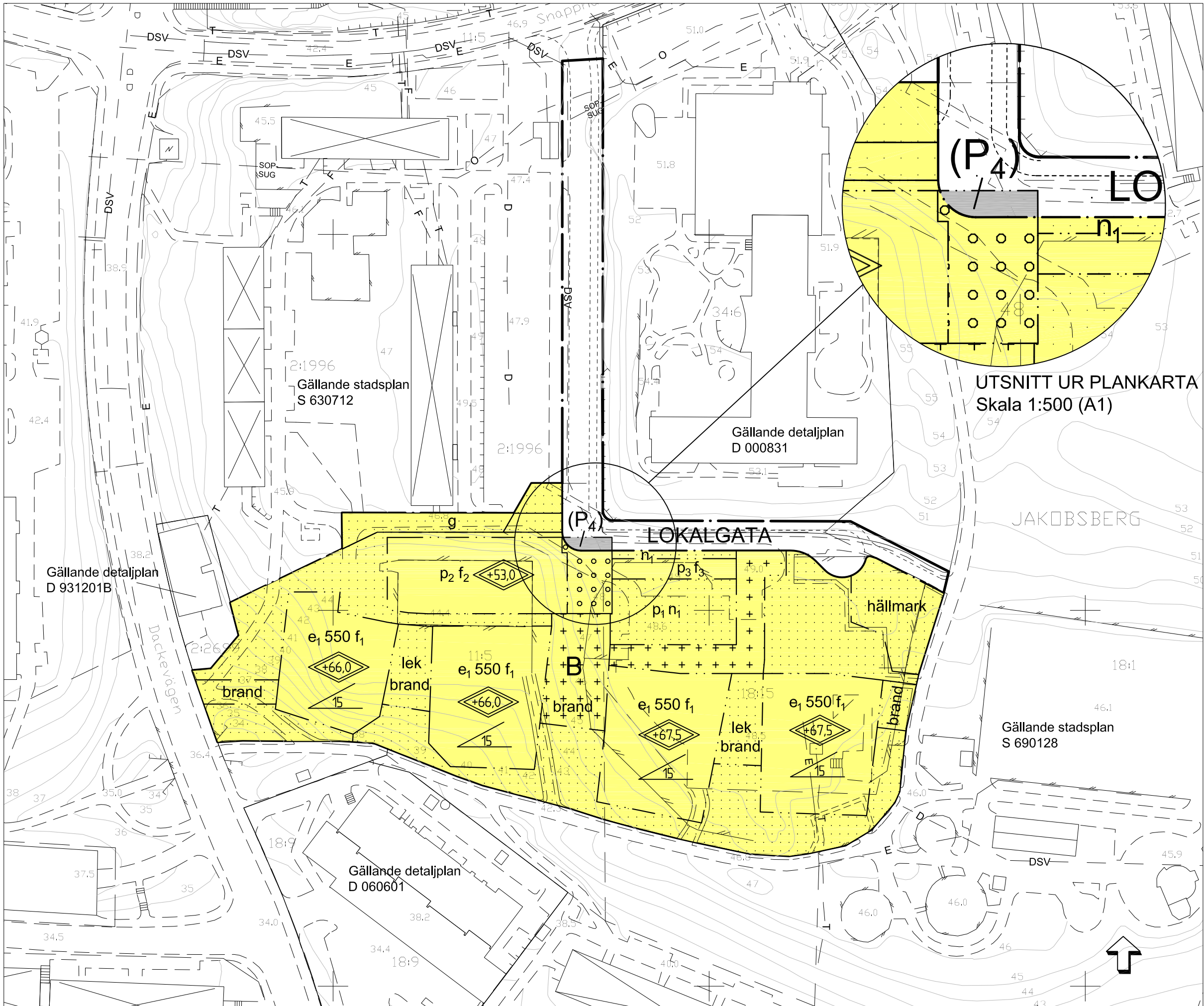




PLANKARTA

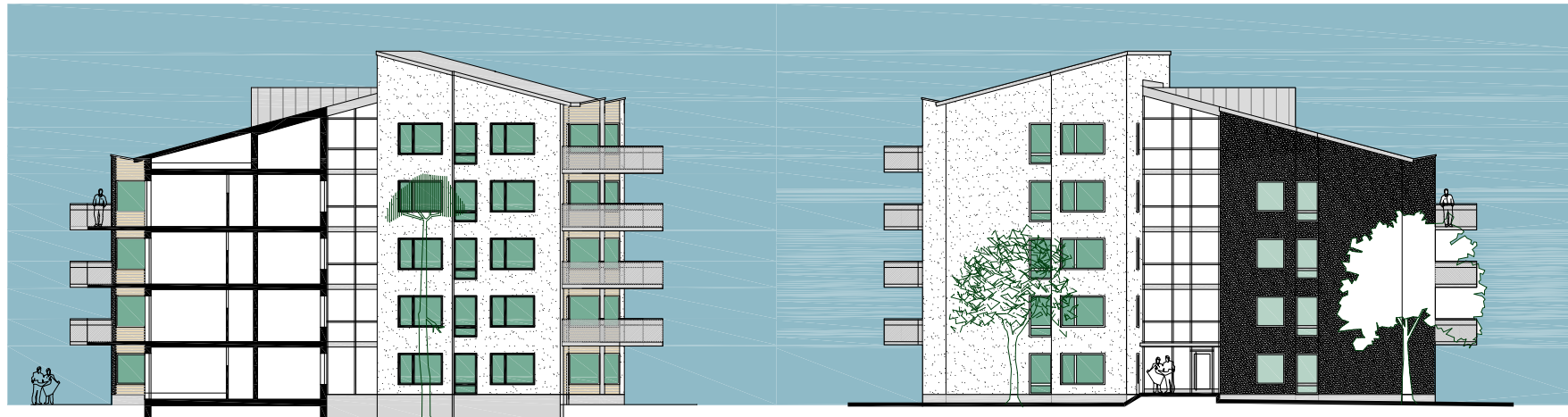


ILLUSTRATION



Fasader mot öster/väster

Fasader mot väster/öster

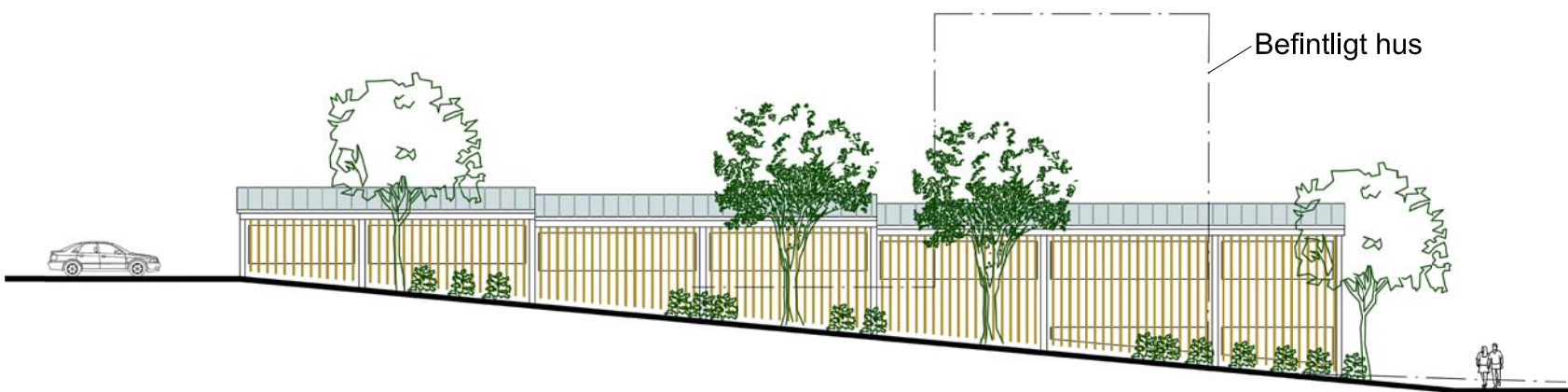


Sektion och fasader mot söder

Fasader mot norr



Perspektivbild (Equator Arkitekter)



Parkeringshusets fasad mot norr

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
Kommungräns	T
Traktgräns	Lr
Fästighetsgräns	+
Fästighetsbeteckning	+
Byggnader	+
Transformatorbyggnad	+
Basstängsel, pool	+
Staket	+
Häck	+
Stenmur	+
Sidomur	+
Slätt	+
Övre	+
Höjdhöj	+
Avvägning	+
Polygonpunkt	+
Gårdspunkt	+
Tälledning över mark	+
Ledningsgräns	+
Gräns för område resp. runsten	+
Sammark, åker resp. ång	+
Agallgräns	+
Barnskog	+
Underjordiska ledningar:	
Höjdpänning	+
Tak	+
Vatten	+
Spökvatten	+
Dugvatten	+
Fjärrvärme	+
Tunnel eller kulvert	+
Optisk kabel	+
Norravatten	+



Översiktskarta med planområdet

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje
- Gräns för gällande detalplaner

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA

Lokaltrafik

Kvartersmark

B

Bostäder, flerbostadshus

(P4)

Gatan får byggas under med parkeringshus i högst en våning

UTNYTTJANDEGRAD

e1

Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med stödmur och anordningar för sopsortering.

Marken får endast byggas med stödmur och anordningar för sopsortering

Uppställning av container får endast ske tillfälligt för högst en vecka i taget

Marken får byggas under med körbart bjälklag och anordnas för underjordisk

parkering. Övan mark får anordningar för sopsortering byggas

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

1,3 parkeringsplatser per lägenhet ska finnas.

n1

Avskärmande vegetation ska finnas

p1

Markparkering. Carport tillåts inte

p2

Terränganpassat parkeringshus i två våningar

p3

Ramp till parkeringshusets nedre plan

lek

Kvarterslekplats ska finnas

brand

Brandväg ska anordnas (armerat gräs eller liknande)

hällmark

Hällmarken ska bevaras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustration

Utförande

Utförande och utseende skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustration. Utformning och utseende av komplementbyggnader (t.ex. miljöstuga) ska anpassas efter huvudbyggnaderna

Utseende

f1

Högsta totalhöjd i meter över nollplan

f2

Största taklutning i grader

Utseende

f1

Bostadshus ska utformas som två husvolymer som är sammankopplade med ett inglasat trapphus. Volymer utformas snedställda i förhållande till varandra och har parvis olika våningsantal och höjd. Fasaderna utförs i puts. Balkongerna utformas snedställda och vända mot söder. I anslutning till balkongerna kläs fasaden med träpanel. Balkongräcken ska utföras med glasfyllningar

f2

Parkeringshusets fasad ska ges en utformning som ger ett lätt och öppet intryck, exempelvis med gles träpanel (se illustration)

f3

Rampen till parkeringshusets nedre plan får övertäckas. Övertäckningen ska ges en utformning som ger ett lätt och öppet intryck (se planbeskrivningen)

Utförande

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas. Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

STÖRNINGSSKYDD

Buller

Följande riktvärden för trafikbuller ska gälla inom planområdet: Inomhus får 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå nattetid inte överskridas. Vid fasad får 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och vid uteplats 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

 Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta	KARTA 1(1)	
	SAMRÅD 2008-09-01	GODK. MLE
SNAPPHANEVÄGEN (f.d. Tallbohovstugan) fastigheten Jakobsberg 18:15 m fl.	UTSTÄLLNING 2009-01-29	MLE
	REVIDERAD 2009-03-31	MLE
Kommunledningskontoret - Planavdelning	ANTAGEN 2010-04-19	LG
	LÄNST.BESLUT 2010-05-11	LG
Madeleine Lundbäck Planchef	LAGA KRAFT 2010-05-17	LG
	PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration	D 100419