

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Saltarö 3:333 m fl (tidigare del av Saltarö 3:1, byggnadsplan 102-V) i Värmdö kommun.

Upprättat i april 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

VÄRMDÖ KOMMUN
Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 96/1987
Kommunfullmäktiges ordförande

1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B eller Lt betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- 2 mom Med prickning betecknat område får icke bebyggas.
- 3 mom Sned streckning betecknar område, där sådana anordningar ej får vidtagas, som försvåra underjordiska ledningars framdragande eller underhåll.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTS STORLEK

- 1 mom Inom varje särskilt bestämelseområde får det i planen illustrationsvis angivna antalet tomter ej överskridas.
- 2 mom Tomter å område betecknat med index 30 må ej givas mindre areal än 3 000 kvadratmeter.
- 3 mom Tomter å område betecknat med index 20 må ej givas mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B eller Lt betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med B eller Lt betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats, öppenarea, om högst 20 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med B eller Lt betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med B eller Lt betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Bibehållen paragraf

4 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- 2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 6 meter, dock må byggnadsinspektören medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där inspektören efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggas i tomtgräns, skola de givas med varandra liknande utformning.
- 3 mom Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsinspektören att för mindre gårdsbyggnader eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Utgående paragraf

5 § -

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

7 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Utgående paragraf

8 § -

Ny paragraf

9 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

- 1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm eller byggnader för trädgårdsändamål och dylikt.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

- 2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter; Saltarö 3:357, 3:367, 3:373, 3:383, 3:390, 3:400, 3:401, 3:407, 3:425, 3:428, 3:439, 3:457, 3:475, 3:495, 3:502, 3:503

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund