



Akt nr:

0181K-P839C

AU\$0181K-P839C

Förslag till byggnadsplan för
EKBACKEN (Viksberg 1:5 m fl samt
del av Ladviks egnahem 1:4) i
Södertälje

BESKRIVNING

Läge

Planområdets läge i Södertälje framgår av karta sidan 2. Planförslaget omfattar en areal på ca 4,4 ha.

Kommunalt beslut

Kommunöversikten anger att bebyggelse endast får förekomma efter särskild prövning. Markägaren har gjort framställning till byggnadsnämnden om att få upprätta byggnadsplan för den oreglerade fritidsbebyggelsen inom Viksberg 1:5 m fl. Byggnadsnämnden har medgivit detta genom beslut den 10 december 1980 § 1207.

Bakgrund och befintliga förhållanden

Fastigheten Viksberg 1:5 och Ladviks egnahem 1:4 var tidigare belägna inom Salems kommun. Genom justering av kommungränserna årsskiftet 1973-74 överfördes bl o det nu aktuella planområdet till Södertälje kommun.

Fastigheterna Viksberg 1:5 och Ladviks egnahem 1:4 har alltsedan 1914 varit i samma släkts ägo. I början av 1950-talet upplöts områden inom de båda fastigheterna med arrendekontrakt för fritidsbebyggelse. Tomtplatsernas storlek anges i kontrakten till 1 000 m². Den bebyggelse som hörigenom tillkommit ligger spridd inom stamfastigheten. Husen är av skiftande standard och karaktär. Samtliga är i nuvarande utformning att betrakta som fritidshus.



Vägarna i området är utbyggda till en mot behovet svarande standard.

Vattenförsörjningen sker med sommarvattenledning. Något ledningssystem för avlopp finns inte. På några tomtplatser finns trekammarbrunn med slamtömning/infiltration.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget utgår från befintligt vägsystem och de 12 arrendetomterna som utbildats genom åren. Dessutom ingår 3 fastighetsbildade enheter och del av Ladviks egnahem 1:4.

Det visar sig² att de i arrendekontrakten angivna 1 000 m² inneburit att "ngturliga" tomtplatser på 1 200 - över 2 000 m² etablerat sig. Mellan dessa föreslås nu en utfyllnad med nya tomtplatser av ungefär samma storlek. Därmed innebär förslaget att 3 tomtplatser tillkommer.

Vägarna i området är utbyggda. Endast mindre justeringar är aktuella. En strävan i planarbetet har varit att försöka begränsa antalet utfarter mot väg 578 mellan Viksberg och Ladvik. Genom att förutsätta att tillfart till några tomtplatser sker med hjälp av "tomtskift" har utfarterna kunnat begränsas till två väganlutningar. Dessa tomtskift är numera utbyggda.

Rekreationsanläggningar utgöres av en lekäng och ett område för odlingslotter.

De sanitära förhållandena föreslås lösta enligt samma principer som tidigare tillämpats i området. Genom att byggnadsplanebestämmelserna innebär begränsning av byggnadsytan och att enbart sommarvattenledning finns motverkas permanentbosättning. Separat VA-utredning har upprättats. BDT-vatten kan infiltreras på tomtplatserna (alt resorption). Det bör poängteras att sådan anläggning kräver miljö- och hälsovårdsnämndens ställningstagande i varje enskilt fall. Latrin- och sophämtning sker genom kommunens försorg.

Kraftledningen i områdets norra del belastar
tomtplatserna intill med ledningsbestämmelse.

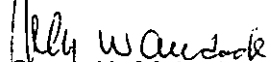
Genomförandet av byggnadsplanen är obundet
i tiden eftersom planen i princip fungerar
på avsett sätt redan idag.

Uppsala den 24 september 1983, ändrat den 18 januari 1984



Sten Karlsson

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-02-27 § 135
betygas i tjänsten



Sven Walldeck

INKOM 11032

Förslag till byggnadsplan för
EKBACKEN (Viksberg 1:5 m fl
samt del av Ladviks egna hem 1:4) i
Södertälje

-1.MRS.84 0035 84

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Lk betecknat område får användas endast för odlingslotter.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE LEDNINGAR

Med el betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för elektrisk högspänningsledning.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 60 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 20 m².

§ 6 VÅNINGANTAL

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Källare får icke anordnas.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

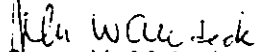
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Uppsala den 24 september 1983, ändrat den 18 januari 1984



Sten Karlsson

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-02-27 § 135
betygas i tjänsten


Sven Walldeck