granskning och översändas på erforderlig remiss.

YTTRANEN FRÅN MYNDIGHETER M FL

Länsstyrelsen, stadsbyggnadskontoret på kommunstyrelsens vägnar, tekniska nämnden, handikapprådet, renhållningsbolaget, polismyndigheten och Köpmannaförbundet har ej något att erinra mot förslaget.

Landsantikvarien, energiverken och räddningsnämnden har inga ytterligare synpunkter.

Fastighetsbildningsmyndigheten framför följande:

"Avsnittet om fastighetsrättsliga frågor föreslås få följande lydelse:

Ny bebyggelse inom kvartersmarken för bostäder, handel och kontor (BHK) förutsätter att området utgör en fastighet.

Befintlig bebyggelse inom Drottning Kristina 1 och 2 är avsedd att bibehållas. En eventuell delning av Drottning Kristina 1 i enlighet med föreslagna användningsområden (CHK och HBK) förutsätter att befintlig bebyggelse uppfyller krav på byggnad i tomtgräns."

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen justeras.

Kulturförvaltningen genom Kerstin Ullander och K B Bjering har följande synpunkter:

"Den föreslagna påbyggnaden av fasaden Köpmansgatan 10 bör ej ske genom att våningen indrages från fasaden. Skall påbyggnad göras bör fasaden ges en rak linje. Därmed anpassas huset till omgivande bebyggelse och bibehåller bättre sin karaktär.

Röda Kvarn är en unik byggnad som föreslagits bli byggnadsminne (SFS 1988:950). En konsult från Riksantikvarieämbetet finner biografen kulturhistoriskt mycket intressant. Det är utomordenligt angeläget att Röda Kvarn

bibehålles till funktionen som biograf och/eller samlingslokal. Såväl interiört som exteriört bör biografen bevaras och dess dekorationer och konstnärliga utsmyckning tas tillvara."

Kommentar:

Den föreslagna påbyggnaden av fasaden Köpmansgatan 10 med en våning är tänkt ske i ursprunglig fasads liv med bevarande av listverket i takfoten.

Röda Kvarn skall enligt planförslaget i första hand användas som biograf eller samlingslokal. För att underlätta ett bevarande har byggnadsnämnden beretts möjlighet att pröva ett vidare användningssätt. Invändiga förändringar skall ske med hänsyn till de kulturhistoriska värdena. Vid en eventuell byggnadsminnesförklaring kommer särskilda skyddsföreskrifter att antas av länsstyrelsen.

INKOMNA SKRIVELSER

Planförslaget har hållits utställt till granskning under tiden 4 december 1991 - 13 januari 1992.

En skrivelse angående planförslaget har inkommit.

Vivica Torstensson, HB Drottning Kristina

"Någon förändring av planförslaget för fasaden Köpmansgatan 10 med anledning av vår skrivelse 1991-11-11 har ej gjorts. De synpunkter, som framförs där är i huvudsak hämtade från tidigare gjorda utredningar och kvarstår således.

Vi vill dock ännu en gång särskilt påpeka att fasaden idag inte är original se sid 11 i "Antikvarisk utredning avseende gatuhus" daterad 1990-10-26.

Av samma utredning sid 4 framgår också att det nuvarande planförslaget för fasaden inte är vad som är antikvariskt önskvärt då en mycket stor del av den måste byggas om.

Vi vill därför åter föreslå att planföreskrifterna utformas så

att rivning medges även för fasaden till fastigheten Köpmansgatan 10

att byggnadshöjd och utformning i övrigt enligt förslag bibehålles

att ny fasadutformning sker i samråd med plan- och bygglovskontoret".

Kommentar:

Planförslaget föreslås ej ändras med anledning av skrivelsen. Se vidare kommentar i samrådsredogörelsen.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget föreslås ändras i följande avseenden:

Genomförandebeskrivningen justeras i enlighet med fastighetsbildningsmyndighetens förslag.

FÖLJANDE HAR UNDER SAMRÅDS- ELLER UTSTÄLLNINGSTIDEN LÄMNAT
SYNPUNKTER SOM EJ KUNNAT BEAKTAS.

Vivica Torstensson, Förvaltningsbolaget Kupolen HB,
Flygaregatan 8, 302 38 Halmstad

Landsantikvarien

Kulturnämnden

Halmstad dag som ovan



Anders Sennerdal
avdelningschef

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DROTTNING KRISTINA 1 och 2
S:t Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 1994-04-20

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING II

SAMMANFATTNING

Rubricerade detaljplan har efter revidering på nytt varit utställd för granskning under tiden 10 mars till och med den 11 april 1994.

Yttranden från alla remissinstanser utom från tekniska nämnden har inkommit. Någon besvärsskrivelse har ej inkommit.

Planförslaget föreslås kompletteras med text och redaktionellt justeras enligt kommentarerna. I övrigt föreslås inga ändringar.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens krav på miljökonsekvensbeskrivning föreslås ej beaktas.

Planförslaget beräknas antas av kommunfullmäktige i maj 1994.

INKOMNA SYNPUNKTER - SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

YTTRANDEN

Länsstyrelsen har ingen erinran. Vissa anvisningar för att tillgodose kulturminnesvårdens intressen lämnas.

Fastighetsbildningsmyndigheten framför:

"I genomförandebeskrivningen under rubriken fastighetsrättsliga frågor anges att

"En delning av Drottning Kristina 1 i enlighet med föreslagna användningsområde (C1 och H1, BK1) förutsätter att befintlig bebyggelse uppfyller krav på byggnad i tomtgräns."

Ifrågavarande utredning/klarläggande måste omgående komma till stånd för att inte försena fastighetsbildningsförrättningen."

Kommentar:

En utredning har påbörjats av projekterande arkitekt tillsammans med räddningsnämnden.

Kommunstyrelsen genom stadsbyggnadskontoret har ingen erinran mot förslaget.

Landsantikvarien

"Ur antikvarisk synpunkt har förslaget stora tjänster eftersom kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ges ett relevant skydd.

Ingrepp i marken i kvarteret förutsätter länsstyrelsens tillstånd enligt KML. För att precisera omfattning av kulturlagren inom planområdet, anser vi att en arkeologisk förundersökning bör göras. Vi är beredda att utföra denna, sedan länsstyrelsen lämnat tillstånd. Förundersökningen liksom eventuell därpå följande slutundersökning bör ske under grävnings-säsongen april-november."

Kommentar:

Planförslaget skall kompletteras med arkeologisk förundersökning (provgropar) före antagande. Skrivelsen överlämnas till stadsbyggnadskontoret för åtgärd.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att planen bör kompletteras med en MKB. De senaste åren har klagomål från boende, om störningar från restauranger och uteserveringar, varit vanliga. Om f d bankhuset ska byggas om till bostäder innebär det att dessa hamnar mitt emot en byggnad som idag inrymmer restaurang med diskotek. Det finns dessutom ett antal ytterligare restauranger i närområdet. Miljö- och hälsoskyddskontoret vill påpeka att detta kan medföra konflikter mellan de olika intressena.

Kommentar:

F d bankhuset kan enligt planförslaget användas för handel, bostäder och kontor. Användnings-sättet överensstämmer med gällande plans.

Enligt PBL 5 kap 18§ skall en detaljplan, som medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande miljöpåverkan, grundas på ett program som innefattar en miljökonsekvensbeskrivning MKB om detaljplanen innebär att planområdet får tas i anspråk för industriändamål, ny sammanhållen bebyggelse, skidliftar eller kabinbanor, hotellkomplex eller fritidsbyar eller permanenta tävlings- eller testbanor för bilar eller motorcyklar.

Någon miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte erfordras i detta planärende.

Räddningsnämnden framför följande synpunkter:

"Allmänt.

Tilltänkt verksamhetsförändring är förenad med många och omfattande brandskyddstekniska problem. Till de absolut största måste hänföras utrymningstryggheten för publiken i biosalongerna samt för brandförsvarspersonal att utföra släckinsats med gott resultat om brand skulle uppstå.

Utrymningsstrategi vid brand.

Eftersom utrymning från samtliga biosalonger utom en förutsätts kunna ske via f d bankhuset till Storgatan kommer mycket höga krav att ställas på denna utrymningsväg. Servitut skall tillskapas enligt planförslaget. Uppskattningsvis skall 500-600 personer kunna utrymmas via denna utrymningsväg.

Om överglasning av innergård skall utföras kräver detta att utrymningsmöjligheterna från kringliggande byggnader mycket noggrant studeras.

Släckinsats/Brandförsvarspersonalens säkerhet vid brand.

Brandförsvarets möjligheter till bra släckresultat under säkra arbetsförhållanden försvåras avsevärt genom ombyggnaden och tillkomst av överbyggd gård. Vid rökdykning gäller långa inträngningsvägar i komplicerade lokaler. Möjlighet till åtkomst via stegutrustning omintetgjörs till de inre delarna av fastigheten. Även dessa problem kräver särskild utredning.

Övrigt.

Utöver ovan nämnda vitala aspekter som måste redovisas för räddningsnämnden, är t. ex.

anordningar för brandsläckning

- automatisk vattensprinklerinstallation
- övriga manuella släckinstallationer

skydd mot brandspridning inom och mellan brandceller samt till andra fastigheter

- automatiskt brandlarm/utrymningslarm
- brandgasventilation av gårdsöverbyggnad
- brandcellsindelning
- byggnadsklassificering
- brandvägg

m m.

Ovanstående skall redovisas i ett brandskyddsdokument som inlämnas till räddningsnämnden senast i samband med bygglovprövningen. Ägare/innnehavare anmodas att tidigt ta kontakt med brandförsvaret för rådgivning betr tillvägagångssätt. Moderna brandskyddstekniska projekteringsmetoder skall tillämpas gällande bla utrymningsberäkning/dimensioneringskontroll, brandventilationsberäkning etc".

Kommentar:

Skrivelsen överlämnas till HB Svenska Bio, stadsbyggnadskontoret och byggnadsinspektör på byggnadskontoret för kännedom.

Energiverken meddelar att ändring från trafikbelysning till gågatubelysning på Bankgatan kostar 30.000 kr.

Kommentar:

Införs i genomförandebeskrivningen.

Handikapprådet avger följande yttrande:

"Rådet förutsätter att all nybyggnation göres tillgänglig för funktionshindrade.

När det gäller befintliga fastigheter anser rådet att skrivningen i planförslaget om att tillgängligheten skall studeras, ej är tillfredsställande.

Tillgängligheten till fastigheterna är idag bristfällig. Flertalet lokaler är svåra att nå pga yttre eller inre trappsteg mot gatan. Vi anser att särskild omsorg skall läggas ner för att lösa dessa problem i samband med att kvarteret förändras. I sammanhanget skall tillgängligheten till den gamla biografsalongen och restaurangenheten särskild beaktas.

Tillgänglighetsfrågorna skall naturligtvis också i så stor grad som möjligt beaktas vid omdaningen av det s k fattighuset".

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med text enligt handikapprådets skrivelse. Skrivelsen överlämnas till HB Svenska Bio, stadsbyggnadskontoret och bygglovarkitekt på byggnadskontoret för kännedom.

AB Nissastaden önskar uppdatera vissa sakupplysningar i sitt samrådsyttrande 1991-10-17 angående parkeringsmöjligheterna i omgivningen till kvarteret Drottning Kristina.

Kommentar:

Samrådsyttrandet justeras.

Tekniska kontoret påpekar i förslag till yttrande att benämningen "gatukontoret" i genomförandebeskrivningen, under rubriken ansvarsfördelning bör ändras till tekniska kontoret. (Tekniska nämnden sammanträder 21/4)

Kommentar:

Ändras.

Hyresgästföreningen

"Vi tycker att förslaget i stort är bra. De synpunkter som vi vill anföra är att om det är möjligt riva tillbyggnaden till fattighuset och muren bakom denna och öppna upp till angränsande gård så vore detta till fördel för uterummet. Man kan bilda en samfällighet med intilliggande fastighet.

Vad gäller "Fattighuset" ser vi gärna att detta ombildas till lägenheter. Centrum bör ha fler bostäder för att ge centrum liv även kvällstid".

Kommentar:

Fattighusets användningssätt är ännu ej bestämt. Bostäder möjliggörs i planförslaget. Yttrandet överlämnas till stadsbyggnadskontoret för kännedom.

Kultur- och fritidsnämnden, Renhållningsbolaget, Servicenämnden, Polismyndigheten, Köpmannaföreningen och Telia AB har ej något att erinra mot förslaget.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget föreslås kompletteras med text och redaktionellt justeras enligt kommentarerna ovan. I övrigt inga ändringar.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har under samråds- eller utställningstiden lämnat synpunkter som ej kunnat beaktas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (krav på MKB).

Halmstad dag som ovan



Anders Sennerdal

TILLÄGG TILL UTLÅTANDET

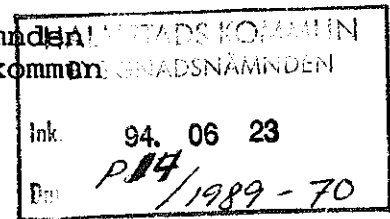
Tekniska nämnden har 1994-04-21 beslutat godkänna tekniska kontorets yttrande som eget yttrande i ärendet.

Halmstad 1994-04-22



Anders Sennerdal

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun



Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 maj 1994 antagit förslag till detaljplan för Drottning Kristina 1 och 2, S:t Nikolai, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 21 juni 1994.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret i Halmstad
Planmappen
Planarkivet