

Beskrivning tillhörande "Förslag till byggnadsplan för fastigheterna Yxlö 2:119 och 2:120 samt del av Fastigheterna Yxlö 2:75 och 3:15 i Blidö socken och kommun av Stockholms län."

#### Läge m m

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planen är upprättad på grundval av en av undertecknad år 1957 genom ägomätning upprättad grundkarta.

Planområdet, vars landareal omfattar cirka 17,2 hektar, varav 3,9 hektar utgör Yxlö 2:119, 1,2 hektar Yxlö 2:120, 9,5 hektar del av Yxlö 2:75 och 2,6 hektar del av Yxlö 3:15, är beläget mellan Yxlöaren och Blidösundet på Yxlan cirka 6 km från Köpmanholm. Avståndet till Norrtälje är cirka 35 km och till Stockholm cirka 105 km. Affär och busshållplats för busslinje till Norrtälje finnes i Yxlö by på cirka 800 meters avstånd. Närmaste poststation är belägen i Köpmanholm och telestation i Furusund.

I nordost angränsas planområdet av del av fastigheten Yxlö 3:15, i sydost av Blidösund, i söder av fastigheterna Yxlö 1:138, 1:50, 4:38, 4:37, 4:35 och 4:34 samt Yxlö 10:1, i väster av del av fastigheten Yxlö 2:75 och av fastigheterna Yxlö 2:77 och 2:128 samt samfällid mark och slutligen i nordväst av Yxlöaren. Delvis omslutna av planområdet äro fastigheterna Yxlö 2:48 och 2:51. Dessutom beröres planområdet av två samfällida vägar och ett samfällt dike, allt på sätt närmare framgår av grundkarta.

Planområdet har två tillfartsvägar, varav den ena, som tillstöter i sydväst, användes som utfarts- och ägoväg och den andra, som tillstöter i nordost, är av mindre ägovägskaraktär. Båda vägarna böra framdeles utnyttjas för att tillgodose planområdets behov av tillfartsväg.

#### Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Planområdet är starkt kuperat och bergbundet. Från Yxlöaren, Blidösund och dalgången mellan Yxlöaren och Yxlöviken höjer sig terrängen bitvis ganska brant upp mot planområdets mitt, där de högsta partierna äro belägna. Grundförhållandena äro över lag goda och väl lämpade för bebyggelse. Inom planområdet finnes endast en mindre areal åkermark belägen mellan Yxlöviken och Yxlöaren. Bästa badmöjligheterna erbjudes vid stranden mot Blidösund. Någon naturlig småbåtshamn finnes ej inom planområdet, utan torde den lämpligaste lösningen på denna fråga vara en gemensam anordning i Yxlöviken tillsammans med andra intressenter.

Vegetationen består huvudsakligen av barrskog med en del mindre inslag av lövskog bl a ek. Av inom planområdet befintliga vägar är för närvarande endast tillfartsvägen fram till gränsen mot Yxlö 4:45 farbar med bil. På området finnes ingen bebyggelse.

#### Gällande planer och bestämmelser

För Blidö socken finnas utomplansbestämmelser fastställda. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnes icke på platsen.

#### Parkmark

Som parkmark har utlagts strandområdet vid Blidösund och i anslutning därtill höjdområdet utefter gränsen mot Yxlö 1:50, varifrån en vidsträckt utsikt finnes, ett mindre strandområde

vid Yxlöaren, dalen mellan Yxlöaren och Yxlöviken, där planområdets enda någorlunda plana parti är beläget, samt de högsta delarna av Yxlö 2:119.

#### Vägmark

De inom planområdet befintliga vägarna ha förutsatts komma till användning. Nya vägsträckningar ha rekognoscerats och stakats på marken. På grund av den kuperade terrängen ha vägarna delvis fått en slingrande sträckning. Vägmarken har reserverats med en bredd av cirka 12 meter för att möjliggöra någon variation av vägsträckningen allt efter markbeskaffenheten. Erforderliga möjligheter till väganslutning utåt ha reserverats.

#### Uppgifter rörande ytor m m

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Planområdets areal            | 17,2 hektar |
| därav å Yxlö 2:119            | 3,9 "       |
| "    "    2:120               | 1,2 "       |
| "    "    2:75                | 9,5 "       |
| "    "    3:15                | 2,6 "       |
| Byggnadsmarkens areal         | 8,4 hektar  |
| därav å Yxlö 2:119 och 2 :120 | 2,3 "       |
| "    "    2:75                | 4,8 "       |
| "    "    3:15                | 1,3 "       |
| Parkmarkens areal             | 7,3 "       |
| därav å Yxlö 2:119 och 2:120  | 2,6 "       |
| "    "    2:75                | 3,7 "       |
| "    "    3:15                | 1,0 "       |
| Vägmarkens areal              | 1,5 "       |
| därav å Yxlö 2:119 och 2:120  | 0,2 "       |
| "    "    2:75                | 1,0 "       |
| "    "    3:15                | 0,3 "       |
| Väglängd                      | 1,3 km      |
| därav å Yxlö 2:119 o 2:120    | 0,2 -       |
| "    "    2:75                | 0,9 "       |
| "    "    3:15                | 0,2 "       |
| Tomtplatser                   | 32 st       |
| därav å Yxlö 2:119 o 2:120    | 9 st        |
| "    "    2:75                | 19 st       |
| "    "    3:15                | 5 st        |

#### Vattenförsörjning och avlopp

Några exceptionella svårigheter för vattenförsörjningens ordnande är icke att förvänta. Fem stycken djupborrade brunnar torde vara behövliga för tillgodoseende av vattenbehovet.

Någon gemensam avloppsanläggning för området är icke planerad och kan med hänsyn till bebyggelsens karaktär ej vara behövlig.

Norrtälje den 16 september 1957

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Nils Olausson  
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

*Arvid Pålsson*