



Akt nr:
0181K-P84A

AU\$0181K-P84A

B e s k r i v n i n g

till föreslås till ändring av stadsplanen för stadsägan nr 646 r.r.
inom Södra området i Södertälje stad, upprättat 2 oktober 1944 av
Osvald Almqvist.

För området gäller en av Kungl. Maj:t den 10 mars 1944 fastställd stadsplan.

Ändringsförslaget har föranlett huvudsakligen av att nuvarande ägaren till stadsägan nr 646 vill bebygga området med envånings småstugor i stället för som i fastställda stadsplanen avsetts med radhus. Det ändrade byggnads sättet inom stadsägan nr 646 har föranlett vissa ändringar av stadsplanen även för närliggande bostadsområden. Vidare avser ändringsförslaget en mindre jämkning av Grödingevägen närmast söder om stadsägan nr 646 för att anpassa vägen bättre efter befintliga terrängförhållanden.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse med upphävande av tidigare för området gällande bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmännyttig stiftelse eller därmed jämförligt ändamål.

Å med D betecknat område få anordningar ej vidtagas som förhindra underjordiska allmänna ledningars fräddragande och underhåll.

Med F betecknat område skall bevaras som naturpark och får icke bebyggas.

Övriga byggnadskvarter få bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger dock redgiva inredning av lokaler för handel samt lokaler för garage för de boendes eget behov och hantverk av mindre omfattning.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med va-

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare.

Å med Ö betecknat område skola av tomts areal minst fyra ferte-
delar (4/5) lämnas obebyggda. Inom sådant område får byggnad inrymma
högst fyra (4) bostadslägenheter och byggnads bottenyta ej överstiga
en areal av etthundrafemtio (150) kvadratmeter. Byggnadsnämnden må
dock kunna medgiva undantag beträffande arealen, om byggnad uppföres
med endast en våning och inrymmer endast en bostadslägenhet.

§ 4.

Byggnads läge å tomt och byggnads utformning.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må byggnad, å med II eller
I angivna områden, kunna förses med från marken gående utsprång intill
ett mått av en (1) meter utöver gräns mot vidliggande med punktprick-
ning betecknad kvartersmark, under förutsättning att motsvarande in-
dragningar göras så, att byggnads bottenyta ej ökas utöver den å stads-
planekartan angivna.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Å med II eller I betecknat område får byggnad uppföras i första
fallet med högst två våningar och till en höjd av högst sju och en
halv (7.5) meter, i andra fallet med högst en våning och till en höjd
av högst fyra och en halv (4.5) meter.

Där terrängförhållandena så medgiva, må, om byggnadsnämnden prö-
var lämpligt, inom medgiven hushöjd utöver det medgivna våningsantalet
inredas en undervåning, avsedd för lokaler för handel samt lokaler för
garage för de boendes eget behov och hantverk av mindre omfattning.
Bostäder få här icke inredas.

§ 6.

Vindsinredning och takfall.

Å med II betecknat område får å byggnad, som uppföres med högsta
medgivna våningsantal, tak icke givas brantare lutning mot horisontal-
planet än högst tjugo (20) grader.

Å med I betecknat område får å byggnad tak icke givas brantare

Å tomt inom stadsplaneområdet må nybyggnad icke uppföras eller till nybyggnad hänförlig ändringsåtgärd icke vidtagas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen kvarligger å sådan del av tomten, som icke får bebyggas, dock må sådan befintlig mindre byggnad utanför fastställd byggnadslinje mot gård, som byggnadsnämnden prövar icke vara till men för dagerförhållandena inom kvarteret, och icke är ur andra synpunkter olämplig icke utgöra hinder för nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Södertälje den 2 oktober 1944.

Oswald Almqvist.

Föreståendes bestämmelser äro antagna av stadsfullmäktige i Södertälje den 20 december 1944 genom fullmäktiges beslut att antaga föreliggande "Förslag till ändring av stadsplanen för stadsägan n:r 646 m.m. inom östra området i Södertälje stad"; betygas

Ex officio:

O. Danielson.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 augusti 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C. A. v. Schéle.

Vidimeras ex officio:

Har. Hybrin
stadsingenjör.