

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Området inom vilket gällande detaljplan avses upphävs

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA

Lokaltrafik
- NATUR

Naturområde

Kvartersmark

- J₁

Industri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Dagvatten ska fördröjas inom den egna fastigheten

parkeri

Parkeri får anordnas

lager

Lagerförvaring med skärmtak får uppföras.

Skyddsföreskrifterna enligt, *Skyddsföreskrifterna för vattentäkten i Ingaberga*, ska följas

Stängsel

- Stängsel ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter

STÖRNINGSKYDD

- skyddsanordning

Skyddsanordningar såsom bullerplank, bullervall, och planeringar eller dylikt får uppföras

Bebyggelsen ska utformas så att gällande riktvärden för väg- och järnvägsbuller uppfylls

Det samlade bullret från verksamheter får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden för extern industribuller. Verksamheter ska anordnas så att dessa riktlinjer klaras vid bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Verkan på fastighetsplan

Fastighetsplan för kv. 27 Skölden, laga kraft 1968-08-27, upphör att gälla i de delarna som omfattas av denna detaljplan

Till planen hör:			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Skötselplan	
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse	Utlåtande	
Detaljplan för		Laga kraft	
Östra Vinslöv - Vinslöv 129:52 m.fl		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Hässelholms kommun, Skåne län		Antagande	
		2011-04-12 §84	BN
Upprättad 2010-10-26, rev. 2011-01-26, rev. 2011-03-23		Laga kraft	
		2011-05-10	
Leif Berg Stadsbyggnadschef		Plan nr.	
		P 337	
Skala 1:2000		PLAN 21/2007	
0 20 40 60 80 100 200 m			