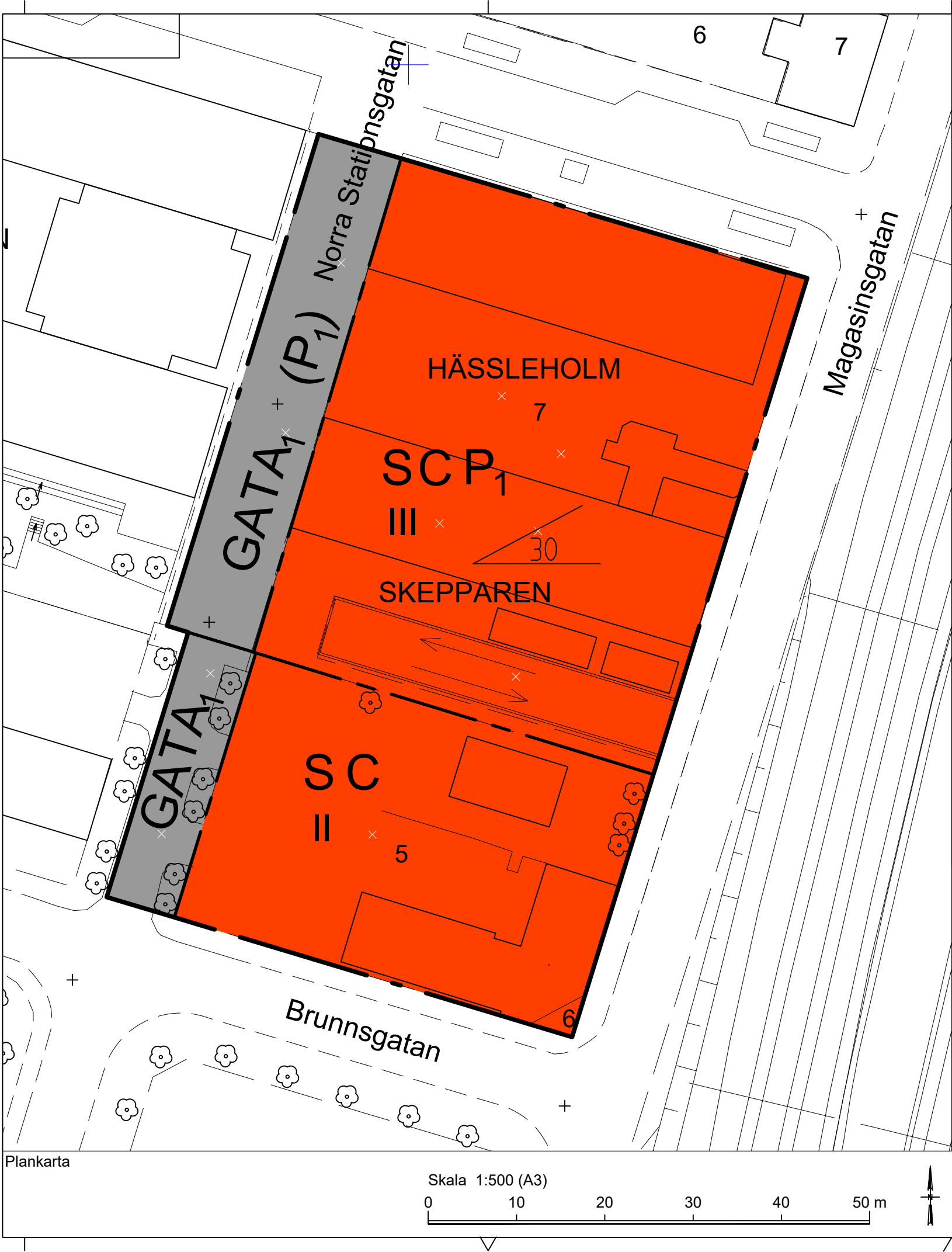




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA, Gångfartsgata

Kvartersmark

- C Centrum
- (P,) Parkeringsgarage i källare. Ovan parkeringsgarage tillåts allmän platsmark (GATA,).
- P, Parkeringsgarage i källare
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Takvinkel Största takvinkel i grader

Utformning

- II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- III Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

Skydd mot störningar

Byggnad ska utformas så att ljudnivå från järnvägstrafiken inte överskrider 45 dBA maxnivå i undervisningslokaler.

Byggnad ska utformas så att ljudnivå från vägtrafiken inte överskrider 30 dBA ekvivalentnivå inomhus i undervisningslokaler.

Årsmedelvärdet för magnetfält för lokaler för kontor och undervisning bör ej överstiga 0.2 µ T.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 12§

PBL (2010_900) 4kap 12§

PBL (2010_900) 4kap 12§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 21§

Till planen hör:			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Granskningsutlåtande	
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse		
Ändring av detaljplan för			
Hässleholm 88:1		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BN
Hässleholms kommun, Skåne län		Antagande	BN
Upprättad 2018-09-28		2018-11-13 §180	BN
		Laga kraft	
av Gustav Karnell/Sigma Civil AB		2018-12-12	
Gertrud Richter planchef		A3	
		BN 2016-927	
		1293K-P18/13	
Joakim Axelsson planarkitekt			