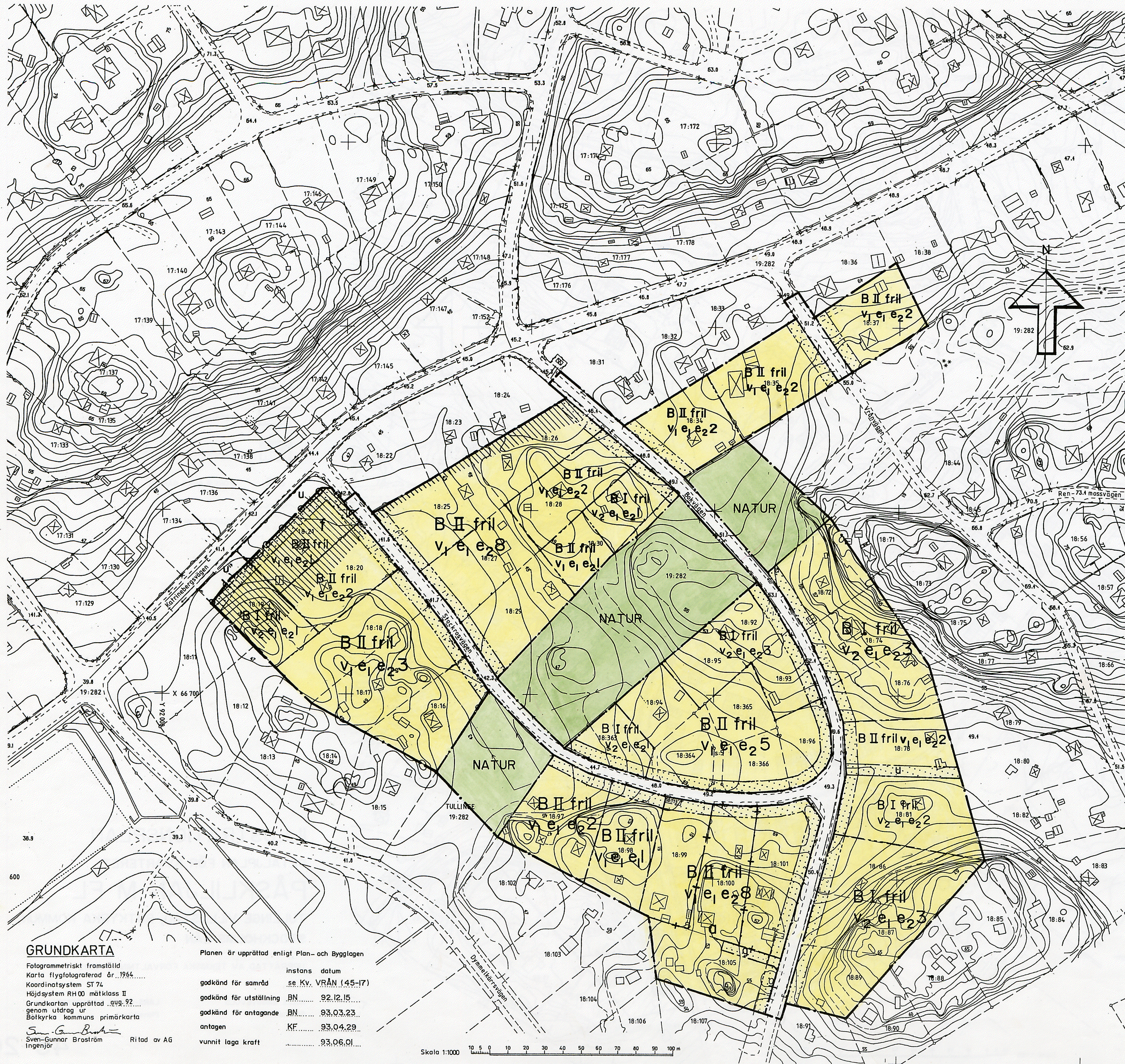




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområde
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA

NATUR

Lokalruta
Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

Utformning, gestaltning

* På med I respektive II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras i större takfotshöjd än 4,5 m respektive 6,5 m

* Uthus får ej uppföras till större takfotshöjd än 3 m

* Byggnads tak skall ges en lutning av lägst 18°

I, II Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) eventuellt sammanbyggda över tomtgräns

V1 Vid hus med två våningar skall taket ges en lutning av 18°-27°

V2 Sutturängvåning får anordnas om taket ges en lutning av 18°-27°

f Fasad mot väg skall dämpa så att bullernivån inomhus blir högst 30 dBA

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m²

" Största bruttoarea 275 m² per fastighet

" Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet

" Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m²

" Minsta tomtstorlek 900 m²

e2O Högsta antal tomter

Anläggningsteknik

* Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut 2007-12-31

Gemensamhetsanläggning

a Bygglag får inte ges för ändring av markens användning förrän gemensamhetsanläggning inrättats

g

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Se även planbeskrivning

Placering

* Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns

* Uthusbyggnad kan placeras minst 1,0 m från tomtgräns eller sammanbyggas med uthus på grannfastighet. Vid tomtgräns mot u-område skall byggnad placeras 4,0 m från tomtgräns.

ILLUSTRATIONSLINJER

Område, där vägtrafikbullret kan överskrida 55 dBA. Särskilda åtgärder kan erfordras enligt planbeskrivning

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1993-04-29 § 50 betyg

GERTRUD MONTIN
Kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR KVARTERET

PÅSKLILJAN M FL

TULLINGE VILLASTAD, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1992-11-16

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
Planarkitekt

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1964
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad av GVG 92
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

instans	datum
godkänd för samråd	se Kv. VRÅN (45-17)
godkänd för utställning	BN 92.12.15
godkänd för antagande	BN 93.03.23
antagen	KF 93.04.29
vunnit laga kraft	93.06.01

Skala 1:1000