

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplan berörande fastigheterna Kalleberga 7⁴, 7¹⁴, 7¹⁵, 7⁴², 1⁹ och 8⁸ i Ronneby socken.

För viss del av Kallinge brukssamhälle i Ronneby socken har Konungens Befallningshavande den 6 februari 1937 fastställt byggnadsplan.

Föreliggande ändringsförslag av ovannämnda byggnadsplan

avser att överföra del av parkområde till område avsett för bostadsändamål.

Tillämpliga delar av byggnadsplanebestämmelserna för enligt förslaget angivet område äro följande.

avser att överföra del av parkområde till område avsett för bostadsändamål.

Tillämpliga delar av byggnadsplanebestämmelserna för enligt förslaget angivet område äro följande.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 3. Med Ö eller S angivet område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredningar av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas eller endast delvis får byggas.

Mom. 1. Med punkter betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område skall av tomts areal $\frac{4}{5}$

lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än 6 m.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 12 m. Byggnadsnämnden äger dock om hinder ej möter en brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 m. Därest ett ändamålsenligt bebyggande främjas äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad och uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad dock ej under 3 m.

Mom. 3. Uthus eller annan dylik gårdsbyggnad må icke uppföras på mindre avstånd än 4,5 m. från gräns mot granntomt. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan- de omständigheter utan olägenhet kan ske må byggnadsnämnden med- giva att dylik byggnad efter grannes hörande uppföres i gräns mot granntomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 m.

§ 5.

Fönster.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas

426

oobebyggt ett område av minst 9 m:s bredd, dock må fönster jäm-
väl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov
är nöjaktigt tillgodosett med dager genom annat fönster eller
genom i byggnadsplanen inlagd byggnadsfri zon i samband med
områden för slutet byggnadssätt betecknade med S II.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppfö-
ras till större höjd än 7,5 m.

Mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras
till större höjd än 3 m. Byggnadsnämnden må dock i särskilda
fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad
vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar, varjämte vinden får inredas i byggnad av trä med
rum hörande till underliggande våning med $1/3$ av vindsbottens
yta samt i byggnad av sten till högst halva vindsbottens yta.

§ 8.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 10.

Tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, må icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 600 kvm.

Länsarkitektkontoret i Karlskrona i oktober 1938.

Å k e S e b e r g.

Bestyrkes;

✓ På tjänstens vägnar:

