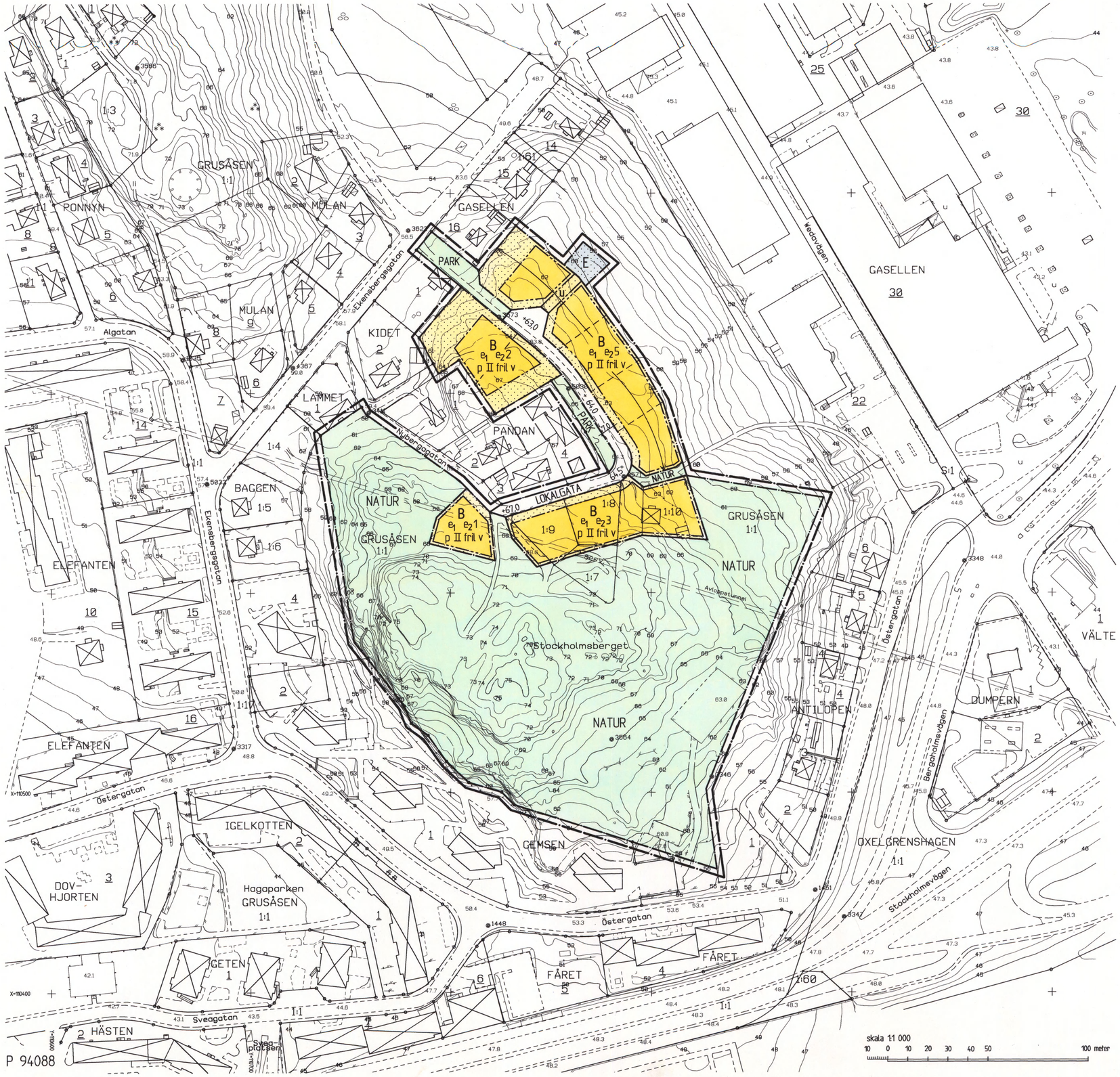

skala 1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stänk
- Väg
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Polygonpunkt
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1995-06-31

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar, dagvattenmagasin

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- 0,0 Breddmått i meter

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 respektive 40 m²
- e_2 0 Största antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Garage skall placeras minst 6,0 meter från gata. Uthus och garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns Garage kan om så prövas lämpligt placeras parvis i tomtgräns
- II Högsta antal våningar, vind utöver två (2) våningar får ej inredas
- fril Endast friliggande hus
- v Källarvåning får inte utföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

- - - - - - Illustrerad tomtgräns

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1996-01-17 §16
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1996-05-09
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

Detaljplan för kvarteret

MYSKOXEN m m

(Stockholmsberget)

inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1995-11-15

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Bengt Andrén
landskapsarkitekt

0181K-P

0181K-P 1155 C