

LÄNSARKITEKTEN

I BLEKINGE LÄN

Beskrivning

Tillhör Länsstyrelsens i Blekinge län
resolution denna dag i ärendet *152 258*.
Karlskrona 8 landskapsstyrelse d. 4/1 1958.

Över förslag till byggnadsplan för del
av J o h a n n i s h u s samhälle i
Listerby kommun, Blekinge län.

Thoren

Byggnadsplaneförslaget är redovisat å byggnadsplanekarta upprättad år 1958 å länsarkitektkontoret i Karlskrona. Till grund har legat en år 1949 av mätningssingenjören R. Thorén upprättad grundkarta.

Byggnadsplaneområdet omfattar befintlig bebyggelse i samhällets västra del jämte ett oexploaterat markområde i omedelbar anslutning härtill.

Avstyckningsplan för delar av Hjortsbergs 4¹ godkändes av länsstyrelsen den 18 oktober 1928 samt ändring av denna den 20 mars 1939.

Avstycknings- och byggnadsförbud utfärdades den 11 september 1948 av länsstyrelsen för visst område i denna trakt i avbiden på byggnadsplans upprättande. För nordöstra delen därav fastställdes byggnadsplan den 17 april 1952. Kommunen har sedan 1953 byggnadskonsulent med stadsarkitekts kvalifikationer.

Befintliga förhållanden.

Johannishus samhälle är beläget vid järnvägen Karlskrona - Kristianstad cirka 1 1/2 mil väster om Karlskrona och ungefär 3 km norr om riksväg 4 samt har förbindelse med denna genom länsvägarna 670 och 672. Den senare ansluter norrut till länsväg 669 som mynnar i länsväg 82 mot Växjö. Förutom järnvägsförbindelse har samhället även regelbunden busstrafik med

närliggande orter.

Johannishus samhälle tillhör Hjortsberga socken, vars kyrka ligger väster om samhället på andra sidan Listerbyåns dalsänka. Prästgården ligger ett hundratal meter utanför planområdets sydvästra gräns. Ålderdomshem, samt byggnad inrymmande läkarmottagning, barnavårdscentral och bibliotek m.m. ligger i planområdets nordvästra del, där även ett pensionärshem planeras. De kommunala byggnaderna är uppförda i två våningar, då däremot öster om liggande egnahemsbebyggelse består av enplanshus, ofta med inredd vind. .

Någon egentlig industri är ej förhanden, men Johannishus' skogsförvaltning erbjuder goda utkomstmöjligheter. Bra kommunikationer till närliggande städer samt förutseende kommunal markpolitik har gjort att efterfrågan på tomtplatser varit stor och 1952 års byggnadsplan har nu i det närmaste utbyggets.

Eventuell ytterligare utvidgning av samhället utöver den nu aktuella beräknas ske österut, där man bl.a. avser att anlägga en idrottsplats. Det mellan prästgården och reningsverket söder om ålderdomshemmet belägna markområdet där avlopp framdragits parallellt med väg 670 upp mot reningsverket, bör icke exploateras, dels med tanke på önskvärdheten av att bebyggelsen såvitt möjligt hålles endast till ena sidan av Listerbyvägen, dels på grund av att områdets västligaste delar äro så lågt belägna, att byggnader med källare där icke lämpligen kan uppföras. Slutligen ingår området i prästgårdsjordbrukets brukningscentrum och torde erfordras för upprätthållande av fullgod drift.

Byggnadsplaneförslagets gränser utgöres i väster av

länsväg 670, Listerbyån samt mellanliggande åkermark. I norr och nordost är gränsen gemensam med 1952 års plangräns. I sydost och söder är den dragen genom skogsmark och i stort sett sammanfallande med gränsen för kommunens markinköp, vilket område utgör västra delen av en högplatå med sluttningar ned mot länsvägen. De lägsta delarna av samhället äro belägna väster om ålderdomshemmet och ligga tjugo meter lägre än platåns högsta punkt.

Den kommunala bebyggelsen inramas av statliga lövträd. Det för exploatering avsedda markområdet är bevuxet med företrädesvis barrträd.

Byggnadsplanens utformning.

De föreslagna plananordningarna äro till stor del betingade av befintlig bebyggelse, befintlig fastighetsindelning avloppstekniska önskemål samt kravet på ökad trafiksäkerhet.

Vägnät.

Länsväg 670 har inom planen utlagts till en bredd av minst 12 meter samt försetts med bussfickor å de ställen där av- och påstigningar nu försiggå. Övriga vägar ha erhållit bredder på 9 eller 7 meter. I ett fall har befintlig mindre bredd bibehållits.

Det nytillkommande bostadsområdet får anslutning till länsväg 670 dels nära plancentrum, dels i planens sydvästra hörn. Vidare har en vägförbindelse planerats österut med anknytning till vägnätet enligt 1952 års byggnadsplan.

Parkeringsplatser har föreslagits på härför lämpliga ställen.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vattenförsörjningen för planområdet skall ske genom an-

slutning till befintlig vattenledning.

Det föreslagna exploateringsområdet kan avvattnas med självfall, och avloppet anslutas till det befintliga reningsverket, som erbjuder lågradig rening. Mark har emellertid reserverats för utbyggnad av detsamma till höggradig reningsanläggning om så skulle visa sig erforderligt. Som recipient fungerar Listerbyån med utlopp i Östersjön.

Erforderliga s.k. u-områden ha inlagts i planen enligt den av Allmänna Ingeniörsbyrån AB, Ronneby, uppgjorda avloppsplanen. Tomtplatsen för reningsverket har utlagts som A-område.

Allmänna byggnader.

Förutom ovannämnda A-område har mark för allmänt ändamål utlagts omkring ålderdomshemmet, blivande pensionärshem samt närliggande kommunal byggnad.

Bostadsområde.

Som bostadsområde har utlagts befintliga fastigheter med villor och egnahemsbebyggelse där även smärre affärsrörelser inrymmas. I det nya bostadsområdet har utlagts ett femtiotal tomtplatser. Bebyggelsen är här föreslagen att uppföras som högst en och en halv-planshus i fristående byggnadssätt.

Trafikområde.

Det inom planen belägna järnvägsområdet har åsatts beteckningen för järnvägstrafik.

Parkområden.

Parkområden har utlagts å för bostadsändamål mindre lämplig mark med stark lutning, bergsformationer och dylikt. Längs länsvägen har ett smärre parkområde lagts mellan jord-

brukets ekonomibyggnad och planerad ny bebyggelse. Smärre parkremsor ha även utlagts för att möjliggöra bekväma gångförbindelser.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 14 januari 1958.

Samuel Fränne

Samuel Fränne

Greta Bengtsson

Greta Bengtsson

tillhörande förslag till byggnadsplan

Enligt länstyrelsens i Blekinge län
resolution denna dag i ärendet 1782 2 58
Karlskrona 8 landbrevsigt d. 1/4 1958.

för del av J o h a n n i s h u s sam-
hälle i Listerby kommun, Blekinge län.

På länstyrelsens förenam:



Beteckningarna hänföra sig till å länsarkitektkontoret
i Blekinge län år 1958 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning eller med u betecknad mark får icke
bebyggas.

3 §.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar,
som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som

uppföras fristående.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK OCH DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Å med F betecknat område får tomtplats avsedd att bebyggas med bostadshus icke givas mindre areal än 600 m^2 .
Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal medgivas.

2 mom. Å med F betecknat område skall av tomtplats areal minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

6 §.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m^2 .

2 mom. Uthus och andra gårdsbyggnader få icke upptaga större sammanlagd areal än 50 m^2 för varje tomtplats.

3 mom. Å med F betecknat område får tomtplats med mindre areal än 3.000 m^2 bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomtplats med mindre areal än 3.000 m^2 gränssar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförande av tvenne huvudbyggnader.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla flera än två bostadslägenheter.

8 §.

BYGGNADS LÄGE.

1 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

2 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres

i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

9 §.

BYGGNADS HÖJD.

1 mom. Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

10 §.

VÅNINGSENTAL.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

11 §.

TAKLUTNING.

Tak å byggnad innehållande mer än en och en halv våning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

12 §.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

Allmän platsmark, som å kartan betecknas såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

13 §.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnade

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 14 januari 1958.

Samuel Fränne
Samuel Fränne

Greta Bengtsson
Greta Bengtsson