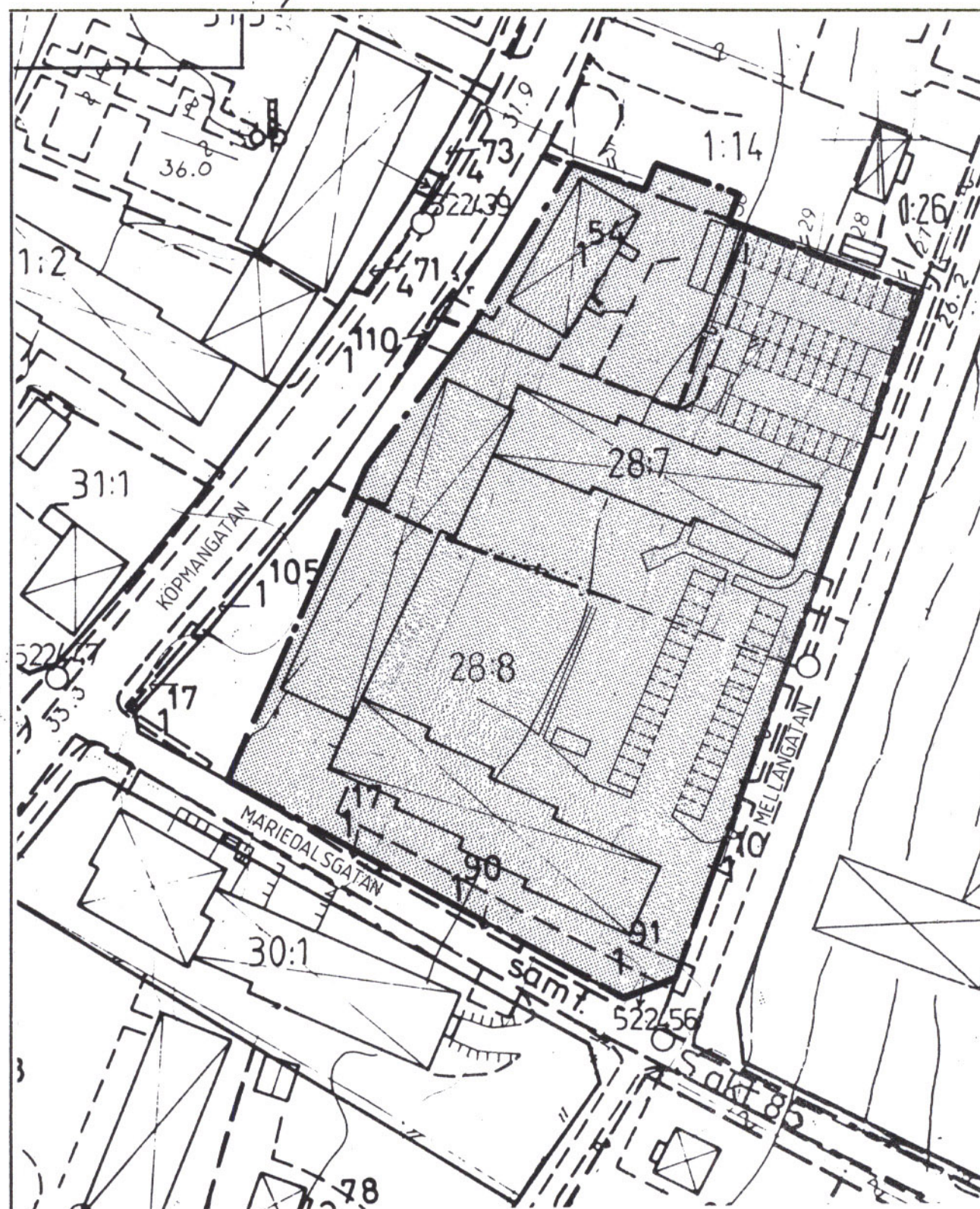




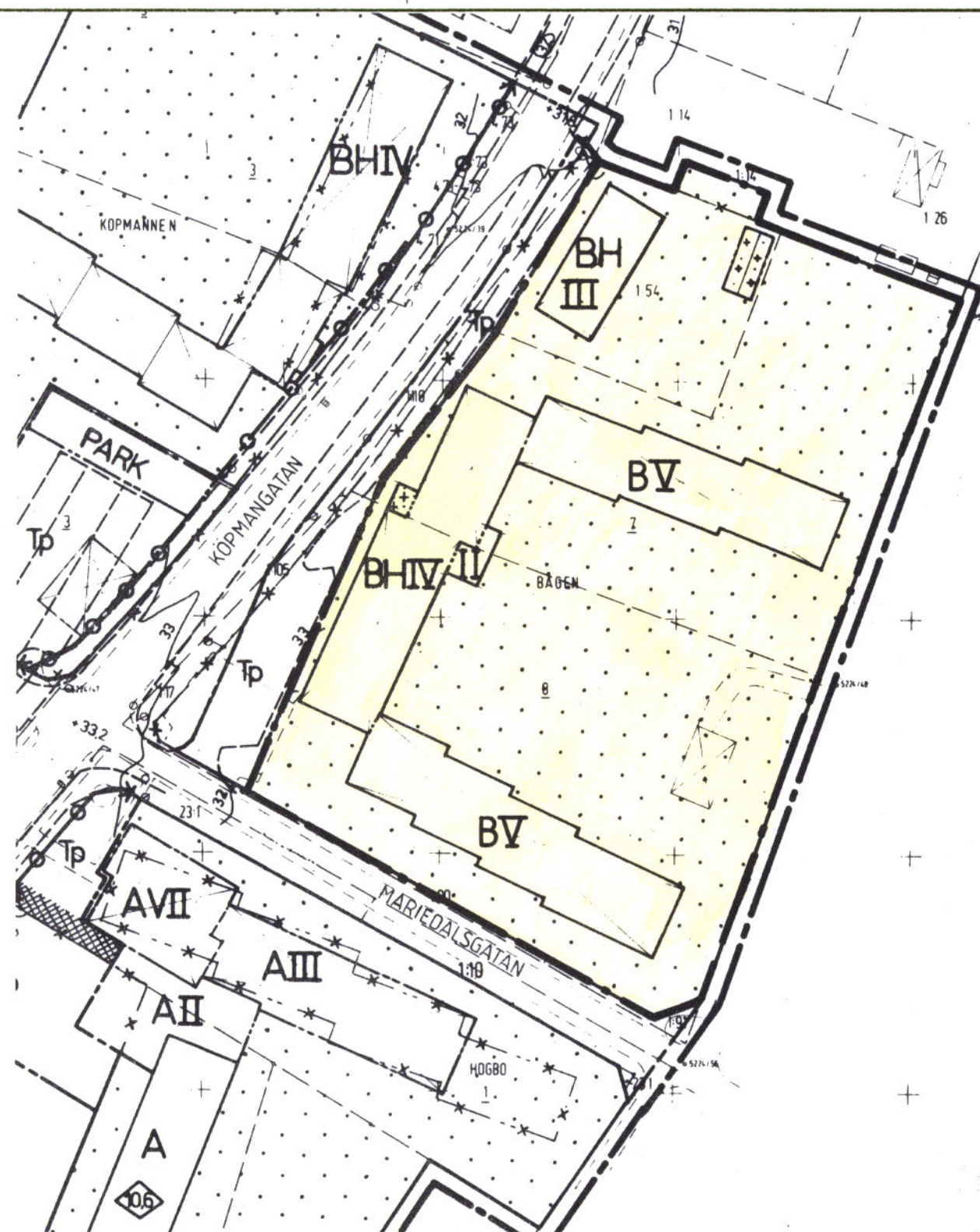
Grundkarta

DETALJPLANEN ÄR:

Antagen av byggnadsnämnden 92-04-27

Laga kraftvunnen 92-09-24

TIMRÅ 92.04.27 A



Plankarta

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Utöver vad som gäller enligt stadsplan fastställd 1984-09-06, har följande tillägg till planbestämmelserna gjorts inom det särskilt avgränsade området.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — GRÄNS FÖR OMRÅDE DÄR TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA SKALL GÄLLA

Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETIDEN HAR BESTÄMTS TILL 1997-12-31

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

1. PLANHANDLINGAR

Planändringen utgöres av

- plankarta i skala 1:1000
- planbestämmelser på kartan
- planbestämmelser enligt stadsplan fastställd 1984-09-06

Planändringen åtföljes av

- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- detaljplan fastställd 1984-09-06
- utdrag ur aktuell primärkarta

2. BAKGRUND

Timrå AB avser att i samband med ombyggnad av fastigheterna Vivsta 28:7-8 inreda vindarna i de två flyglarna mot Klingerfjärden samt installation av hiss. Vindarna blir då så höga att de inte kan tillåtas enligt gällande plan, som endast medger fyra våningar. Nya banklokaler förutsätter ny entré mot Köpmangatan och nytt valv mot gården på ytor som i gällande plan ej får bebyggas.

3. PLANÄNDRING

Byggrätten inom flyglarna åt öster ökas till fem våningar så att föreslagen vindsinredning kan tillåtas. Byggrätt ordnas även för banklokalernas utbyggnad. På Vivsta 1:54 utökas byggrätten till tre våningar då nuvarande vindsinredning där är jämförbar med hel våning.

4. SAMRÅD

Planändringen är av så begränsat allmänintresse att den hanteras enligt principen för enkelt planförfarande. Berörda markägare och hyresgästförening kommer att kontaktas. Därefter kan byggnadsnämnden antaga planförslaget.

För boendeparkering erfordras en (1) parkeringsplats per lägenhet. Besöksparkering finns tillgänglig på kommunhusets parkering.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATION

Timrå kommun är huvudman för planförslaget.

Genomförandetiden är bestämd till den 31 december 1997.

2. TIDPLAN

Bygglov för vindsinredning kan meddelas när byggnadsnämnden antagit planändringen.



Ändring av detaljplan för
VIVSTA CENTRUM, VIVSTA 28:7, 28:8, 1:54 M FL
I TIMRÅ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN
Upprättad 1992-02-24

Hans-Erik Åslin

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

SKALA 1:1000

2262-P92/0427/1

D130