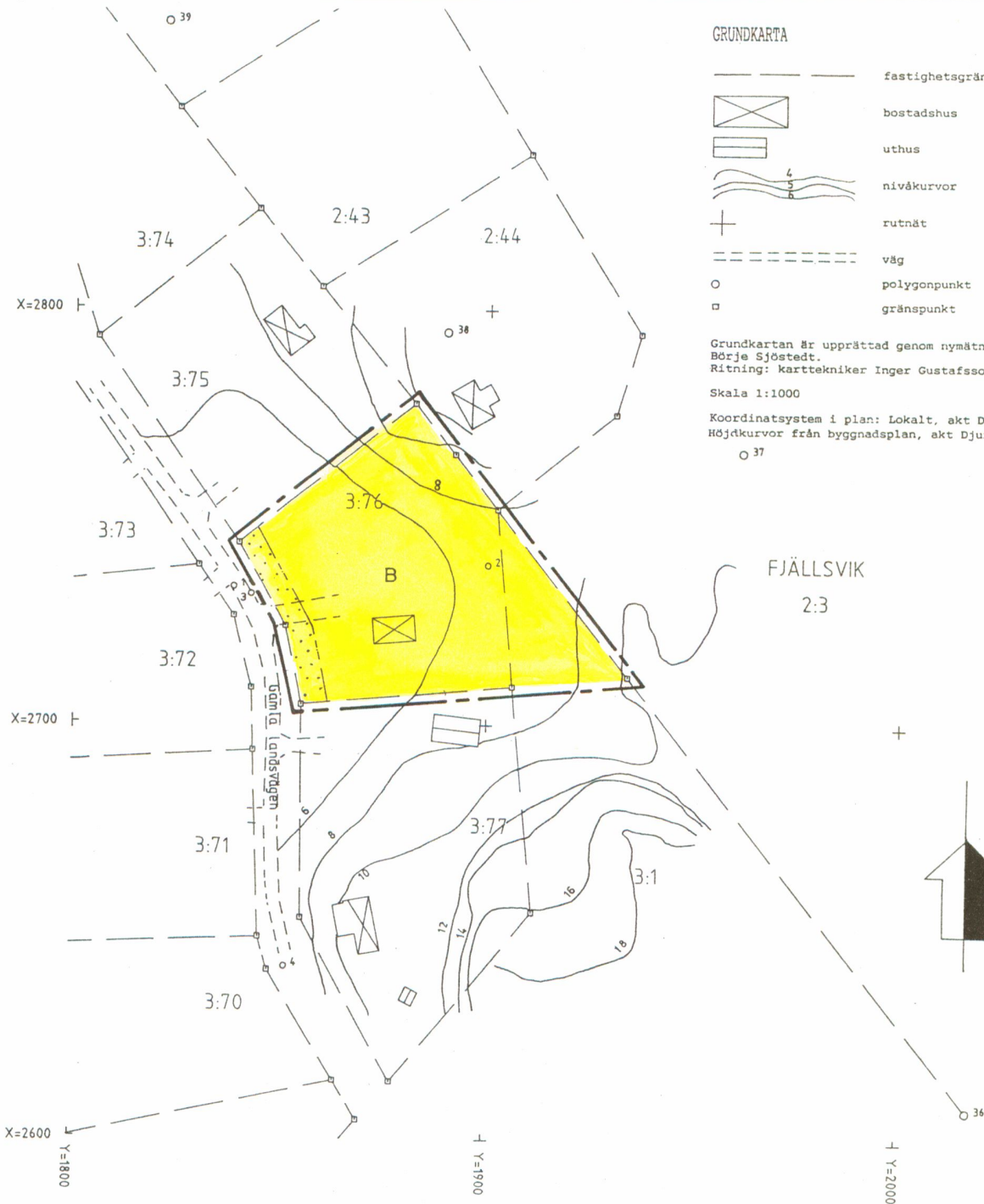




GRUNDKARTA

- fastighetsgräns
- bostadshus
- uthus
- nivåkurvor
- rutnät
- väg
- polygonpunkt
- gränspunkt

Grundkartan är upprättad genom nymätning av ingenjör Börje Sjöstedt.
Ritning: karttekniker Inger Gustafsson

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: Lokalt, akt Djurö 1630
Höjdkurvor från byggnadsplan, akt Djurö 1544

0 37

FJÄLLSVIK

2:3

PLANKARTA

GRÄNSER

- linje på kartan, ritad 2 mm utanför planområdets gräns
- egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

1. Områdets användning
Bostad
2. Byggeförbud
Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
3. Antal tomter
Planområdet får inte indelas i mer än en fastighet.
4. Exploatering av tomt
 - a) Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthusbyggnader får uppföras.
 - b) Huvudbyggnaden får uppta högst 150 kvadratmeter av tomtplatsen. Härutöver får byggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvadratmeter.
 - c) Uthusbyggnader får inte uppta större areal än sammanlagt 20 kvadratmeter.
5. Våningsantal
Byggnad får uppföras med högst en våning. Källare får inte anordnas och vind inte inredas.
6. Byggnads höjd
Huvudbyggnad får inte uppföras till större väggliovshöjd än 3,5 m. Uthusbyggnad får inte uppföras till större väggliovshöjd än 2,8 m och mednockhöjd ej överstigande 3,0 m.
Taknockshöjd på huvudbyggnad får vara högst 5,5 m och på uthus högst 4,5 m.
8. Taklutning
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.
10. Genomförandetid
Planens genomförandetid går ut femton år efter det att planen vunnit laga kraft.

ANTAGEN 1992-09-30

VUNNIT LAGA KRAFT 1993-03-30

DETALJPLAN FÖR FJÄLLSVIK 3:76

VÄRMDÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH GRUNDKARTA

UPPRÄTTAD AV STOCKHOLMS ÖSTRA LANTMÄTERIDISTRIKT 1992

Börn Rossipal
BJÖRN ROSSIPAL
LANTMÄTARE

D31