

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-01-24

§ 20**Begäran om planbesked, Emsen 3**

Dnr SBN/2023:358 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm. Dock ej för livsmedel.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Reservation

Niklas Wikström (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Padeltron Karlstad AB som ägare till fastigheten Emsen 3 på Rud önskar att gällande detaljplan som tillåter kontor och idrott ändras så att detaljplanen också medger handel och lager utöver befintlig användning. För området finns planprogram som anger handel på den aktuella fastigheten. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att frågan kan prövas i ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse den 21 december 2023.
Plan PM den 20 december 2023.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för det Grönröda styrets räkning:

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar planbesked enl PBL 5 kap 2 § enligt bifogat plan-pm, dock ej för livsmedel.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Niklas Wikström (L) yrkar för Karlstads borgerliga allians avslag på förvaltningens förslag på punkt 1 och 2.

Karlstads borgerliga allians ser helst att Fastighet Emsen 3 på Rud i första hand förvärvas av Karlstads kommun för att användas som idrottshall av Nobelgymnasiet och Karlstads föreningsliv. Om priset blir för högt / ej genomförs kan det dock bli aktuellt att ge nytt planbesked för fastighet Emsen 3.

Per Strömgren (V) instämmer med Anders Tallgrens (S) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-01-24

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden emot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anders Tallgrens (S) yrkande. Nej-röst för Niklas Wikströms (L) yrkande.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Tallgren (S) ordförande	x		
Niklas Wikström (L) 1:e vice ordförande		x	
Carola Bolmstedt (C) 2:e vice ordförande	x		
Moa Andersen (S)	x		
Erik Georgii (S)	x		
Nils-Olof Ståhl (MP)	x		
Mats Bergman (M)		x	
Cecilia Nielsen (M)		x	
Christoffer Andersson (KD)		x	
Jan-Ove Adelvapen (SD)		x	
Per Strömgren (V)	x		
Summa	6	5	

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande