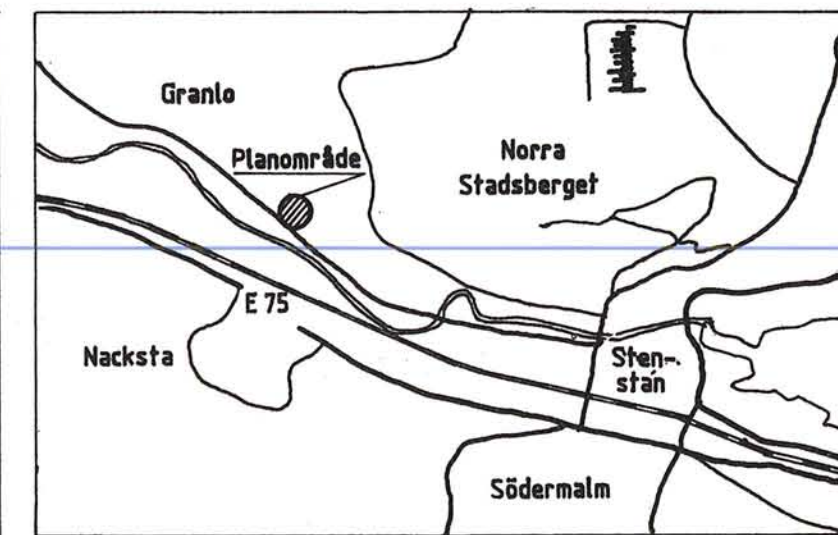


**PLANBESTÄMMELSER**

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 mm utanför
- Gällande användnings- resp egenskapsgräns avsedd att behållas
- x-x- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

B Bostäder**UTNYTTJANDEGRAD**e 000 Största bruttoarea i m²**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och carport
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Häck eller plank skall finnas mot fastighetsgräns i väster och norr

Utfart

--- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- III Högsta antal våningar
- v Sufterrängsvåning får anordnas utöver angivet våningsantal

STÖRNINGSSKYDD

s Fasad inkl fönster mot sydväst skall utföras så att buller-
dämpande effekt om min 35 dB erhålles

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR**TORNVILLAN 8**

FLERBOSTADSHUS VID VÄSTRA VÄGEN

VÄSTERMALM, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV ARKIDE 1990-02-19

Paul Sjölander
PAUL SJÖLANDER

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Godkänd av BN.....

Antagen av BN 1990-05-28

Laga kraft 1990-06-26

DP-70

1209/89

BETECKNINGAR

Primärkartan

- Traktgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Väg
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

TORNVILLAN

Väg

Nivåkurvor

Avvägd höjd

Uppgifter om grundkartan:

Upprättad: år 1974 genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1990-02-19

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

1990-07-23

Karin Ricks