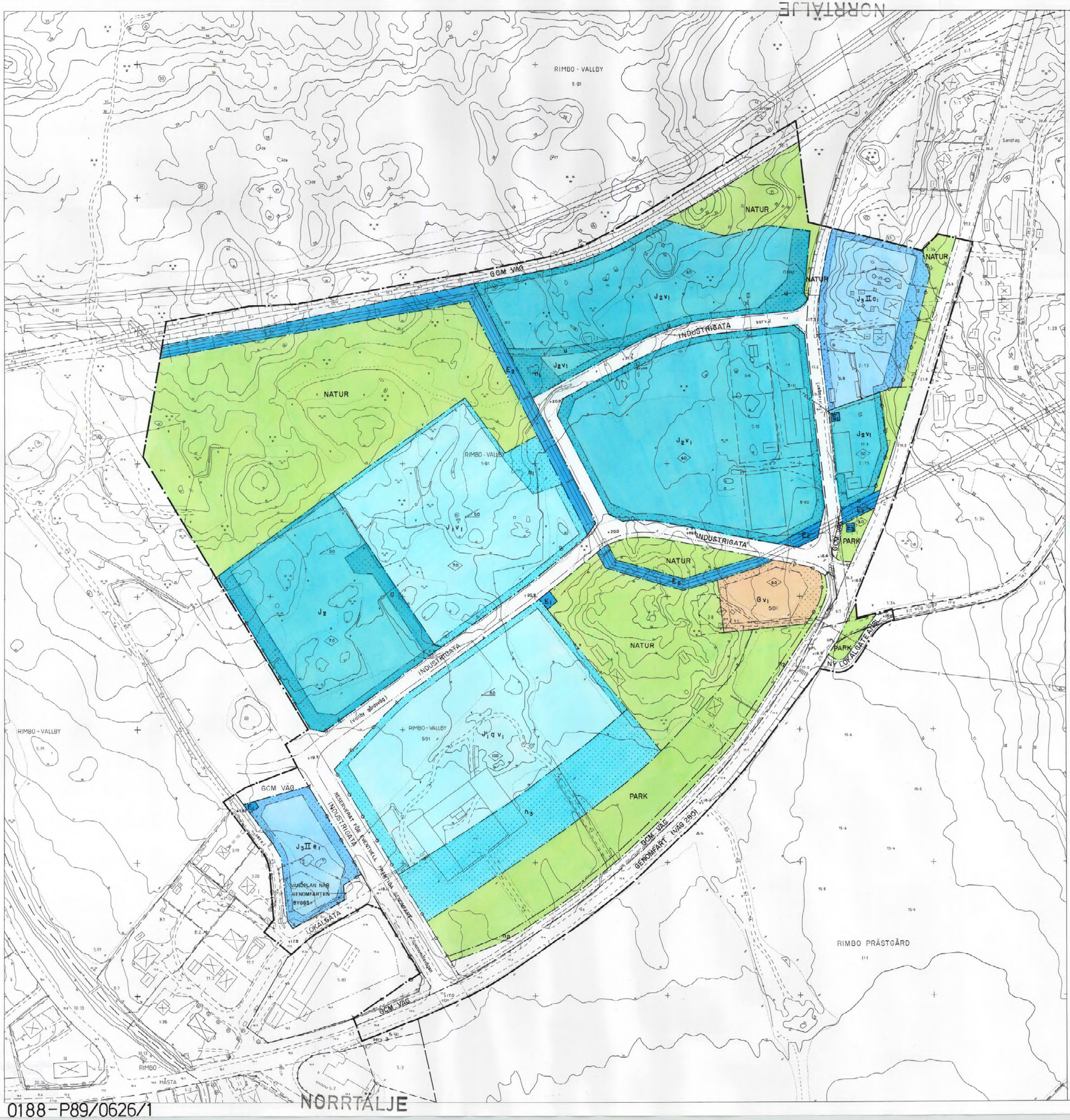
0188-P89/0626/1
NORRTÄLJE



NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för
industriområde inom del av

RIMBO-VALLBY 5:91 m.fl. fast.

i Rimbo.

Samrådsförslag oktober 1988.
Utställningsförslag januari 1989. Reviderad i april 1989.

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
1990-02-12
11/03 149 89

AndersErixon
ANDERS ERIXON
stadsarkitekt

Sven-Olow Granholm
SVEN-OLOW GRANHOLM
arkitekt SAR

PLANKARTA

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustrationskarta

Detaljplanen
godkänd av BN 1989-05-08 § 218
antagen av KF 1989-06-26 § 179
laga kraft . . . 1989-07-25 . . . .

M Stensaeus Linder
MARGARETA STENSAEUS LINDER
byggnadsnämndssekreterare

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

gräns för planområdet
användningsgräns
egenskapsgräns
utgående äldre gränser
gällande linjer

Markanvändning

Allmän plats

GENOMFART	genomfartstrafik
LOKALGATA	lokaltrafik
INDUSTRIGATA	industritrafik
PARK	anlagd park
NATUR	naturmark
GCM VÄG	gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

J_1	industri
J_2	småindustri
J_3	bostad och småindustri
G	bilservice
E_1	transformator
E_2	högspänningsledning
E_3	avloppspumpstation

Utformning av allmänna platser

+0,0	föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

e_1	300m² byggnadsyta per tomt varav max. 150m² för bostadsbyggnad

Begränsning av kvartersmarkens bebyggande

▨	marken får inte bebyggas
g	marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Markens anordning

n_1	befintliga träd får inte fällas
n_2	trädplantering
n_3	marken får ej användas för upplag eller parkering

Utfart

utfart får inte anordnas; befintlig utfart skall stängas när kvartersmarkens användning ändras väsentligt

Utformning

0,0	högsta byggnadshöjd i meter
II	högsta antal våningar med resp. byggnadshöjd 6.0 meter
5.0	minsta taklutning i grader
v_1	källare får ej inredas

Värdefulla byggnader och områden

q	värdefull miljö, ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10år från den dag planen vinner laga kraft.

Illustrationer

illustrationslinje

Grundkartans beteckningar

	fastighetsgräns
5:91	fastighetsbeteckning
	befintliga hus
	befintlig väg
	slänt, nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätningsavdelning 1988.
Koordinatsystem: Ugon 66:15 Reg. 9 Höjdsystem: RH 00 Mätklass: II

BJÖRN ÖRTENGREN
byråingenjör

SKALA 1:1000

0 5 10 50 100m

Plankartan ritad av: Lena Melén

NORRTÄLJE