

22 MAJ 1962

132

## LÄNSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

resolution i ärende angående fastställelse av stadsplan för kvarteret Baneret i Högåns församling

Dnr III 01 46 62

Högåns, given å landskapshögskolan i Malmö

Malmö den 21 maj 1962.

Genom beslut den 17 april 1962 har byggnadsnämnden i Högåns församling antagit ett förslag av arkitekten Fred Forbat den 3 mars 1962 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Baneret i Högåns.

Not för fastställande av stadsplan för kvarteret Baneret i Högåns församling. Om så prövas lämpligt får inom sådant område upprättas byggnader och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Baneret i Högåns och följande samtidigt antagna förslag till

Stadsplanbestämmelser  
§ 1. Områdena för stadsplanen för kvarteret Baneret i Högåns församling.

Stadsplanens område används för bostadsändamål. Inom sådant område får ej anordnas gemensam biluppställning.  
Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.  
Mom. 3. Med P betecknat område får användas endast för gemensam biluppställning. Om så prövas lämpligt får inom sådant område öppna stallgarage uppföras.

Mom. 4. Med koreprickning betecknat område får användas endast för huvudbyggnad sammanhängande utbyggnad såsom trapphus, loftgång m.m.

Mom. 5. Med punkterickning betecknat mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind eller entresolerad våning inredas till högst  $2/3$  av byggnadsareal.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

Taks lutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får byggnads tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

Utefter områdegräns, som försetts med korta, vinkelrätt mot gränsen gående streck, skall området försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver annan utgång än för gående."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Kulterström

B. Ulfén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G. Gunnarson

29 MAJ 1962

**BESKRIVNING tillhörande**

**förelag till ändring och utvidgning** av stadsplanen för kv. BANERET i Höganäs stad.

För kvarteret gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den 24 maj 1940, som tillåter tre delvis mycket långa byggnadskroppar i två våningar inom kvarteret. Någon möjlighet, att vid en sådan bebyggelse tillgodose parkeringsbehovet för kvarteret enligt gällande normer, bibehållande av fredade gårdsutrymmen, finns inte. Syftet med det nya förslaget är, att anpassa stadsplanen till ändrade förhållanden. En väsentlig förändring är att decauvillespåret utefter Bangatan slopats, varigenom gatumarken och den triangelformade planteringen mellan den och kvarteret Fristaden kan tillföras kvarteret Baneret och i huvudsak utnyttjas för parkeringsändamål. Rundelsgatan blir då del av en slinga för villaområdets interna trafik, utan utfar till Storgatan, som vid den ökade trafiken bör befrias från gatu- och tomtutsläpp. Parkeringsplatsen, som rymmer även en garagelänga, matas från detta inre gatusystem.

Bebyggelsen utefter Tivoligatan och Rundelsgatan har föreslagits bibehålla sin villakarakter i anslutning till bebyggelsen i kvartererna Nimrod, Ugglan och Fristaden. På Rundelsgatans nordligaste tomter (nr 16 och s.s. 248) tillåtes dock ett tvåvånings flerfamiljshus, icke väsentligt överskridande längden av den befintliga dubbelvillan. Även bebyggelsen med flerfamiljshus utefter kvarterets nordvästra hörn anpassar sig från gatan sedd till tvåvåningshöjden inom det i öster anslutande kvarteret Fristaden, medan den västra längan utefter Östra Parkgatan på gårdsidan höjer sig till en fasadhöjd av tre våningar

genom en entrasolerad vindavbäning. De tre flerfamiljshuskropparna bildar en mot söder öppnad ombyggd gård, helt fredad för barnens lek och planterad som trädgård. Samma slutenhet uppstår även om eller så länge dubbelvillan utefter Rundelsgatan bibehålles.

Behovet av bilplatser, som bör tillgodoses på tomtmark, kan för flerfamiljshusen beräknas med utgångspunkt från en biltäthet av 1 bil/3 invånare (333 bilar/1.000 invånare) till 30 bilplatser, varav 23 kan placeras på den norra parkeringsplatsen, 5 öster om den västra byggnadskroppens södra gavel och 2 söder om den östra byggnadskroppen. Behovet av 5 bilplatser för besökande kan tillgodoses genom gaturkantparkering på Rundelsgatan. Bibehålles dubbelvillan i stället för den östra byggnadskroppen, så tillgodoses hela behovet på tomtmark inom den norra parkeringsplatsen var till kommer 4 bilplatser för besökande.

Stockholm den 5 mars 1962. Årskontrollen och byggnadsnämnden i Stockholm.

Fred Forberg, arkitekt. Arkitekt SAR. Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 april 1962, nr 104 betygat.

I tjänsten

Olof Nygren

Bästyrkes & tjänstens vägnar:

Gunnarsson