

Detaljplan för ett område norr om kv Yxan inom
stadsdelen Norrböle i Skellefteå kommun
upprättad i november 1994 av stadsarkitektkontoret.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	1 Detaljplan med bestämmelser uppritad på grundkarta i skala 1:1000 2 Planbeskrivning med Genomförandebeskrivning 3 Utlåtande.
PLANENS SYFTE	Med planen avses att ändra på bestämmelser i gällande plan från allmän parkering till parkering på kvartersmark.
Lägesbestämning	Området ligger nordväst om Norrvalla idrottsplats mellan Kågevägen och Torsgatan.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	För planområdet gäller detaljplan fastställd 1960. Byggnadsnämnden har 1994-06-20 uppdragit till kontoret att upprätta en ny detaljplan.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	En allmän parkering med plats för cirka 140 bilar finns norr om bostadshusen i kv Yxan. När detaljplan från 1960 genomfördes var avsikten att parkeringen skulle nyttjas för besökare till Norrvalla idrottsplats och boende. Vallgatan som var byggd enligt tidigare plan har varit kvar som adress- och infartsgata. En framställning har inlämnats från Riksbyggens bostadsrättsförening Skelleftehus nr 4 i kv Yxan att få permanent disponera 20 st av de allmänna parkeringsplatserna. Både fritidskontoret och gatukontoret bedömer att parkeringen nyttjas endast vid ett fåtal tillfällen per år av besökare till Norrvalla idrottsplats. De anser därför att det är rimligt att en viss del av parkeringsområdet kan reserveras för bostadsparkering. Enligt den nya ordningslagen har kommunen ej rätt att upplåta allmänna platser för enskilt nyttjande. Därför förelås att hela parkeringsområdet inklusive Vallgatan får ingå i parkeringsområde på kvartersmark. Trafiksektionen på gatukontoret ansvarar för driften av parkeringsområdet.
Samråd	Vid planarbetet har samråd skett med statliga myndigheter och kommunala förvaltningar samt bostadsrättsföreningen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen beräknas bli antagen i december 1994.

Detaljplanens genomförandetid är fem år.

Kommunen reglerar upplåtelse av parkering och inutfarter via avtal med intressenterna som ansvarar för iordningställandet.

STADSARKITEKTKONTORET


Göran Åberg
Stadsarkitekt


Lennart Henriksson
Planingenjör

Antagen av BN 1994-12-12

Vunnit laga kraft 1995-01-05

inttygar 

inttygar 