

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för södra delen av området BERGSÅTER i Skövde.

Planområdet är beläget på Billings östsluttning omedelbart söder om ett område för vilket stadsplan fastställdes den 18/4 1967.

Området begränsas i söder av en 20 + 130 kV-kraftledning och söder därom av Gullhögens kalkstensbrott. Inom den del av stenbrottet som ligger närmast planområdet är brytningen i det närmaste avslutad och återfyllnadsarbeten har påbörjats. I öster utgöres begränsningen av Södra Bergvägen, i norr av Vårvägen samt i väster av strövområden med gångvägar till bergsplatån.

Grundförhållandena är goda - berget går bitvis i dagen.

Befintliga byggnader utgöres av bostadshus och växthus på stadsäga 828 samt en vattenreservoar med tillhörande byggnader i planområdets västra del.

Befintlig vegetation av värde utgöres av höga björkar och kastanjer i närheten av ovannämnda bostadshus. Planförslaget har utformats så att dessa träd skall kunna bevaras.

Marken inom området ägs av Skövde stad; ett byggnadsbolag samt enskilda markägare.

Området avses att användas för villabebyggelse och utgör avslutning på ett villaområde söder om Alphyddevägen.

Västra delen av planområdet har utformats speciellt för gruppbebyggelse och bl.a. föreslås vissa entrégator förlagda till kvartersmark. Avsikten är att bilda en gemensamhetsanläggning omfattande entrégator, vatten, avlopp m.m. Samråd beträffande dessa frågor har skett med blivande byggherre-markägare (AB Ytong) samt vägförvaltningen. Entrégatornas anslutning till allmän gata skall utformas enligt gängse krav betr. geometrisk utformning och siktförhållanden.

Inom östra delen föreslås ett grönområde avsett att utgöra allmän lekplats.

Det grönområde som föreslås söder om bebyggelsen utgör skyddsområde för kraftledningen och gångstråk västerut mot Billings stora strövområden och österut mot stadens centralare delar.

Inom föreslaget grönområde i västra delen finns en vattenreservoar med tillhörande anläggningar som skall användas även i framtiden och som måste kunna nås med bil för service och tillsyn. Avsikten är att vid dessa tillfällen använda den befintliga gångvägen utmed kraftledningen.

På mycket lång sikt kommer Gullhögens brytningsområden söder om planområdet enligt skisserade planer (landskapsplan för Våmbsområdet, Holmén 1962) att utformas till en stor konstgjord badsjö varvid det föreslagna villaområdet kommer att ligga på krönet av sydsluttningen mot sjön.

Det framtida trafikledssystemet i närheten av planområdet framgår översiktligt av Skövde generalplan 1965 - 1990 samt mer i detalj av skiss till dispositionsplan för Bergsäterområdet (stadsplanekontoret, maj 1968). Vissa stadsplanebestämmelser överensstämmer med bestämmelser i angränsande fastställd stadsplan och avviker därför något från gängse utformning. Eftersom planområdet utgör avslutningen på ett redan påbörjat villaområde har jag ansett det motiverat att på detta sätt samordna planförslaget med angränsande stadsplan.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, markägare och planberedning (samarbetsorgan mellan drätselkammare och byggnadsnämnd).

Skövde den 21 november 1968

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg

stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 24.6.1969; betygar

På tjänstens vägnar:

Ingrid Rosenberg
INGRID ROSENBERG

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 13 febr. 1969, §. 82.;

betygar

På tjänstens vägnar:

Örne Waneberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
beslut den 31 mars 1969, §. 42.;

betygar

På tjänstens vägnar:

Örne Waneberg
Stadsfullmäktiges sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för södra delen av området BERGSÅTER i Skövde.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. Byggnads läge.

Inom med BF betecknat område äger byggnadsnämnden, utan hörande av granne, medgiva att mindre garagebyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter; dock endast intill 3,0 meters avstånd. Detta gäller antingen garaget utföres fristående eller som tillbyggnad till huvudbyggnad.

§ 6. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7. Våningsantal.

- mom. 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom. 2. Beträffande byggnad å tomt där marken är starkt lutande, äger byggnadsnämnden medgiva att del av källarvåning utnyttjas för bostadsändamål.

mom. 3. På med I betecknat område får vind ej inredas.

§ 8. Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 9. Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 10. Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11. Byggnadsmaterial.

Byggnads fasadmaterial skall vara fasadtegel eller annan byggnadssten, eller ock fasadputs. Mindre delar av byggnads fasad kan dock få utföras i annat material.

§ 12. Övergångsbestämmelser.

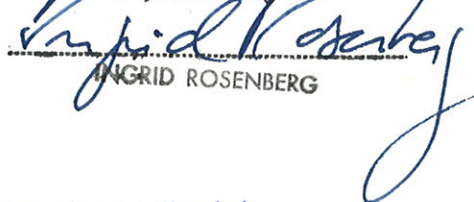
Vid nybyggnad skall sådan på tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver undantag.

Skövde den 21 november 1968.


Rikard Hagerborg
stadsplanearkitekt

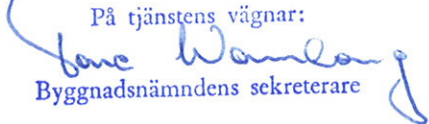
Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 29.6.1969; betygar

På tjänstens vägnar:


INGRID ROSENBERG

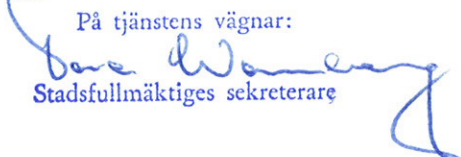
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 13 febr. 1969, § 82.;
betygar

På tjänstens vägnar:


Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den 31 mars 1969, § 42.;
betygar

På tjänstens vägnar:


Stadsfullmäktiges sekreterare