T 35-11u

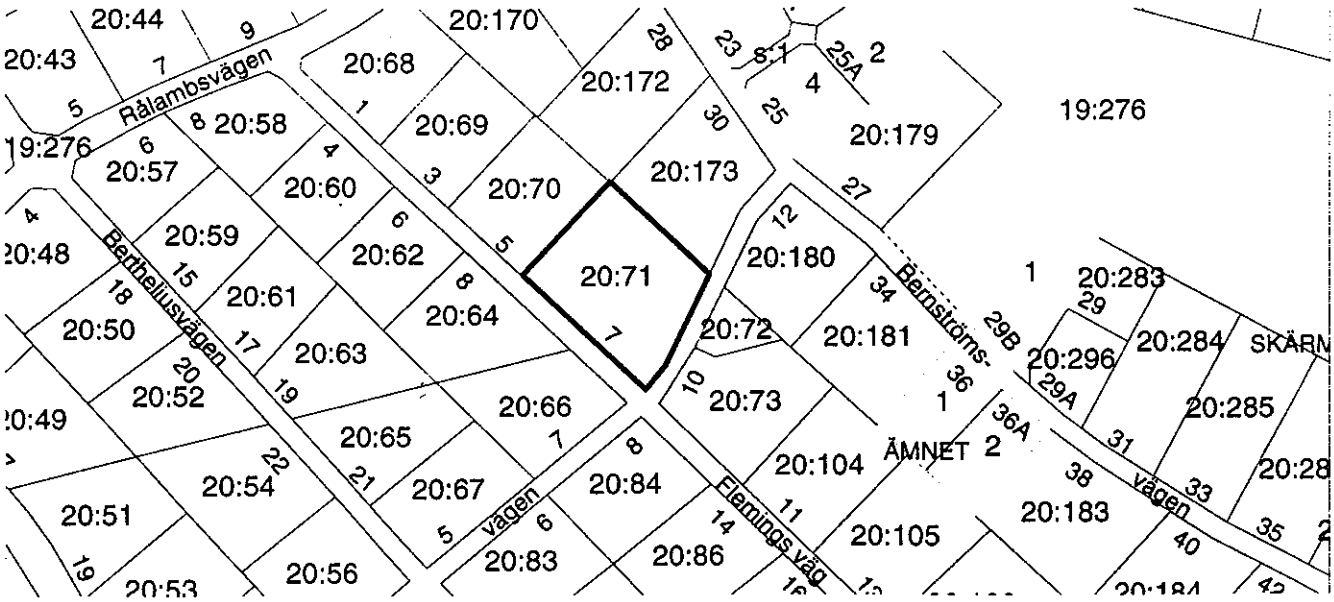
BOTKYRKA KOMMUN
Tekniska förvaltningen

LAGAKRAFT
den 9 juli 2002
Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten
Birgitta Rosa

TILLÄGG till
Detaljplan för BRANTBRINK i Södra Tullinge Lanthem upprättad i oktober 1994

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Tillägget gäller för fastigheten Tullinge 20:71 vilken framgår av nedanstående karta. Tillägget ersätter angivet avsnitt av planbestämmelserna och gäller jämsides med detaljplanen.



UTNYTTJANDEGRAD

e_3

Största byggnadsarea 230 m².
Störst bruttoarea 540 m².
Största byggnadsarea för uthus 40 m².
Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för tillägget går ut 2010-05-02.

BESKRIVNING

Tullinge Egnahemsförening som äger fastigheten Tullinge 20:71 har sökt bygglov för att inreda ytterligare en lägenhet i bottenvåningen, som för närvarande används som Pizzeria. Inredning av lägenheten medför att ytan för verksamhet minskas. På övervåningen finns idag två lägenheter. Gällande detaljplan medger högst två lägenheter per fastighet. För att göra det möjligt att inreda ytterligare en lägenhet föreslås att bestämmelsen om högst två lägenheter per fastighet utgår. Tillåtna byggnads- och bruttoareor är oförändrade.
Tillräckligt antal p-platser finns på fastigheten.

Ändringen upprättad 2002-05-02 av Tekniska förvaltningen

Ulla Ryk
ULLA RYK
Tf stadsarkitekt

Lars G Håkansson
LARS G HÅKANSSON
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka kommun beslut den
11 juni 2002 § 7
intygar
byggnadsnämndens sekr.