

S. 177
1955

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Ärg. 14.

Den 20 april 1951.

Nr 7.

Nr G 903.

Kungl. Maj:t har den 23 februari 1951 fastställt följande av stadsfullmäktige den 27 september 1950 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
stadsplan för stadsdelen
Dannebacken
samt ändring av stadsplanen
för kvarteren *Ugglan*,
Morkullan och
Edsborg
i Trollhättan uppgjort
år 1950 av

Thorvald Struve
Stadsarkitekt

Karl Pehrson
Förste stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A 4.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 5. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.

Mom. 7. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 8. Med Z₁ betecknat område skall hållas tillgängligt för ledningar under markens nivå.

Anm. Föreskriften i mom. 8 skall hava den innebörden, att å med Z₁ betecknad mark icke få vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får byggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad av trä må ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Å område betecknat med A, S, M, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Villkor för nybyggnad.

Inom för Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

IIIGl 30 55.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 19 april 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Blåmesen, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i februari 1955 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över fastställelsebeslutet ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 29 juli 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson

Carl Wellander

Stämpel.

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

Björn Andersson.....

..... Lars Karlsson.....

Beskrivning över
förelag till
Ändring av stadsplanen för
kvarteret
B L Å M E S E N
i Trollhättans stad
uppgjort 1 februari 1955.

Förelaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta F₄.

Kungl. Maj:t har fastställt stadsplan berörande kvarteret
Blåmesen den 23/2 1951.

Förelaget har tillkommit på markägarens, i detta fallet
drätselkammaren, initiativ. Kvarteret Blåmesen är avsett
för villor i öppet byggnadesätt, vilka i gällande plan må
uppföras till en högsta höjd av två våningar. Emellertid
har framförte önskemål om uppförande av 2 st. enplans ex-
perimenthus med källare ovan jord. Den föreslagna husty-
pens byggnadsyta medför olagliga avstånd till tomtgränser-
na. I stadsplaneförelaget har därför viss mark punktprio-
ritats för att säkerställa erforderliga byggnadsfria avstånd.
I övrigt vidtages ingen ändring i gällande stadsplan.
Av Kungl. Maj:t den 23/2 1951 fastställda stadsplanebestäm-
melser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan den 1 februari 1955.

Arnold Schewe
stadsarkitekt

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET BLÅMESEN

I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT 1 FEBRUARI 1955 AV

Thorvald Struwe

STADSARKITEKT.

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 163 av den 19 april 1955 betyggar
Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.

BETECKNINGAR:

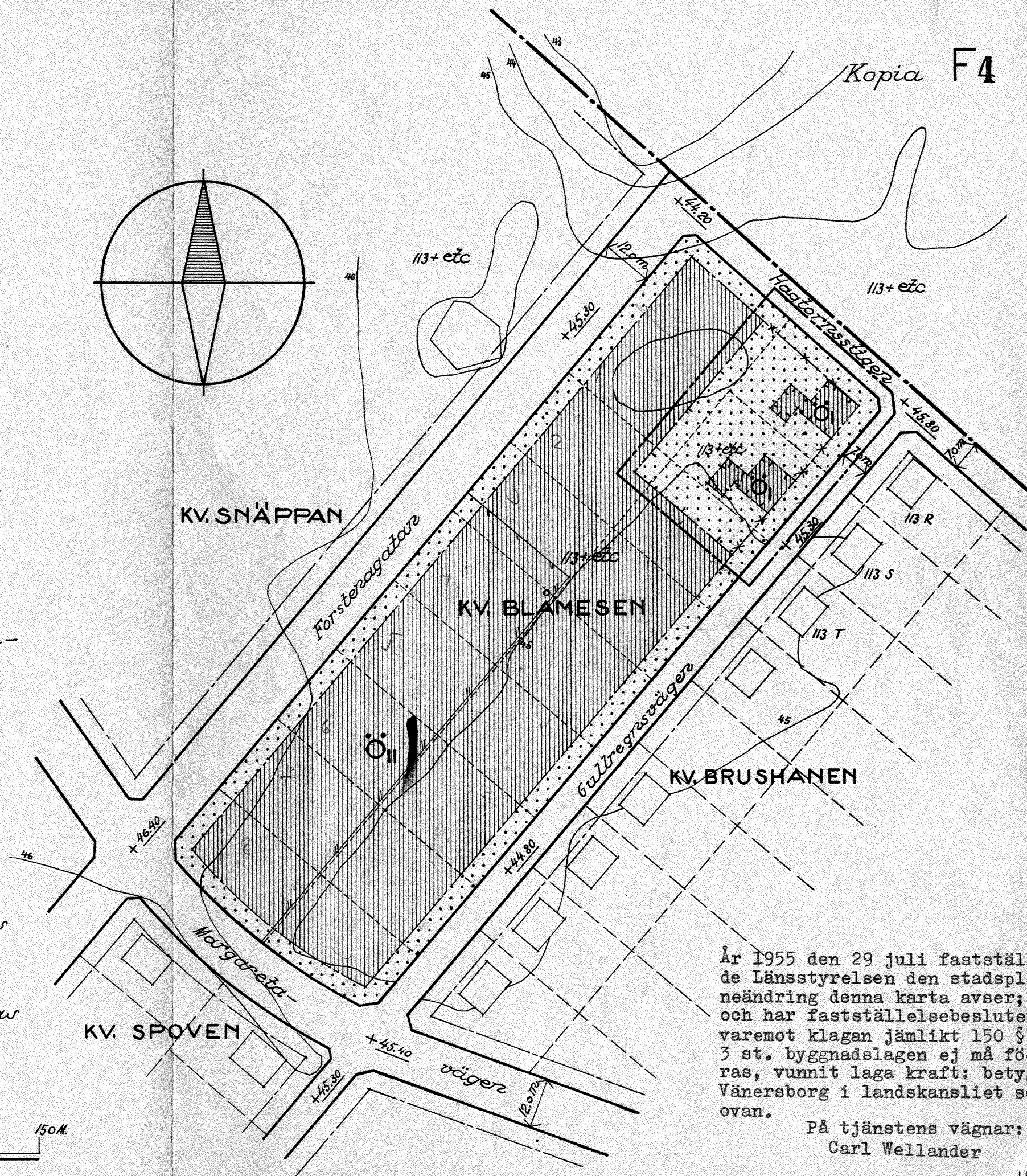
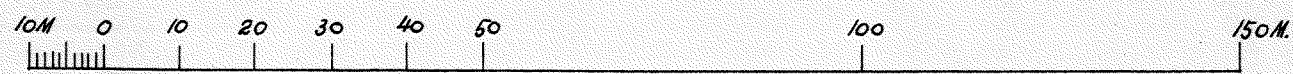
- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Stadsplanegräns
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämmelseområden avsedd att bibehållas
- *-*-* Fastställd gräns mellan olika bestämmelseområden avsedd att utgå
- - - - - Föreslagent ny gräns mellan olika bestämmelseområden
- 44 45 Befintlig ägogräns
- 44 45 Nivåkurvor
- Staket
- Andra illustrationslinjer
- Befintlig byggnad
- Tomtrummar
- Stadsvägonummer
- Antal våningar

Ö Område för bostadsändamål fristående hus

Mark som inte får bebyggas

+00.00 Fastställd gathöjd avsedd att bibehållas

SKALA 1:1000



År 1955 den 29 juli fastställde Länsstyrelsen den stadsplanändring denna karta avser; och har fastställelsebeslutet, varemot klagan jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen ej må föras, vunnit laga kraft: betyggar Vänersborg i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Carl Wellander