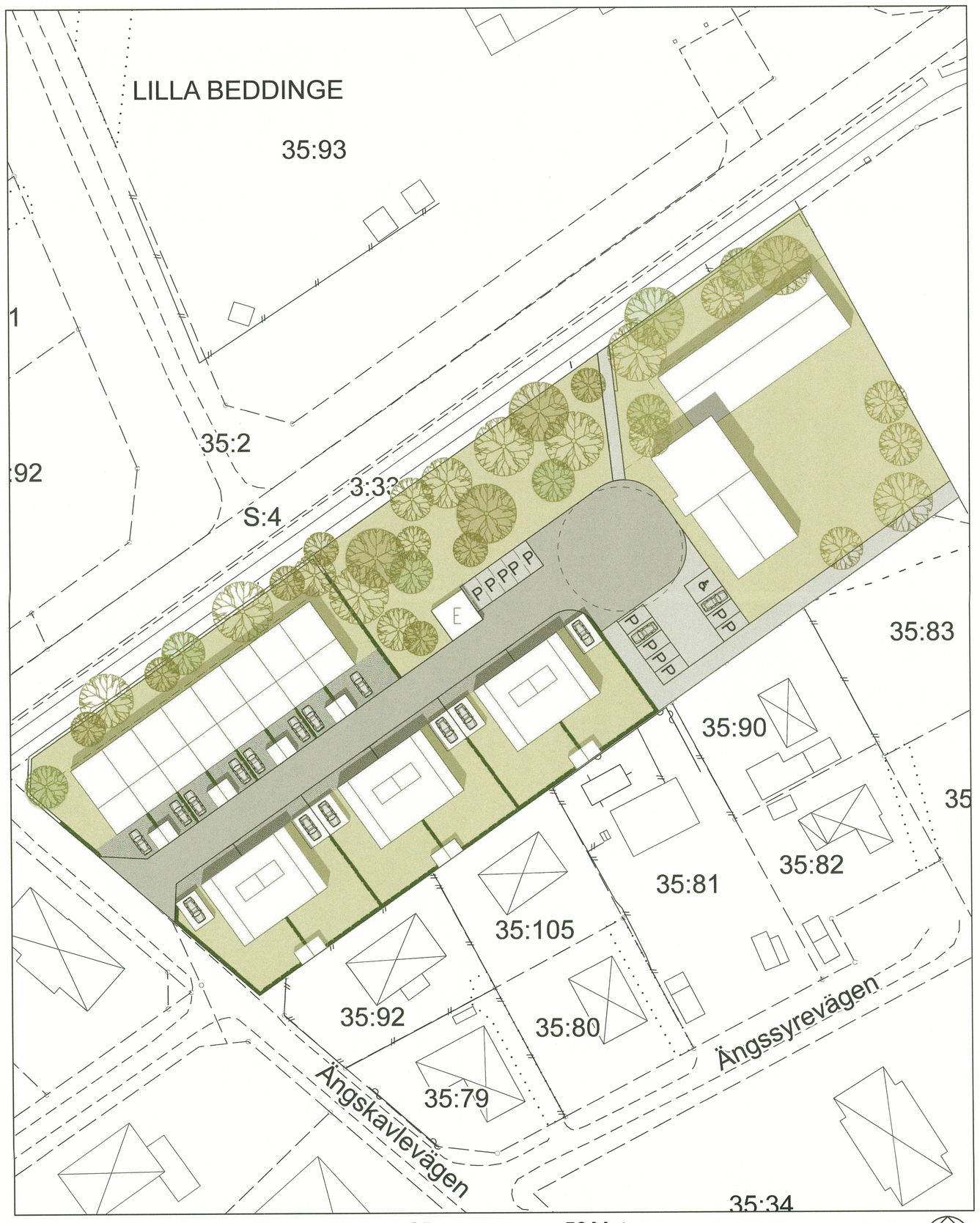
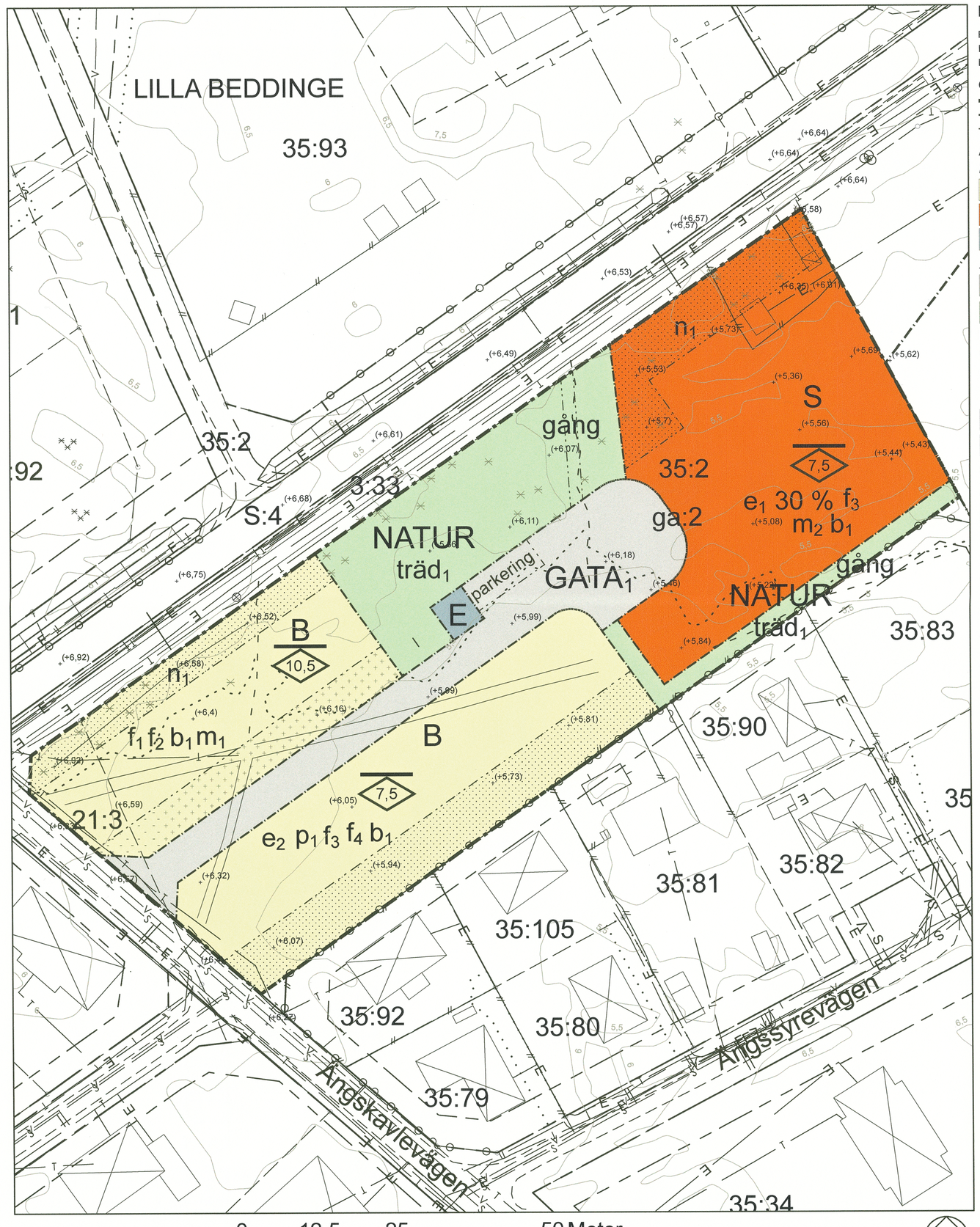


ILLUSTRATION

0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



PLANKARTA

0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S — Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E — Tekniska anläggningar. Minst 5 meters avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller upplag, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA$_1$ — Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e_1 0 % — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. Högsta nockhöjd är 3 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 — Största tomtstorlek är 605 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras max 3 meter från användningsgräns mot intilliggande gata i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Endast radhus eller flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 — Det översta våningsplanet ska vara indraget från fasadliv mot söder till intilliggande gata med minst 5 meter när byggnaden överstiger 2 våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 — Utöver nockhöjden får takvåning uppföras med 10 % av bruttoarea per huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 — Huvudentréer ska placeras mot användningsgräns till intilliggande gata i norr , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n_1 — Tall med större stamomkrets än 600 mm mätt en meter från medelmarknivån kräver marklov för att fällas. Bestämmelsen omfattar även träd som förefaller skadade, PBL 4 kap. 10 § 1 st

Utförande

- b_1 — Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m_1 — Där 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad överskrids ska genomgående bostad utformas med minst hälften av bostadsrummen mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 — Gemensam uteplats ska anordnas mot ljuddämpad sida i anslutning till skolan, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- träd$_1$ — Tall med större stamomkrets än 600 mm mätt en meter från medelmarknivån kräver marklov för att fällas. Bestämmelsen omfattar även träd som förefaller skadade, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

- parkering — Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång — Gångbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglov förrän anläggningar för dagvatten har kommit till stånd och är godkänd av kommunen, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Huvudmannaskap

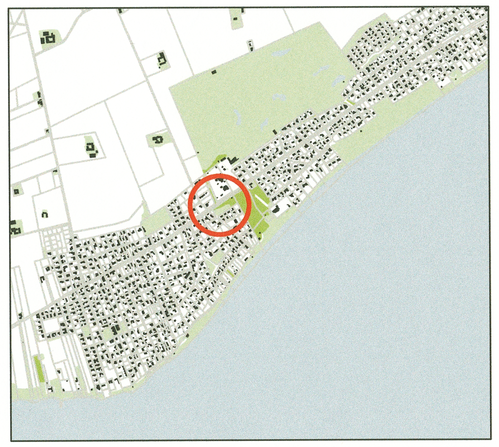
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad [2018-05-25]
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- Huvudledning (S)
- Huvudledning (V)
- Elledning (E)
- Teleledning (T)
- Utfartsförbud
- Illustrationslinje
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Servitut
- Pool
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Verksamhet
- Altan
- Häck
- Mur
- Staket
- Gång och cykelbana
- Körbana
- Höjdpunkt
- Höjdkurva
- Slänt
- Barrträd
- Lövträd
- 35:2 Fastighetsbeteckning
- S:4 Samfällihget
- 1Sv Servitut

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- [X] Planbeskrivning
- [X] Samrådsredogörelse
- [X] Grundkarta
- [X] Fastighetsförteckning
- [X] Plankarta (denna handling)
- [X] Illustration (denna Handling)
- [X] Granskningsutlåtande
- [X] Granskningsutlåtande 2

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 181126
Beslutet har vunnit laga kraft: 200109
Beslutet intygas:

ANTAGANDEHANDLING 2018-09-18

NORMALT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

del av Lilla Beddinge 21:2 och 35:2

Gröningen, Beddingestrand

Sandra Gustafsson
Planchef

Sofi Lott
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN

DP 200
PB-2013-113