

BESKRIVNING TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT FRITIDSOMRÅDE Å DEL AV FASTIGHETEN HÅKNÄS 1<sup>21</sup> I VÄTÖ SOCKEN AV LYHUNDRA KOMMUN OCH STOCKHOLMS LÄN".

#### Lägo.

Planområdet är beläget å södra delen av Vätö invid Norrtäljeviken och omfattar södra delen av Håknäs 1<sup>21</sup>. Avståndet till allmän väg är cirka 1 km.

Planområdet innehåller cirka 3,0 hektar.

#### Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Planområdet omfattar uteslutande skogsmark. Området intill Norrtäljeviken sluttar starkt mot stranden. Terrängen innanför detta parti är relativt jämnlänt. Vegetationen består av barrskog.

Utmed stranden löper en mindre ägoväg, vilken är samfälld för Håknäs by.

Håknäs 1<sup>21</sup> är samtaxerad med Håknäs 2<sup>11</sup> och 2<sup>28</sup>, vilket sambruk innehåller 22,9 hektar varav 3,0 hektar utgöres av åker och 18,0 hektar av produktiv skogsmark.

Fastigheten är obebyggd.

#### Grundkarta.

Byggnadsplanen har upprättats på grundval av en av undertecknad åren 1959 - 60 genom ägomätning upprättad grundkarta.

#### Gällande bestämmelser.

För Lyhundra kommun gäller av länsstyrelsen den 2 mars 1961 utfärdade utomplansbestämmelser.

För ifrågavarande del av Vätö socken gäller vidare byggnadsförbud enligt 121 § byggnadslagen. Bebyggandet av planområdet synes icke motverka syftet med detta förbud.

Förslag till byggnadsplan för angränsande fastigheterna Håknäs 1<sup>6</sup>, 1<sup>9</sup>, 1<sup>13</sup>, 2<sup>8</sup> och 2<sup>31</sup> har av undertecknad upprättats

år 1960. Ursprungligen hade del av nu ifrågavarande område medtagits i detta förslag men uteslutits från antagandet å markägarnas begäran.

Nu upprättat förslag överensstämmer i princip med det år 1960 upprättade. Det har endast utökats till att omfatta ett område norr om den föreslagna nya genomfartsvägen.

#### I planområdet ingående fastigheter.

I planområdet ingår dels del av Håknäs 1<sup>21</sup> samt dels delar av vägar samfällida för Håknäs by och Håknäs 1<sup>8</sup> m.fl. fastigheter. Den sistnämnda vägen skall vid plangenomförandet i dess södra del flyttas.

#### Planförslaget.

Den nya genomfartsvägen ingår i det tidigare år 1960 upprättade planförslaget.

Den utmed stranden gående vägen, som nu utnyttjas för utfart från den befintliga bebyggelsen, kommer att bibehållas men kommer att avlastas genom den ovannämnda vägen och får mest betydelse som promenadväg.

Såsom parkområde har undantagits fastighetens strandområde, vilket avgränsats så att den ur allmän synpunkt värdefulla marken (en svagt sluttande äng) frilagts.

Vid avgränsningen av planområdet emot kvarvarande skogsmark har eftersträfvats att i planområdet intaga minsta möjliga areal produktiv skogsmark.

En parkeringsplats har föreslagits norr om den nya genomfartsvägen. Vidare har, till förebyggande av att hela strandområdet belamras med bryggor och båtar, föreslagits ett område för byggande av gemensamma bryggor och redskapsbodar.

För byggnadsplaneförslaget gäller följande ungefärliga uppgifter rörande arealfördelningen:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| byggnadsmark            | 1,5 hektar   |
| vägar, parkeringsplats, |              |
| parkområden, hamnområde | 1,4 "        |
| vattenområden           | <u>0,4 "</u> |
| Summa                   | 3,3 hektar.  |

Vattenförsörjning m.m.

Vattenförsörjningen inom området torde lämpligen ske genom anläggning av en djupborrad brunn.

Särskild hälsovårdsordning bör utfärdas för området.

Samråd.

Samråd har skett dels med biträdande länsarkitekten Folke Hjortsberg och dels med kommunens byggnadsnämnd.

Norrtälje i juni 1961.

Åke Halldin

lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Lyhundra beslut den 20/9 1961 § 75.

D. Mattsson

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmsten*