

Luhrsjöns camping och badplats, Hästveda

Dnr PLAN 4/2003

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun har den 14 augusti 2007, antagit förslag till detaljplan för Lursjöns camping och badplats, Hästveda.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som meddelade beslut den 29 november 2007. Länsstyrelsens beslut överklagades till regeringen. Regeringen, miljödepartementet har den 5 februari 2009 beslutat att avslå överklagandena.

Byggnadsnämndens beslut har därmed *vunnit laga kraft* den 5 februari 2009.

BYGGNADSNÄMNDEN



Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässleholm

Detaljplan för LURSJÖNS CAMPING OCH BADPLATS,

Hästveda, Hässleholms kommun
Skåne län



Utsikt från campingen mot sjön. (nov 2002)

Detaljplanen

antagen av byggnadsnämnden 2007-08-14 § 228

laga kraft 2009-02-05

HANDLINGAR

Planen utgörs av plankarta med bestämmelser. Till detaljplanen hör program, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, markägarförteckning samt miljöbedömning.

INLEDNING

Bakgrund och syfte

Planen syftar till att detaljplanelägga befintlig badplats och campingplats, för att säkra dessa, samt pröva en utvidgning av campingområdet.

Fakta om planområdet

Aktuellt planområde är beläget vid badet i nordöstra delen av Lursjön (Lursjöbadet). Omfattningen av planområdet är badplatsen, parkeringsplatsen och befintligt campingområde, samt tänkt utvidgning norr om denna.

Kommunen äger marken för badplatsen och parkering.

Befintliga campingområdet är i privat ägo, området arrenderas av kommunen. Även marken för eventuell utvidgning av camping är i privat ägo. Kommunens intension är att på sikt lösa in marken för campingen. Befintlig campingplatsen tillsammans med utbyggnad kommer att få en yta av ca 2 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översikts- och detaljplaner

Den kommunomfattande översiktsplanen kommer att antas under våren 2007. Aktuellt planförslag följer intensionerna i denna översiktsplan. För området finns ingen gällande detaljplan.

Badplatsen ligger inom fastställt strandskyddsområde. Aktuell detaljplans intensioner överensstämmer i huvudsak med strandskyddets syften.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden gav, 2003-02-11, Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med programmet och inkomna synpunkter som underlag.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Historik

En allmänning för båt- och tvättplats fanns i den norra delen av badplatsen. Enligt uppgift nyttjades platsen till "prästbåten" då flera av grannsocknarna hade gemensam präst. Badplatsen har funnits på denna plats länge. Campingplatsen började som en mindre tältplats på 1970-talet, och har sedan dess utökats lite i taget till nuvarande omfattning. Det första arrendeavtalet skrevs med markägaren 1983.

Mark och vegetation/vatten

Campingområdet är terrasserat och sluttar ner mot badområdet. Badstrandområdet är ganska flackt och ligger lägre än camping och parkering. Luhrsjön har varit föremål för sjösänkning på 1800-talet och badplatsområdet är en landvinning. Den gamla sjökanten syns i campingens västra gräns, varifrån marken sluttar svagt ner mot sjön. Vid extrema högvatten kan sjön stiga upp till intern vägen inom badplatsområdet.

Campingen ligger högt varför det inte bedöms vara någon större risk för översvämning vid högvatten. På befintliga campingen växer i huvudsak björkar. Föreslagen utvidgning av camping föreslås i huvudsak på halvöppen stenig betesmark med en del mindre träd. Mellan campingen och parkeringen finns delar av en fägata och utmed delar av denna växer en del stora ekar.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts för området.

Kulturmiljö och fornlämningar

Mellan campingen och parkeringen finns rester av en fägata, där boskapen kunde gå ner till sjön för att dricka. Denna fägata avgränsas mot norr av ett stengärde och mot söder delvis av en vall/slänt förstärkt med sten, den södra sidan är dock endast tydlig ca 50 meter närmast badplatsen. Bredden på fägatan är en dryg 1 meter och används idag som gångväg mellan parkeringen och badområdet.

I övrigt finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

Befintlig badplats och camping

På befintlig campingplats finns i östra delen ett litet antal campingstugor och en toalettbyggnad. Här finns ca 50 campingplatser för husvagnar (eller tält).

Servicebyggnad, med toaletter, dusch, kök, tvätt och disk för campingen finns i huvudsak på fastigheten Påarp 17:1 vid badplatsområdet.

Rekreation

Strandskydd gäller runt Luhrsjön och inom aktuellt planområde är gällande strandskydd cirka 100 meter. Området används idag för rekreation, i form av badplats och camping. Luhrsjön, som många andra sjöar, har varit föremål för sjösänkning på 1800-talet och badplatsområdet är en landvinning från detta.

Gator och trafik

Väg 1939 mellan Hästveda och Luhrsjön är trafikräknad år 2000, av Vägverket. Gällande trafiksiffror inom tätbebyggt område, Sjörröd, är 1100 fordon/ÅDT (årsmedeldygn) varav 25 tunga. Utanför tätbebyggt område sjunker trafiksiffran till 340 fordon/ÅDT varav 15 st tunga fordon.

Sommartid är badplatsen välbesökt och trafiken till och från området är då livlig med åtskilligt mer trafik. Mycket trafik, bl.a. många bussar, går till militär anläggning.

Vägen mellan Hästveda och Luhrsjön har utgjort en osäker trafikmiljö för de oskyddade trafikanterna, eftersom vägen är väldigt smal och har mycket trafik sommartid.

Under sommaren 2006 har gång- och cykelväg var byggts utmed vägen och därmed kan både cyklister och gående ta sig trafiksäkert till badet.

Parkeringsområdena är befintliga. Det är dels en stor parkering söder om campingen, dels en handikapparkering norr om badstranden vid "Påarps stugby".

Service

I området finns redan en utbyggd infrastruktur i form av lokalgata och allmänna ledningar. Vatten och avloppsledningarna finns framdraget till camping och till servicebyggnader vid badplatsen.

Luhrsjöns camping, som är tre-stjärnig anläggning, står för en stor del av kommunens campingövernattningar.

PLANENS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER

Kvartersmark för bad och camping

Badområde

Badområdet omfattar befintligt badområde och parkering. Detaljplanen syftar till att säkra området för fortsatt befintlig verksamhet. Byggnation kommer endast att tillåtas i anslutning till befintliga servicebyggnader.

Strandskyddet bör upphävas för att slippa ansöka om dispens för bryggor, byggnader och dylikt. Badområdet är öppet för allmänheten att röra sig fritt i. Föreslagen tillåten byggnation i området är tänkt att öka kvalitén och nyttjandet av badstrand- och vattenområdet. Planens syften överensstämmer med strandskyddets syften.

Campingområde

Campingområdet omfattar befintlig anläggning samt en föreslagen utvidgning av campingen norr om den samfälliga vägen. Möjligheten finns då att utöka antalet campingplatser samt utöka campingstugornas antal.

Föreslagen utvidgning ligger inte inom gällande strandskydd.

Vattenområde

I vattenområdet närmast badplatsen föreslås vara tillåten för byggnation av bryggor.

Med denna tillåtna byggnation av bryggor ska kvalitén och nyttjandet öka för allmänheten av badstrand- och vattenområdet.

Kulturmiljö och fornlämningar

En fägata ligger mellan campingområdet och parkeringen. Denna kulturmiljö föreslås q-märkas och få bevarandeskydd.

En del av området för föreslagen utvidgning av campingen används idag för fårbeta.

Denna verksamhet förväntas fortsätta utanför den föreslagna utökningen.

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Gator och trafik

Någon förändring av trafikstrukturen till och från campingplatsen och badet föreslås inte.

Trafiksäkerheten har förbättrats på väg 1939 då en separat gång- och cykelbana invigdes sommaren 2006. På vägen har dessutom ett antal mötesplatser för bilar anlagts.

Trafiken till och från en utökad campingplats beräknas öka med cirka 100 fordonsrörelser per dag under säsong.

Ökad service kan till exempel vara att området blir mer tillgängligt för funktionsnedsatta personer, men även att serveringen har bättre utbud och längre öppettider. Mycket av den förväntade ökningen av besökare till området förväntas sedan ske med cykel från Hästveda.

Kollektivtrafiken är ej utbyggd till badområdet.

Parkeringen föreslås struktureras upp så att maximalt antal parkeringar kan fås. Dock kan inte alla besökstoppar tillgodoses, eftersom parkeringsbehovet varierar mycket under sommarsäsongen med mellan 10 - 320 p-platser. Befintlig parkeringsplats har ca 250 p-platser. Genom en omDispositionering av befintlig parkeringsplats kan ytterligare ca 50 platser anordnas. Eventuellt kan utökning av parkering göras söderut, med en del markinköp eller avtal med fastighetsägaren. Detta är dock inte aktuellt idag.

Tillgänglighet

Badområdet är ganska platt och har stora förutsättningar att vara tillgängligt även för funktionsnedsatta personer. Handikapparkering finns i norra delen av badplatsområdet.

Ett nät av hårdgjorda stigar/vägar bör anordnas inom badplatsområdet och campingen för att höja tillgängligheten för dessa personer.

Campingområdet föreslås öka tillgängligheten genom att anpassa någon eller några av de nya stugorna för rullstolsbundna.

Sociala konsekvenser

Badplatsen är en stor mötesplats sommartid för både boende i Hästvedatrakten samt campande turister. Ökad service i området ger mer folkliv och tryggare omgivning för besökare.

Den nybyggda gång- och cykelvägen mellan Hästveda och Lursjöbadet kommer att ge många positiva fördelar. Tillgängligheten till badet ökar för både barn, ungdomar och äldre. För campinggästerna ökar tillgängligheten till Hästveda för diverse service, affärer, bibliotek mm. Dessutom leder mer cyklande till förbättring av folkhälsan och en höjning av livskvalitén för många människor.

Ekologiska konsekvenser

Aktuell detaljplan säkerställer i första hand de redan etablerade verksamheterna, dock kan en utbyggnad av campingen ge en del konsekvenser. För campingutbyggnad tas också ny mark i anspråk.

Ekonomiska konsekvenser

En utveckling och förstärkning av campingområdet kan bidra till en ökad turistomsättning i Hästveda.

Ett arrendeavtal är tidsbegränsat och ägaren kan vid utgången av denna tid välja att inte förnya ett avtal, detta medför en stor osäkerhetsfaktor och därför uteblir ofta ekonomiska satsningar. En detaljplan för camping kan säkra denna befintliga "tillfälliga" markanvändning. Från kommunens sida finns intension att lösa in aktuell mark på sikt.

Hälsa och säkerhet

Sjön har sänkts på 1800-talet men några större översvämningrisker finns inte för området. Campingområdet ligger högt i förhållande till sjön dock kan serveringsbyggnad på badplatsområdet drabbas vid extremt högvatten. Någon speciell lägsta nivå för färdigt golv bedöms inte behövas. På huvuddelen av badplatsområdet gäller förbud mot byggnation.

Miljökvalitetsnormer

Miljöbalken ger regeringen möjlighet att utfärda föreskrifter om lägsta miljökvaliteten (miljökvalitetsnormer) för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Dessa kvalitetsnormer fastställs för att komma till rätta med faktiska eller framtida miljöproblem.

De miljökvalitetsnormer som hittills fastställts i förordningen om miljökvalitetsnormer tangeras inte inom aktuellt område.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Genomförandetiden föreslås sluta tio år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Vid påträffande av eventuell fornlämning kan krav komma på arkeologisk förundersökning i samband med vissa markarbeten.

Strandskydd

Enligt Länsstyrelsens beslut 2007-08-15 behålls strandsskyddet inom vattenområdet. Därmed behålls kravet på dispensprövning inom WB-området.

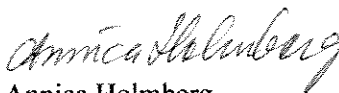
Revidering efter samråd

Detaljplaneförslaget har reviderats angående handikapparkeringens gräns som ändras enligt befintliga förhållanden. U-områden har lagts in runt de befintliga ledningarna. Den samfällda vägen föreslås vara tillgänglig endast för biltrafik för boende samt in- och utfart till handikapparkeringen. Frizonen mellan camping och Påarp16:1 görs tydligare och skall hållas planterad. Utöver detta har en del mindre justeringar och kompletteringar gjorts i karta och planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i december 2006.



Leif Berg
stadsbyggnadschef



Annica Holmberg
planarkitekt

Byggnadsnämnden antaget detaljplanen 2007-08-14, § 228

Laga kraft 2009-02-05.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för Lursjöns camping och badplats, Hästveda,
Hässelholms kommun, Skåne län.

1 BAKGRUND

1.1 Beslut, syfte och omfattning

Tagna beslut, planens syfte och omfattning framgår av bifogad planbeskrivning. Planens syfte är att säkerställa befintlig campingplats och badplats, samt pröva en utvidgning av campingområdet.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Detaljplan.

Detaljplan och grundkarta upprättas genom kommunens försorg. Planen handläggs som normalt planförfarande.

2.2 Bebyggelse.

2.2.1 Befintlig bebyggelse.

Inom området finns serveringsbyggnad, servicebyggnader för camping och bad samt campingstugor.

2.2.2 Ny bebyggelse.

Ny byggnation kommer endast att tillåtas i anslutning till befintliga servicebyggnader. Byggnader får uppföras i högst en våning.

2.3 Markägarförhållanden.

Påarp 17:1 och Tottarp 1:30 ägs av kommunen och Tottarp 1:32 är privat ägd. För den del av Tottarp 1:32 som används för camping finns arrendeavtal med ägaren.

2.4 Anläggningar.

2.4.1 Huvudmän.

Kommunen är huvudman för gator inom campingområdet.

Vägverket är väghållare för allmän väg till området.

Hässleholms Vatten AB är huvudman för va – verksamheten.

Brittedals Energi är huvudman för eldistributionsnätet inom planområdet.

2.4.2 Mark.

Geoteknisk undersökning inom planområdet har ej utförts.

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Inom området finns en fågata som i planen föreslås q-märkas som särskilt värdefull miljö med stengårdsgård som ska bevaras.

2.4.3 Va-anläggningar

2.4.3.1 Dricksvatten, spillvatten, dagvatten.

Dricksvattenledningar är utbyggda inom befintligt område för camping och bad.

Spillvattenledningar är utbyggda inom befintligt område för camping och bad. Pumpstation för avlopp finns vid servicebyggnad.

Dagvatten omhändertas huvudsakligen lokalt genom naturlig avrinning.

2.4.4 Gator, körväg, belysning, parkering.

Gator är utbyggda inom befintligt campingområde.

Körväg är utbyggd inom område för badplats.

Belysning är utbyggd inom befintligt område för camping och bad.

Parkeringsområden är utbyggda, dels en större parkering i områdets södra del, dels en handikappparkering i anslutning till badplatsen.

Den större parkeringen föreslås struktureras upp för att erhålla maximalt med antal platser.

2.4.5 Eldistribution.

Eldistributionsnätet är utbyggt inom befintligt område för camping och bad.

2.4.6 Vattenområde

Inom vattenområde får bryggor anordnas för badplatsområdet.

2.4.7 Utgifter

Kommunens utgifter för plangenomförandet har preliminärt uppskattats av respektive förvaltning till följande belopp i 2006 års kostnadsnivå:

Planavgift	90 000 kr
Grundkarta	8 300 kr
<u>Markägarförteckning</u>	<u>3 060 kr</u>
Summa	101 360 kr

Ovanstående kostnader är redovisade exkl. moms.

Kommunen kommer dessutom att få kostnader för markinlösen.

2.5 Fastighetsplan.

Fastighetsplan bedöms ej erfordras för närvarande.

2.6 Fastighetsbildning.

2.6.1 Fastighetsreglering.

Fastighetsreglering kan ske för inlösen och överförande av de områden av Tottarp 1:32 som i planen utgör område för camping till angränsande av kommunen ägd mark.

På sikt bör en utökning av den större parkeringen ske söderut, varvid befintligt utfartsservitut för söder om nuvarande parkering belägen fastighet genom fastighetsreglering omlokaliseras till läge utanför parkeringsområdet.

2.7 Ändrad markanvändning.

Inom området finns ingen detaljplan.

3 HANDLÄGGARE.

Frågor avseende detaljplan, bygglov, nybyggnadskarta och husutsättning handläggs av kommunens Stadsbyggnadskontor, telefon 0451- 268908 (detaljplan), 268911 (bygglov), och 268383 (nyb. karta, husutsättn.).

Frågor avseende markförvärv handläggs av kommunens Exploateringsavdelning, telefon 0451-268180, alt. 0451-268168.

Frågor avseende vatten – och avloppsledningar handläggs av Hässleholms Vatten AB, telefon 0451-268325.

Frågor avseende eldistributionsnätet handläggs av Brittedals Energi, telefon 0451-30621.

Frågor avseende lantmäteriatgärder handläggs av Lantmäteriet, Hässleholm, telefon 0451-268387.

4 TIDPLAN

4.1 Detaljplan.

Samrådsförfarande och utställning bedöms ske under vintern 2006-2007 och ett antagande därefter.

4.2 Lantmäteriatgärder.

Lantmäteriatgärder utförs efter beslut av Lantmäterimyndighet och/eller att erforderliga avtal träffats mellan parterna.

5 GENOMFÖRANDETID

5.1 Allmänt.

När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjat genomförande..

5.2 Speciella bestämmelser.

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att planens intentioner bör vara genomförda till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS EXPLOATERINGSÄVDELNING


Tommy Olsson
Expl ing

BEHOVSBEDÖMNING OCH MILJÖBEDÖMNING

(om detaljplanen kommer att innebära betydande miljöpåverkan)

DETALJPLAN FÖR LURSJÖNS CAMPING OCH BADPLATS, Hästveda, Hässleholms kommun, Skåne län

Planen syftar till att detaljpanelägga befintlig badplats och campingplats, för att säkra dessa, samt pröva en utvidgning av campingområdet.

Genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen medger markanvändning permanent campingplats.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 § skall detaljplaner som medger sådan verksamhet antas medföra en betydande miljöpåverkan.

MILJÖBEDÖMNING

En miljöbedömning av detaljplanen ska göras om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att i så fall en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas. MKB-direktivet innehåller också undantag: Detaljplaner som uppfyller kriterierna i övrigt men som avser *små områden på lokal nivå* behöver bara miljöbedömas om de uppfyller kriterier för betydande miljöpåverkan.

Eftersom kriterierna, enligt ovan, visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, på grund av att markanvändningen anger campingplats, görs här en miljöbedömning. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas.

Det finns antagna **16 nationella miljö kvalitetsmålen** som syftar till att främja människors hälsa och trygga en god hushållning med naturresurserna. Dessa miljömål har gjorts om för att anpassas för både regional och kommunal nivå. I Hässleholms kommun har de flesta nationella och regionala miljö kvalitetsmålen relevans (dock inte målen för fjäll och hav).

De miljömål som har extra relevans i aktuell detaljplan är; god bebyggd miljö, ett rikt odlingslandskap, samt ett rikt växt- och djurliv.

God bebyggd miljö

Målet är att skapa en god och miljövänlig samhällsstruktur. Enligt det kommunala målet ska fysik planering och samhällsbyggande bland annat skapa förutsättningar för: ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service, fritid och kultur så att bilanvändningen kan minskas. Aktuell plan ligger i linje med detta avseende utveckling av fritidsområdet. Badplatsområdet utvecklas på lokal nivå med cykelavstånd från Hästveda. Dock nyttjas campingområdet av lite längre ifrån kommande besökare. Tillgängligheten till området har ökat med den nu utbyggda gång- och cykelväg som ger möjlighet att trafiksäkert ta sig till en betydelsefull mötesplats sommartid.

Tätortsnära natur- och vattenområden bevaras, vårdas och utvecklas för såväl natur- och kulturmiljö som för friluftssändamål. Detaljplanen bedöms utgöra en utveckling av tätortsnära natur- och friluftsmiljöer. Skötsel av kommunal mark ska ske så att natur-, sociala och kulturhistoriska värden tas tillvara och ökar. Detta är också i linje med aktuell plan.

Bedömning: Planförslaget bidrar positivt till att uppnå miljömålet.

Ett rikt odlingslandskap

Målet är bevarande och hävd av ängs- och betesmarker. Man ska bevara mångfalden genom att sätta skydd på olika kulturmiljöer inom lantbruket, t.ex. stengärdsgårdar. Planen föreslår skydd av fägata i linje med miljömålet. Den tänkta utvidgningen av campingplatsen görs på betesmark. Betesmarken kommer till största delen att finnas kvar intill den utvidgade campingplatsen.

Bedömning: Planförslaget ger dels en positiv påverkan dels en begränsad negativ påverkan på miljömålet.

Ett rikt växt- och djurliv

Målet är att bevara den nuvarande mångfalden och att nyttja den på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer.

Planförslaget innebär att endast en liten bit "ny" mark tas i anspråk för campingutvidgningen. Campingplats och badplats finns redan etablerad på platsen. Kommunen äger badplatsområdet och förväntas på sikt lösa in campingområdet. Enligt kommunens policy ska skötsel av kommunal mark ske så att naturvärden tas tillvara och ökar.

Bedömning: Planförslaget ger ingen direkt positiv eller negativ påverkan på miljömålet.

Bedömning av miljöpåverkan enligt PBL:

Naturvård och friluftsliv

Aktuell detaljplan tar inte någon speciell skyddad naturmark i anspråk. Hänsyn tas till naturen i området och ger möjlighet till ett fortsatt rikt friluftsliv för i första hand boende i Hästvedatrakten.

Hälsa och säkerhet

Någon större ökad biltrafik förväntas inte till området och därmed inte något större ökning av trafikbuller för de närmast boende. Trafiken till området är ganska begränsad till den ljusa årstiden, varför olägenheter med ljuskäglor från bilar inte antas ge något problem för de närboende.

Trafiksäkerheten har ökat stort i och med att gång- och cykelväg tagits i bruk mellan Hästveda och lursjöbadet (sommaren 2006). Cykeltrafiken till och från området förväntas öka märkbart.

Kulturmiljö och landskapsbild

Detaljplanen tar hänsyn till naturen och kulturen i området.

En liten kulle på campingområdet har fått bevarandeskydd liksom fäkatan i kanten av campingplatsen. Badplatsområdet behåller sin karaktär med träd med höga stammar.

Mark och vatten

Endast en liten bit "ny" mark tas i anspråk för campingutvidgningen.

Campingplats och badplats finns redan etablerad i enlighet med detaljplanen. Detta innebär långsiktigt en god hushållning med marken. Detaljplanen visar klara avgränsningar hur marken ska användas långsiktigt, vilket ger bland annat sociala och ekonomiska fördelar.

Om ett alternativ är att lägga ner anläggningen och i stället starta en ny campinganläggning på annan plats i kommunen skulle helt ny mark tas i anspråk. Detta främjar inte en god markhushållning.

Kommunens samlade bedömning:

Kommunen anser utifrån ovanstående att detaljplanen **inte förväntas ge betydande miljöpåverkan** (beslut byggnadsnämnden 2006-09-12).

Detaljplanen medger att redan etablerad verksamhet, campingplats, kan finnas kvar och utvecklas i mindre skala.

Detaljplanen bedöms vara "ett litet område på lokal nivå", och därmed kommer inte miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Samråd med Länsstyrelsen

Under vecka 36 2006 har samråd skett med Länsstyrelsen i ärendet.

I samrådet framgick att länsstyrelsen anser att miljöbedömningen behöver göras. Utifrån de material de tagit del av är deras uppfattning att detaljplanen inte kan anses ha betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i september 2006.

Leif Berg

stadsbyggnadschef



Annica Holmberg

planarkitekt