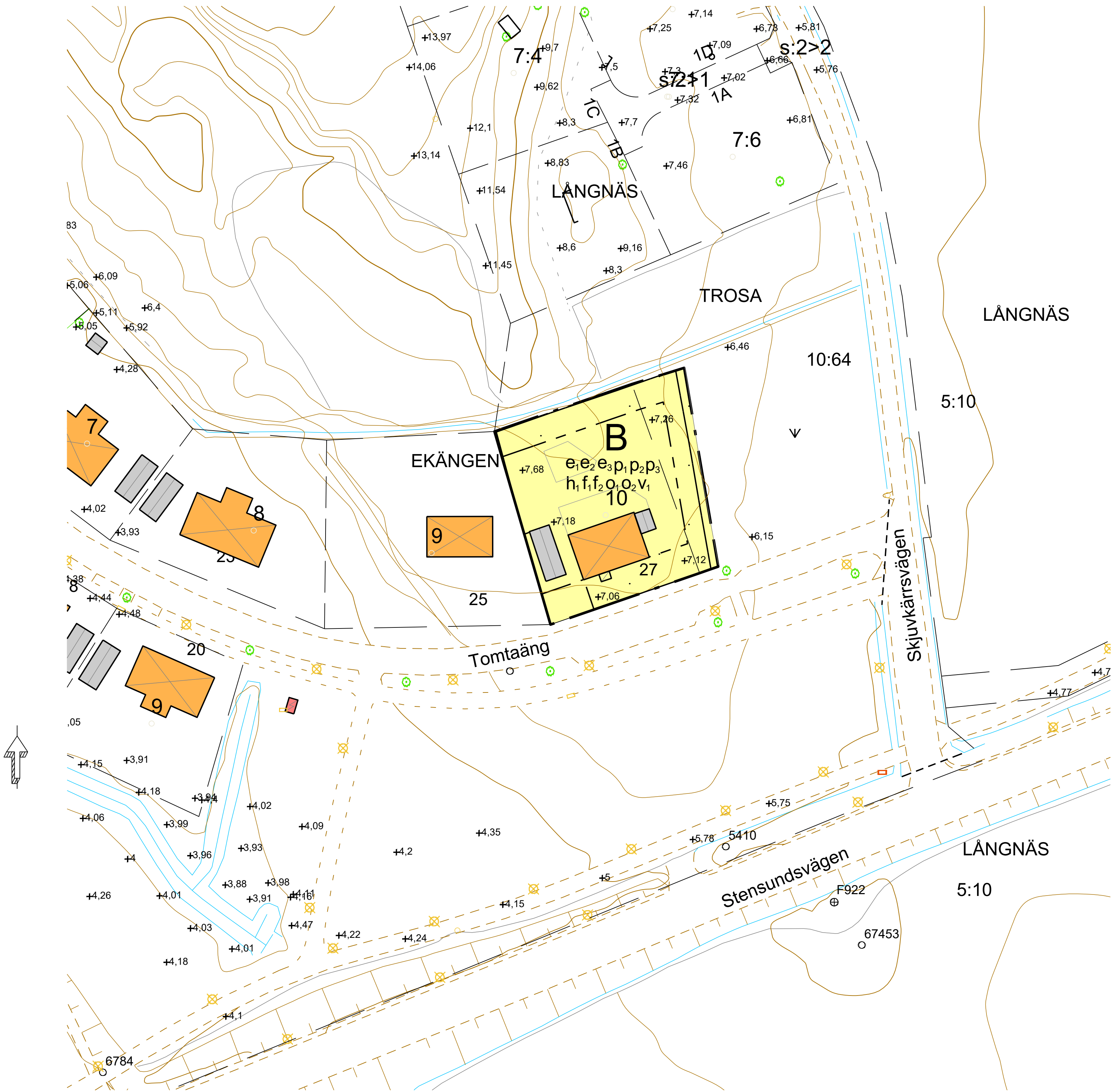




GRUNDKARTA till detaljplan för Ekängen 10

Trosa kommun Södermanlands län

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägodelsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Belysningsstolpe/ Elskåp
- Lövträd/ Barträd
- Lövskog/ Barrskog
- Äng/ Åker

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2024-06-27
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2024-07-01



Upprättad 2024-07-04 av Sweco Sverige AB i Katrineholm

E-post: mbk.katrineholm@sweco.se
Telefon: 010-263 64 30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter för sadeltak och 8,0 meter för pulpettak.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v_1 Vind får ej inredas i tvåvåningshus och ej heller i garage.

Placering

- p_1 Huvudbyggnader mot lokalgata skall placeras med husliv vid inre förgårdslinje, 6 meter från tomgräns mot gata. Mindre farstukvistar och burspråk om max 5 kvm samt skärmtak får skjuta ut max 2,5 meter från husliv över prickmark.
- p_2 Garage/carport skall placeras indragen från huvudbyggnad, med framkant minst två meter från husliv mot gata.
- p_3 Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 14 grader.
- o_2 Största takvinkel är 45 grader.

Utformning

- f_1 Endast friliggande hus.
- f_2 Ny bebyggelse skall utformas med fasader av puts eller trä, taktäckning av svart eller grå plåt.

Utnyttjandegrad

- e_1 För enplanshus och 1,5-planshus får byggnadsarean per fastighet vara max 180 kvm för huvudbyggnad inklusive uterum, samt max 40 kvm för garage.
- e_2 För tvåplanshus får byggnadsarean per fastighet vara max 120 kvm för huvudbyggnad inklusive uterum, samt 40 kvm för garage.
- e_3 Minsta tillåtna tomtstorlek är 1 200 kvm

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☐ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för

EKÄNGEN 10 Del av Tomtaäng

Trosa kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Samråd 2024-10-08	SBN
Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB		Antagande 2024-12-03	SBN
Upprättad 31 augusti 2024	Reviderad	Laga kraft 2025-01-03	
Mats Gustafsson Samhällsbyggnadschef			