

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Vråken,
Örnen m.m. i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

✓ | 1 §. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

(2 §. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fri-
stående.)

✓ | 3 §. Hushöjd.

Å med (II eller) III betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än (respektive 7,6 och 10,8 meter.

| 4 §. Våningsantal.

✓ | Å med (II eller) III betecknat område får byggnad uppföras med (res-
pektive) högst (två och) tre våningar.

| 5 §. Områden, som icke få bebyggas.

✓ | 1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

(2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område skola minst 3/4
lämnas obebyggda.)

| 6 §. Särskild föreskrift angående område för ledningar.

| Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra fram-
dragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

(7 §. Undantag.

Inom område som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, få även
inredas lokaler för handel och hantverk.)

Sundsvall den 31 mars 1951.

H. Hamrin

Den 18 maj 1951 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upp-

rättat förslag till stadsplan för kvarteren Vråken, Örnen m.m.
i Sundsvall med omstående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 22 maj 1951.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
På tjänstens vägnar:

Helge Helborn
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Majsts beslut
den *14 September 1951*
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Mundén

ink.d. 28 JULI 1951

INK. G. 30 MAJ 1951

LÄNDSKANSLIET

Beskrivning över förslag till ändring i stadsplanen för kvar-
terren Vråken, Örnen m.m. i Sundsvall.

För stadsplaneområdet, som är beläget i västra delen av Söder-
malm, gälla i olika delar stadsplaner fastställda den 14 mars 1930,
den 20 augusti 1943 och den 9 maj 1947.
S 54

Sedan 1943 års stadsplan fastställdes, hava inom kvarteret
Örnen uppförts fyra pensionärshem i tre våningar vid Oscarsgatan
och två tvåvåningshus vid Sidsjövägen. Den kvartersmark, som icke
upptages av de sistnämndas tomter, nyttjas helt av pensionärshem-
men. Inom kvarteret Vråken har endast tomt nr 18 bebyggts, sedan
1947 års plan fastställdes.

Förslaget avser i första hand en ändring av bebyggelsen inom
kvarteret Vråkens södra del från att vara i två våningar till i
tre. Dessutom föreslås en viss omgruppering av byggnadskropparna i
övrigt. Ändringen motiveras av stadens knappa tillgång på mark för
trevåningsbebyggelse och svårigheten att för närvarande bygga lägre
hus ekonomiskt. Då den lägre bebyggelse, som gällande plan avser,
bortfaller, synes behov icke längre finnas av den i gällande stads-
plan angivna, men icke utförda Slaktaregatan. I stället avser försla-
get en återvändsgata i fonden på Dalgatan. Då denna genom en parkväg
förbindes med parkområdet invid Oscarsgatan, kommer stadsplaneområde
att omfatta två kvarter. Det i gällande stadsplan angivna kvarteret
för offentliga byggnader i fonden på Örnsköldsalléen synes icke
lämpligen kunna bebyggas till följd av den starkt lutande terrängen
och har angivits som parkområde.

Då det förutsättes att bebyggelsen kommer att ske i större en-
heter, kommer den i det västra kvarterets mitt angivna huskroppen

att bliva belägen på tomt som dessutom omfattar någon annan huskropp eller flera sådana. Tillfartsväg till densamma är därför avsedd att anläggas inom tomtområdet.

Det angivna u-området avser en befintlig, staden tillhörig avloppsledning.

Förslaget innebär några mindre ändringar av de omgivande gatornas profiler i syfte att åvägabringa överensstämmelse med nuvarande förhållanden.

Sundsvall den 31 mars 1951.

H. Hammar

Den 18 maj 1951 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till stadsplan för kvarteren Vråken, Örnen m.m. i Sundsvall.

Sundsvall den 22 maj 1951.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
På tjänstens vägnar

Helge Helborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 september 1951.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Knut Sundberg



Byggnadsnämnden

Dnr 116 a / 1951
Ink. 13/5.....1952
STADSINGENJÖREN
— SUNDSVALL —

Utdrag av protokoll, hål-
let hos Byggnadsnämnden i Sunds-
vall den 7 november 1951.

Nr 476.

Till nämnden hade ankommit följande

"Till av protokoll, fört vid stadsfullmäktiges i Sundsvall sam-
manträde den 19 oktober 1951. N:r 264.

Beslöto stadsfullmäktige att till byggnadsnämnden överlämna
Kungl. Maj:ts under nr 164, ser. A, i de tryckta handlingarna om-
förmälda beslut den 14 september 1951 om fastställelse av förslag
till ändring av stadsplanen för kvarteren Vråken, Örnen m.m.

Ur protokollet:

Helge Welborn "

Vid protokollsutdraget voro fogade avskrifter av Kungl. Maj:ts
fastställelse av ifrågavarande stadsplaneändring jämte beskrivning
och stadsplanebestämmelser.

Nämnden beslöt överlämna handlingarna ifråga till stadsingen-
jörskontoret.

Ur protokollet:

Jens H. H.

utan avgift.

Stadsingenjörskontoret

STADSFULLMÄKTIGE

SUNDSVALL

Ink. till byggnadsnämnden i

Sundsvall ^{5/2}.....1952..nr...^{127/51}

UTDRAG av protokoll, fört vid
stadsfullmäktiges i Sundsvall sammanträde
den 19 oktober 1951.

Km ²⁹/₉ 51.

N:r 264.

Beslöt stadsfullmäktige att till byggnadsnämnden överlämna Kungl.Maj:ts under nr 164, ser.A, i de tryckta handlingarna omförmälda beslut den 14 september 1951 om fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Vråken, Örnén m.m.

Ur protokollet:

Helge Grelborn

Byggnadsnämnden.

Kungl. Kommunikationsdepartementet

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 26 juli 1951 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 4 september 1951 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 maj 1951 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Vråken, Örenen m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.

Stockholm den 14 september 1951.

CARL UGGLA.

Rätt avskrivet intyga:

...*Ingrid Westberg*..
.....*Per E.*.....