

Bil. M.

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
Hjortmossen
i Trollhättan
uppgjort i oktober 1953 av

THORVALD STRUVE

KARL PEHRSON

Stadsarkitekt.

Förste stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta D₁₀.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomtens boendes privata behov.
- Mom. 4.* Med H betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks- och garageändamål.
- Mom. 5.* Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål.
- Mom. 6.* Med Tm betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Mom. 7.* Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Områdets utnyttjande.

Inom med S jämte arabisk siffra inom parentes betecknat område får uppföras byggnader, omfattande högst det antal kvadratmeter byggnadsyta, burspråk däri inräknat, som siffran inom parentes anger.

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med S jämte arabisk siffra inom parentes betecknat område skall bebyggelsen givas en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med å förslaget inritad illustration. Avståndet mellan byggnadernas längdsidor får icke understiga två gånger den för byggnaden utnyttjade största hushöjden.

§ 6.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda

område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 7.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben anger.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Å med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 5.* Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 6.* Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8.

Husbredd.

Inom med S III betecknat område får husbredden ej överstiga 12 meter.

§ 9.

Våningsantal.

- Mom. 1.* Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.
- Mom. 2.* Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.
- Mom. 3.* Inom med VI betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än sex våningar.
- Mom. 4.* Inom med VII betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än sju våningar.

§ 10.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med flera än två våningar.

§ 11.

Taklutning.

A område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med flera våningar än en icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 12.

Antal tomter.

Med arabisk siffra inom parentes betecknat områden får ej fördelas på skilda tomter.

§ 13.

Parkering.

Med P jämte arabisk siffra betecknad gatumark skall användas för parkering av motorfordon.

§ 14.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Område, som å kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet.

Utdrag av protokoll vid sammanträde med byggnadsnämnden i Trollhättan den 2 december 1953.

§ 785. Företogs till förnyad behandling det under § 715 i byggnadsnämndens protokoll den 4 nästlidne november antecknade ärendet angående av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i oktober 1953 uppgjort förslag till utvidgning av stadsplanen för Trollhättan beträffande Hjortmosseområdet.

Förslaget hade enligt nämndens beslut under förenämnda paragraf utställts för granskning under tiden från och med den 12 till och med den 30 november 1953. Kungörelse härom hade före denna tids början införts i de tidningar, i vilka kommunala meddelanden för staden intogs. Samtliga de markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, samt drätselkammaren hade underrättats om utställningen genom kallelsebrev, avsända med posten under rekommendation före granskningstidens början, varjämte vägförvaltningen i länet tillställts kopia och avskrift av förslaget.

Någon anmärkning mot förslaget hade vid granskningstidens utgång icke inkommit från vare sig drätselkammaren eller någon markägare, vars rätt berördes av förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt att med godkännande av förslaget överlämna ärendet jämte inkomna yttranden till stadsfullmäktige med anhållan, att fullmäktige måtte antaga det föreliggande förslaget.

Som ovan.

OSKAR NILSON.

Justerat:

Dan Aljredsson.

/Olof Fogel.

Rätt utdraget, betygar:

Olof Fogel.

LANDSKANSLIET

IIIGl 29 55.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 19 april 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lotsholmen, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i januari 1955 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över fastställelsebeslutet ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 29 juli 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson

Carl Wellander

Stämpel.

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s e e x kronor

Vidimeras:

Björn Andersson.....

Lars Karlsson.....

Beskrivning Över

Förelag till ändring
av stadsplanen för
kvarteret

L O T S H O L M E N

i Trollhättans stad

upptejort i januari 1955.

Förelaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta F3.

Kungl. Maj:t har fastställt stadsplan berörande kvarteret Lots-
holmen den 14/5 1954.

Förelaget har tillkommit på markägarens, i detta fallet drätselkammaren, initiativ.

Förelaget innebär en breddning av Mjölneragatan från 8,0 till 9,0 m, vilket påkallats av trafiktekniska skäl. Vidare har kvarteret uppdelats i två kvarter genom inläggande av en parkresa. Från allmänhetens sida har framförts önskemål, att på ett bekvämt sätt kunna nå den park som är belägen omedelbart öder om kvarteret Lotsholmen. Genom inläggande av denna parkresa har detta berättigade önskemål tillgodosetts på ett tillfredsställande sätt.

Av Kungl. Maj:t den 14/5 1954 fastställda stadsplanebeslutet ser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan den 24 januari 1955.

Wald Sunde

stadsarkitekt.