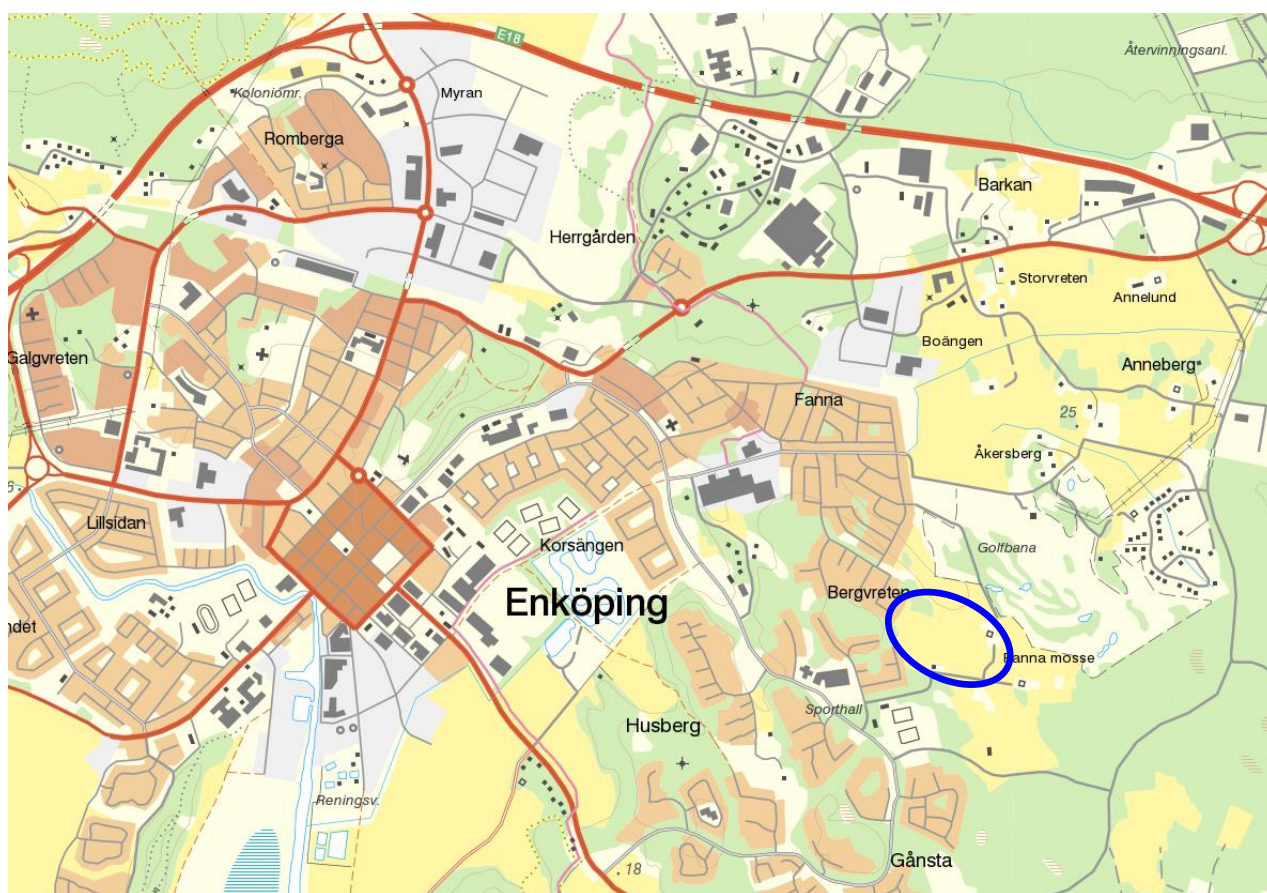


**Detaljplan för
Åkersberg, etapp 4
Enköpings kommun
- standardförfarande**

Antagen 2016-04-26
Laga kraft 2016-05-26

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Orienteringsbild som visar planområdets läge (blå elips) i Enköpings tätort.

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000, 2015-09-23 reviderad 2016-02-18
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2015-09-23 reviderad 2016-02-18
- Fastighetsägareförteckning, 2016-02-24
- Samrådsredogörelse, 2016-02-18
- Utlåtande, 2016-03-23

PLANENS SYFTE

Detaljplanen möjliggör byggande av ett nytt bostadsområde med tomter för villor, radhus och småskalig flerbostadsbebyggelse i högst två våningar, mellan befintlig bebyggelse i Bergvreten och Åkersbergsvägen. Naturvärden och landskapstypiska ytor sparas inom planområdet och utvecklas i anslutning till befintlig grönstruktur i angränsande områden.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planen bedöms innebära en ur allmän synpunkt god hushållning med marken enligt 3 kap 1 § i Miljöbalken (MB). Området ingår inte i något av de områden som nämns i kapitel 4 MB. Planen medför inte att några miljö kvalitetsnormer överskrids enligt kapitel 5 MB.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger direkt väster om Åkersbergsvägen och drygt 300 meter norr om Östra Länken i Enköpings tätorts östra stadsdelar, 2-3 kilometer från centrum. Planområdet avgränsas i söder av den grusväg som fortsätter som en förlängning av Svartriskagatan förbi Fanna IP. I väster avgränsas planområdet av Vulcanusvägens respektive Gulriskagatans villabebyggelse.

Areal

Planområdet som helhet är ungefär 8,5 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar delar av Gånsta 2:3, Bergvreten 1:32 och Åkersberg 2:43 samt Åkersberg 2:27 - 2:30. Samtliga är kommunägda fastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

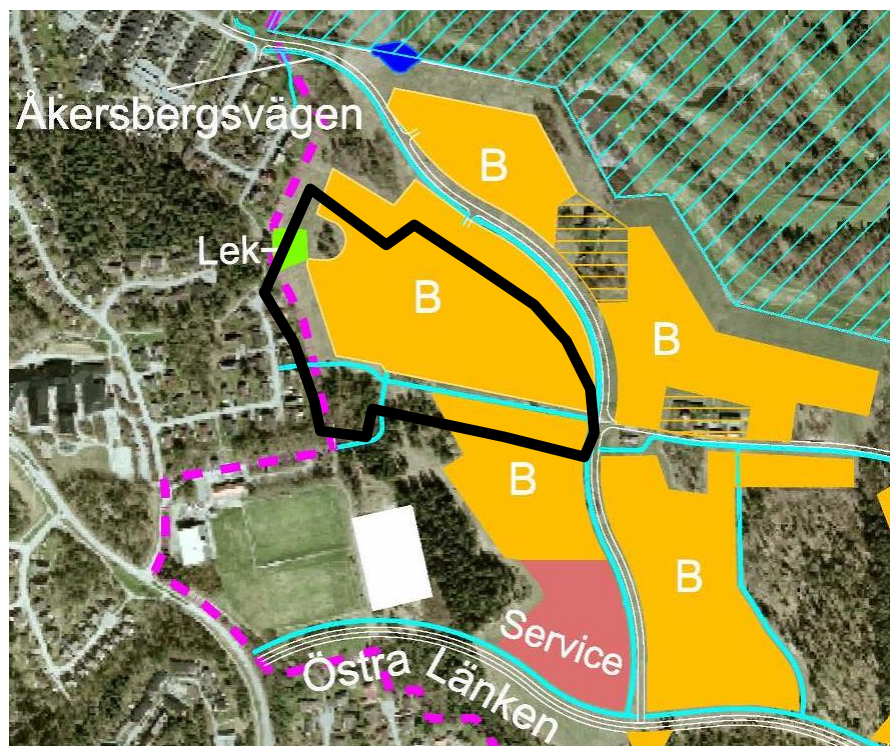
Översiktliga planer

I den fördjupade översiktsplanen för Enköpings tätort, framtagen 2009, pekas Åkersberg ut som ett större framtida bostadsområde med bevaransvärd naturmark.

Program för planområdet

Under 2010 togs ett planprogram fram för en framtida utbyggnad av bostadsbebyggelse i Åkersberg, där bland annat aktuellt planområde ingår. Efter samråd reviderades planprogrammet och godkändes i februari 2011. Planprogrammet visar en övergripande struktur för lokalisering av bebyggelse, vägar, gång- och cykelvägar och grönstruktur med mera. Totalt bedöms runt 500 bostäder kunna inrymmas i hela området efter etappvis utbyggnad.

Viktiga riktlinjer i programarbetet har bland annat varit att prioritera en utbyggnad av gång- och cykelnätet i området, att bevara och utveckla grönstrukturen och att eftersträva olika upplåtelseformer och tomtstorlekar för bostäder.



Del av planprogrammets karta från 2011 med aktuellt planområde markerat (svart).

Inom programområdet föreslås både friliggande villor, flerbostadshus och grupphusbebyggelse. Ett område för offentlig service (förskola, omvårdnadsboende) finns utpekad i södra delen av programområdet och en nybyggd förskola har tagits i bruk där vid årsskiftet 2013-2014. Detaljplan för Åkersbergsvägen (KS 2011/153) och ett bostadsområde för flerbostadshus, antogs i juni 2013. Åkersbergsvägen färdigställdes under sommaren 2015. Direkt söder om nu aktuellt planområde har en detaljplan antagits som möjliggör flerbostadsbebyggelse i upp till fem våningar (KS 2013/74).

Bostadskvarteren inom programområdet ska anpassas efter platsens förutsättningar som topografi, åkerholmar och befintliga gårdsmiljöer. Hushöjden har i programmet föreslagits vara en till två våningar i villaområden och tre eller upp till fyra våningar i vissa delområden med flerbostadshus, beroende på topografiska förutsättningar. I denna detaljplan föreslås ett småhusområde med bebyggelse i maximalt två våningar, se nedan i avsnittet *Ny bebyggelse*.

Miljökonsekvensbeskrivning

I samband med planprogrammet för Åkersberg gjordes en behovsbedömning. Eftersom aktuellt område ingick i programområdet har inte någon ny behovsbedömning tagits fram. Ett genomförande av programförslaget bedömdes sammantaget inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken. Någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför inte upprättats. Länsstyrelsen har i sitt yttrande under programsamrådet meddelat att den delar kommunens uppfattning.

Detaljplaner	Området är sedan tidigare inte planlagt förutom mindre yta för teknisk anläggning i anslutning till Åkersbergsvägen (detaljplan 2011/153) samt gränszonen mot befintlig bebyggelse i väst som idag är planlagd som parkmark, plantering (stadsplan 142, antagen 1974 samt stadsplan 148, antagen 1976).
Planförfarande och planprocessen	Med stöd i kommunens fördjupade översiktsplan för Enköpings tätort (2009) och genomförd planprogramprocess, hanteras detaljplanen med standardförfarande.
Kommunala beslut i övrigt	Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade 2015-04-09 § 30 att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja en planprocess med standardförfarande för aktuellt område, i syfte att möjliggöra bostadsbyggande.

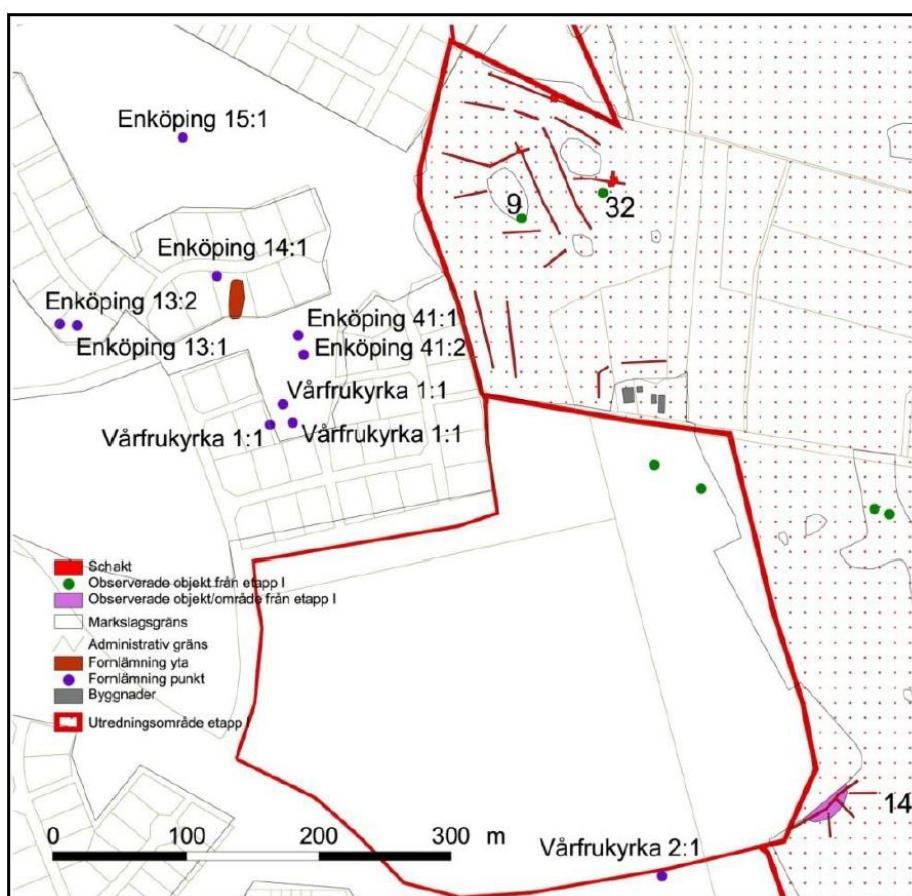
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

<i>Mark och vegetation</i>	Den låglänta delen av planområdet utgörs av relativt plan åkermark, på lera eller gyttjeler med inslag av torv i ytskiktet, rester efter den sedan länge utdikade Fanna mosse. I väster höjer sig planområdet, med såväl högre belägen åkermark på lera som uppstickande berggrund med tunt moräntäcke på tre åkerholmar. Se vidare nedan under <i>Friytor – Naturmiljö</i> . Höjdskillnaderna inom området är några enstaka meter, med den högre belägna marken i väster.
<i>Geotekniska förhållanden</i>	I den geotekniska undersökning som har tagits fram för stora delar av programområdet rekommenderas objektspecifika kompletterande geotekniska undersökningar eller utredningar för respektive exploatering (vägen och bostäder) utifrån beräknad belastning och volym. Detta mot bakgrund av att lerlagren varierar i tjocklek och berggrunden på sina ställen ligger i dagen. För att få en fungerande dagvattenlösning inom planområdet behöver de östra delarna fyllas ut med massor om cirka 0,5 – 1,0 meter över nuvarande marknivå. Utbyggnaden sker i två etapper som inleds i väster så att massorna på den östra delen hinner sätta sig i 3-5 år innan de bebyggs. På så sätt minskar behovet av att pumpa dagvatten. Inom kvartersmark är det av stor vikt att byggherrarna samråder med kommunen om mark- och golvhöjder för att säkerställa dagvattenavrinningen inom planområdet.
<i>Förorenad mark</i>	Inga kända markföroreningar finns inom planområdet.
<i>Radon</i>	Nya byggnader ska uppföras radonsäkert.
<i>Risk för skred/höga vattenstånd</i>	Planområdet ligger i ett relativt plant område runt 20-25 meter över havet. Riskerna för skred eller översvämningar på grund av kraftig nederbörd och tillrinning bedöms som minimala, förutsatt att dagvatten hanteras på lämpligt sätt. Se vidare nedan under <i>Teknisk försörjning</i> .

Fornlämningar

Söder om planområdet och Östra Länken ligger Boglösa riksintresseområde för kulturmiljö. I anslutning till att programmet för Åkersberg togs fram, gjordes en arkeologisk utredning, steg 1 som dokumenterade en möjlig stensättning och indikationer på boplatsslämning intill åkerholmarna inom nu aktuellt planområde (objekt 9 och 32 nedan). I september 2011 gjordes en arkeologisk undersökning av observationer i form av grävschakt på plats, steg 2. Ett flertal schakt grävdes men fynden var begränsade och tolkningen av platsen är att den endast använts kortvarigt. Fynden har fått fornlämningsnummer Enköping 144, 145 samt 152. I förslagets plankarta ligger de inom Natur respektive Park och ytterligare undersökningar bedöms av kommunen som överflödiga för planens genomförande. Länsstyrelsen har inte motsatt sig denna bedömning under samrådet.



Karta ur Upplandsmuseets arkeologiska utredning, steg 2, september 2011

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse alls. Till planområdet gränsar dock bostadsområden i skogsbackar som planlades och bebyggdes under slutet av 1970-talet med villor och radhus i 1-2 våningar. Typisk utformning för denna bebyggelse är trä- eller tegelfasad och vanligen sadeltak. Öster om planområdet finns äldre gårdsbebyggelse kvar. Direkt söder om planområdet finns planlagt för flerbostadsbebyggelse i upp till fem våningar. Detaljplanen där vann laga kraft i juni 2015.

Ny bebyggelse

En av utgångspunkterna i programmet för Åkersberg är att möjliggöra ett varierat område med olika upplåtelseformer och tomtstorlekar. Flerbostadshus har redan börjat byggas längs Åkersbergsvägens norra och södra delar och efterfrågan på tomter för småhus och radhus försöker därför tillmötesgåas genom aktuellt planförslag.

Detaljplanen tillåter fristående villor, parhus, radhus, kedjehus och mindre flerbostadshus med en högsta nockhöjd på 9,5 meter, men maximalt två våningar. Vind får dock inredas i den mån det är möjligt inom högsta nockhöjd. I den västra delen regleras minsta tomtstorlek för att skapa stora tomter med friliggande villor, medan innekvarteren avses få mindre tomter eller lägre flerbostadsbebyggelse i grupper på större fastigheter.

Tomtstorlekarna för småhus i Enköping varierar vanligen mellan ungefär 800 och 1500 kvadratmeter varav majoriteten ligger strax under 1000 kvadratmeter. Markytan närmast Åkersbergsvägen mellan planområdets båda infarter har markanvisats TB Exploatering AB och möjlig bebyggelse där är enhetligt utformade, tätt placerade men friliggande villor med enskild tomtstorlek på minst 300 kvadratmeter. Minsta tomtstorlek regleras inte i övrigt inom planområdet, men byggrätten relateras till olika tomtstorlekar.

Den sammanlagda byggnadsarean får utgöra högst 25 % av fastighetsarean (undantaget tomter upp till 400 kvadratmeter) och på varje tomt för friliggande småhus får högst en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i ett våningsplan får dock inte ha större byggnadsarea än 200 kvadratmeter. I denna yta inkluderas även inglasade uteplatser. Uppförs huvudbyggnad i två plan gäller en största bruttoarea på 250 kvadratmeter för huvudbyggnad. Detta gäller dock inte flerbostadshus på fastigheter större än 1600 kvadratmeter, parhus samt rad- eller kedjehus som avses uppföras som bostadsrätt.

Endast källarlösa hus är tillåtna och huvudbyggnaders lägsta nivå på färdigt golv ska vara 30 centimeter över gatuhöjden på angränsande lokalgata. Takens stuprör ska förses med utkastare mot grönytor.

Antalet komplement- och uthusbyggnader regleras inte men ska inrymmas i den totala byggnadsarean, totalt vara högst 50 kvadratmeter byggnadsarea och ha en högsta nockhöjd på 4,5 meter.

Byggnadskultur och gestaltning

Generellt eftersträvas i Åkersberg en utformning som anknyter till områdets jordbrukshistorik eller angränsande bostadsområden, men den kan även spegla nutida arkitektur. Takvinklar, materialval för fasad och tak liksom kulör regleras dock inte annat än att koppar och zink inte får användas som takmaterial.

Kommunen har markanvisat kvarteret närmast Åkersbergsvägen för att skapa ett enhetligt parti vad gäller faktisk utformning ut mot vägen.

Offentlig och kommersiell service

Närmaste livsmedelsaffär finns intill J P Johanssons gata, 800 meter väster om planområdet. Där finns även pizzeria och frisör. Bergvretensskolan ligger i samma riktning ungefär 500 meter från planområdet. Ny förskola har öppnats direkt söder om planområdet i anslutning till

Åkersbergsvägen/Östra Länken och i anslutning till den har ett omvårdnadsboende öppnat under 2015. Övrig service finns i centralare delar av tätorten på 2-3 kilometers avstånd och är lättillgänglig via gång- och cykelväg liksom med kollektivtrafik och bil.

Tillgänglighet

Bebyggelsens utformning ska säkerställa en god tillgänglighet till husens entréer, gång- och cykelvägar samt friytor enligt gällande lagstiftning. Husen ska från början vara förberedda för anpassning till rörelsehindrade. Detta hanteras i samband med bygglöv.

Friytor

Lek och rekreation

En områdeslekplats har under sommaren 2015 anlagts i västra delen av planområdet, som ersättning för den lekplats som tagits bort i samband med att Åkersbergsvägen byggdes. Lekplatsen går lätt att nå via det nät av stigar, gång- och cykelvägar som binder ihop Åkersberg och angränsande bostadsområden.

I det centrala kvarteret planläggs en yta som grönyta för lek- och spontanidrottsaktiviteter. Denna yta kommer att ägas och underhållas gemensamt av de blivande tomtägarna i planområdet. Vid skyfall motsvarande 10-årsregn kommer ytan att översvämmas tillfälligt som fördröjningsåtgärd för dagvattenflödena inom området (se nedan).

Naturmiljö

Skogspartierna i anslutning till planområdet har höga rekreativvärden och nyttjas flitigt av skolor och förskolor inom Enköpings östra stadsdelar. De fungerar också som gröna stråk som förbinder befintliga bostadsområden med de större naturområden som tar vid utanför Enköpings tätort.

I västra delen av planområdet ligger tre mindre, bitvis trädklädda åkerholmar med tunt jordtäckte och delvis med kala berghällar. Här är vegetationen delvis av torrbackskaraktär. Den västra åkerholmen utgörs omväxlande av hållmark och tunt jordtäckte med enstaka tallar, enstaka enar och en del buskar och fåtaliga små lövträd i kanten. Spår finns av stentäkt med rester efter ett flyttblock som delats och forslats bort i söder samt ett mindre odlingsröse. En något mindre åkerholme nordost om denna har endast unga lövträd, ett lågt slånbuskage och ett parti med tunt jordtäckte med vanliga torrmarksväxter. Ett spritt, glest odlingsröse ligger mitt på åkerholmen. Dessa två åkerholmar föreslås sparas och planläggs som Natur i anslutning till lekplats och grönområde eller lokalgata.



De två åkerholmar som sparas i nordvästra delen av planområdet. Där bakom skymtar befintlig villabebyggelse och angränsande naturområde.

Därtill finns en tredje liten åkerholme som istället utgörs av otillgänglig tätbevuxen häggvegetation som växer på ett odlingsröse. Denna åkerholme bedöms ha lägre värden och föreslås tas bort för att skapa en bra struktur för det nya bostadsområdets tomtindelning och gatudragningar. Borttagande av åkerholme kräver dispens hos länsstyrelsen och sådan kommer att sökas inför detaljplanens genomförande.



Skogsparti söder om planområdet med den bevuxna hållmark som sparas i det nya bostadsområdet. I bakgrunden äldre ekonomibyggnad och taket på nybyggt omvårdnadsboende samt naturmark planlagd i detaljplan 2013/200.

I planområdets sydvästra del finns en tomtyta som till för några år sedan hade ett torp med uthus. Här dominerar en berghäll och några kvarstående större träd. Eftersom den gamla grusvägen ansluter direkt söder om uppfyller inte detta område motsvarande kriterier för generellt biotopskydd som åkerholmar, men föreslås till stor del bevaras i avsikten att skapa ett tilltalande inslag i utformningen av det nya bostadsområdet och bidra till att återkoppla till hur marken använts under århundraden. I anslutning planeras här ett öppet dike för dagvattenhanteringen, norr om befintlig grusväg som i detaljplan 2013/74 planlagts som gång- och cykelväg. Med det öppna diket skapas distans till gång- och cykelvägen från de blivande tomterna och samtidigt kan ytterligare inslag från tidigare jordbruksmiljö bevaras och inarbetas i gestaltningen av Åkersberg.

Vattenområden

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Enligt EU:s ramdirektiv för vatten har Vattendelegationen fastställt miljö kvalitetsnormer för ytvatten, grundvatten och skyddade områden. Tillståndet i våra vatten får inte försämrats och alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitetsstatus. Syftet med åtgärderna är att till år 2021 uppnå en god kemisk och ekologisk status för yt- och grundvatten. Ett genomförande av nu föreslagna bostadsbebyggelse bedöms kunna ske utan negativ påverkan på vattenkvaliteten (Dagvattenutredning, Väg- och VA-ingenjörerna, 2016-01-29)

Gator och trafik

Gatunät, gång, cykel- och mopedtrafik

Inom det nya bostadsområdet anläggs en 6,5 meter bred kommunal gata för anslutning till småhustomterna och ett 10 meter brett grönt stråk inklusive gång- och cykeltrafik tvärs igenom området. Direkt söder och öster om planområdet finns utbyggd gång- och cykelväg. I väster läggs ett par gröna mellanrum mellan tomterna för åtkomst till parkområdet längst i väster.

Kollektivtrafik

J P Johanssons gata trafikeras av kollektivtrafik och en hållplats finns i anslutning till Bergvretensskolan, väster om planområdet. Kommunen avser att i dialog med UL studera om kollektivtrafikens sträckning kan kompletteras om så att den även går längs Åkersbergsvägen via Östra Länken, när Åkersbergsområdet har byggts ut tillräckligt. Med sitt läge mellan Åkersbergsvägen och J P Johanssons gata bedöms planområdet kunna få en mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik i form av tätortsbussar.

Så kallade timglashållplatser är ett alternativ som har tillämpats på J P Johanssons gata och som även anlagts längs Åkersbergsvägen. Detta ökar trafiksäkerheten: dels får vägen midjor där det är lättare att korsa den för gång- och cykeltrafikanter, dels blir på- och avstigning på bussen säkrare eftersom inga bilar kan passera när bussen står på hållplatsen.

Parkering, utfarter

Parkering ska lösas inom kvartersmark av fastighetsägare. Med tanke på läget i utkanten av Enköpings tätort bedöms en parkeringsnorm på minst 1,0 bilplatser per 100 kvadratmeter bruttoarea (motsvarar en genomsnittslägenhet) lämplig inom kvartersmark för bostäder.

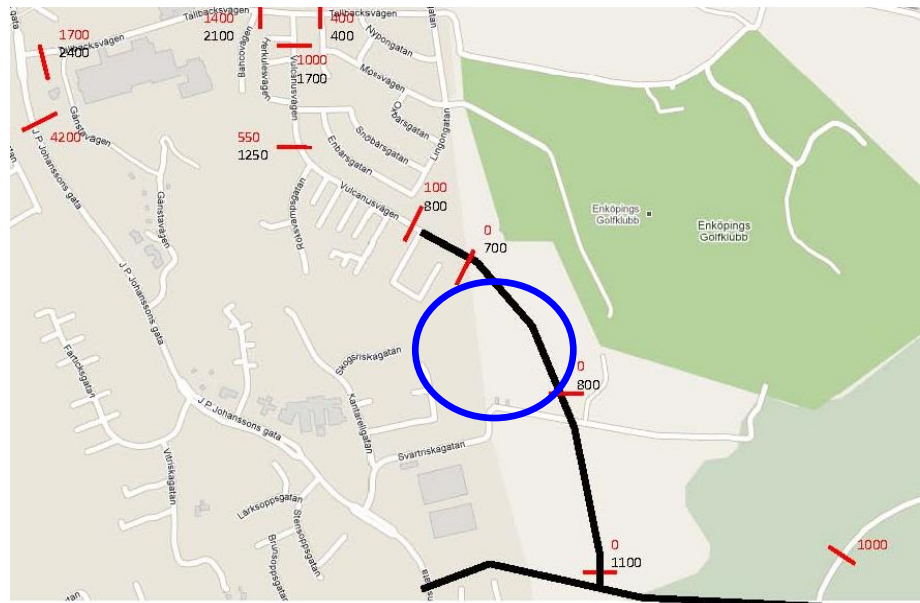
För att minska trafikmängden internt inom bostadsområdet finns två in- och utfarter mot Åkersbergsvägen.

Störningar

Buller

I linje med programhandlingarna för Åkersberg med planer på att hela området på sikt ska bebyggas med omkring 500 bostäder, fastställdes i detaljplan för Åkersbergsvägen och Bovieran mm (KS 2011/153) en förbindelse mellan Vulcanusvägen och Östra Länken genom en ny väg, Åkersbergsvägen. På så sätt kan Åkersberg byggas ut i oberoende etapper och man kan nå och lämna området i båda riktningar vid behov. All byggtrafik ska dock ske från söder, vilket kommer att regleras i avtal vid markköp av kommunen.

Enligt en trafik- och bullerutredning som Miljö & Projekteringsbyrå gjort (2011-02-04, kompletterad 2012-01-10) beräknas trafikflödet på antal hushåll i området och att varje hushåll i genomsnitt gör 5 resor per dag. Fullt utbyggt innebär det en trafikmängd på cirka 700 fordon per dygn i den norra delen och cirka 1100 fordon per dygn i den södra delen utanför förskolan. Att Åkersberg skulle vara fullt exploaterat så tidigt som trafik- och bullerutredningen antagit i sin prognos (2020), har visat sig orealistiskt. Detaljplanen tar dock höjd för dessa trafiknivåer som nu snarare motsvarar förväntad trafikmängd 2030.



Trafikflöden före (röd) och efter utbyggnad av hela Åkersberg (svart). Redovisas i fordon per dygn. Ur Trafik- och bullerutredningen från Miljö & Projekteringsbyrån. Aktuellt planområde inringat (blått).

Vad gäller bullersituationen längs Åkersbergsvägen visar studierna att tidigare riktvärde på 55 dB (A) för ekvivalenta ljudnivåer utomhus vid fasad, klaras med god marginal inom planområdets delar av kvartersmark som får bebyggas med bostadshus. Med den plusmarkszon som lagts på kvartersmark längs Åkersbergsvägen blir det inte möjligt att placera huvudbyggnad så nära att vägens bullernivåer beräknas överstiga 50 dB(A) vid fasad för ekvivalenta ljudnivåer.

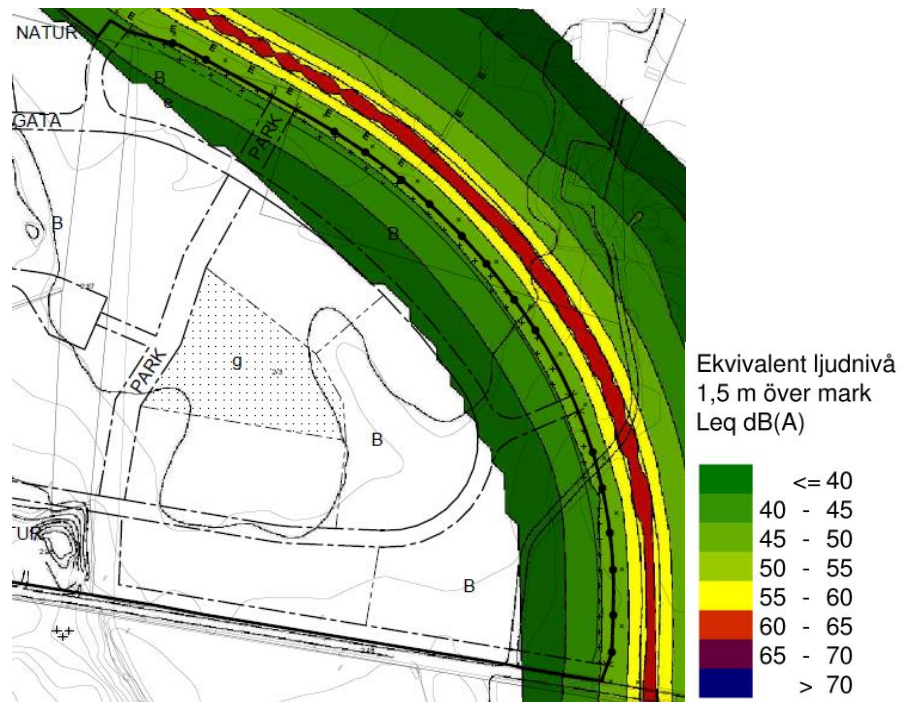


Illustration från simulerad bullerkartering, ekvivalent ljudnivå (Miljö & Projekteringsbyrån 2012-01-10) inlagd i föreslagen detaljplan. Observera att ljudnivåerna visas utan den bulleravskärning som framtida byggnader innebär.

Om trafiken skulle bli större än beräknat, t.ex. fördubblas, blir det enligt gjorda studier i stort sett inte någon skillnad för den maximala ljudnivån, som är den som är dimensionerande eftersom den ger utslag för till exempel tung lastbil. Den ekvivalenta ljudnivån ("medelbullret") skulle öka något.

Resultatet av den simulerade bullerkarteringen visar att bullerstörningar inte är något problem för att skapa en god boendemiljö vid ett genomförande av detaljplanen. Några särskilda byggtekniska lösningar krävs inte.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ansluts till kommunalt vatten och avlopp, som byggs ut i området i samband med exploateringen.

Dagvatten

Plats för pumphus finns direkt norr om planområdet på tidigare planlagd yta vid områdets norra infart. Dagvatten ska i första hand tas om hand lokalt och infiltreras på tomtmark. Dagvattnet från gatumark förs via ledningar och öppna diken till en fördröjningsdamm i planområdets norra del. Efter samrådet har kompletterande beräkningar gjorts för hur dagvattenkvantitet och -kvalitet förändras vid ett genomförande av detaljplanen. Yta för fördröjningsdammen har därför utvidgats inom planområdet och markhöjd fastställts för den gemensamma grönytan centralt i planområdet. Vid skyfall motsvarande tioårsregn eller mer kan den då översvämmas med upp till en decimeter vatten. Vid mindre skyfall översvämmas den inte.

Från dagvattendammen i norr förs vattnet vidare till ytterligare en fördröjningsdamm vid Åkersbergsvägens norra anslutning. Genom den kulverterade Fannabäcken och därefter Korsängsdiket fortsätter dagvattnet till Korsängens vattenpark och en sista reningsprocess innan det når Enköpingsån. Som vattenförekomst har Enköpingsån enligt Vatteninformationssystem Sverige - VISS måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus (exklusive kvicksilver). Övergödning genom fosforläckage och hydromorfologisk påverkan är de faktorer som sänker Enköpingsåns ekologiska status.

Fjärrvärme

Bostadshus kan anslutas till fjärrvärme. Avtal tecknas i så fall mellan byggherre och Ena Energi AB.

Bredband

Utbyggt bredbandsnät med fiberanslutning finns i angränsande bostadsområden. Åkersbergsområdet kommer att kunna anslutas till detta. En befintlig optofiberkabel kommer att behöva flyttas något.

Ei

E.ON har markförlagda ledningar genom planområdet som i viss mån måste flyttas för att enbart hamna i allmän platsmark. Överenskommelse om detta träffas mellan kommunen och E.ON.

Avfall

Avfallshanteringen anpassas enligt renhållningsordningen för Enköpings kommun.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Miljöbedömning

Buller Exploatering av området enligt detaljplanen bedöms inte medföra ökat buller i förhållande till de nivåer som prognostiserats för området som helhet i samband med detaljplanering av andra delområden i Åkersberg.

Trafik Exploatering av området enligt detaljplanen bedöms inte medföra ökade trafikmängder i förhållande till de nivåer som prognostiserats för området som helhet i samband med detaljplanering av andra delområden i Åkersberg.

Miljökvalitetsnormer

Utomhusluft Genomförandet av planen bedöms inte medföra en negativ inverkan på gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft, avseende halterna för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10 och PM2,5)

Vattenförekomster Genomförandet av planen bedöms inte medföra en negativ inverkan på gällande miljökvalitetsnormer för vattenförekomster, avseende god kemisk och ekologisk status för ytvatten samt grundvattnets kemiska och kvantitativa status.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Nedanstående tidplan för planprocessen är delvis preliminär och kan komma att förändras under hand.

Beslut om planuppdrag	2015-04-09
Beslut om samråd	2015-10-01
Samråd	2015-10-09 – 2015-11-06
Granskning	2016-03-04 – 2016-03-18
Beslut om antagande KS	2016-04-26

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren kan få ersättning för förlorad byggrätt.

Ansvarsfördelning Enköpings kommun ansvarar för att bygga ut lokalgata inklusive gång- och cykelvägar samt kommunalt vatten och avlopp. I egenskap av huvudman för Åkersbergsvägen ansvarar kommunen för mätning av bullernivåer efter varje ny etapp som färdigställs under utbyggnaden av hela Åkersbergsområdet (se även detaljplan KS2011/153).

Utbyggnad inom kvartersmark utförs och bekostas av kommande byggherrar. Det gäller även eventuella kompletterande geotekniska undersökningar för mark- och anläggningsarbeten. Byggherrarna ska samråda med kommunen om mark- och golvhöjder för att säkerställa dagvattenhanteringen i området.

Huvudmannaskap Enköpings kommun ansvarar för att eventuell påverkan på markavvattningen och Fanna mosse dikningsföretag föregås av omprövning eller avveckling enligt gällande regler.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm Enköpings kommun tar initiativ till nödvändiga fastighetsbildningar och andra fastighetsrättsliga åtgärder inom planområdet. Ledningsrätter kommer att omprövas genom lantmäteriförrättning.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

- Trafik- och bullerutredning, Miljö & Projekteringsbyrå (2011-02-04, kompletterad 2012-01-10)
- Geoteknisk undersökning, Sweco (2012-07-05)
- Dagvattenutredning, Väg- och VA-ingenjörerna (2016-01-29)

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av planhandläggare Tobias Viberg i samråd med plan- och utvecklingschef Patrik Holm. Dessutom har planarkitekt Lotta Palmgren och kommunekolog Anders Lindholm medverkat.

Patrik Holm
Planavdelningschef

Tobias Viberg
Planhandläggare