



Undersökning (Behovsbedömning)

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning

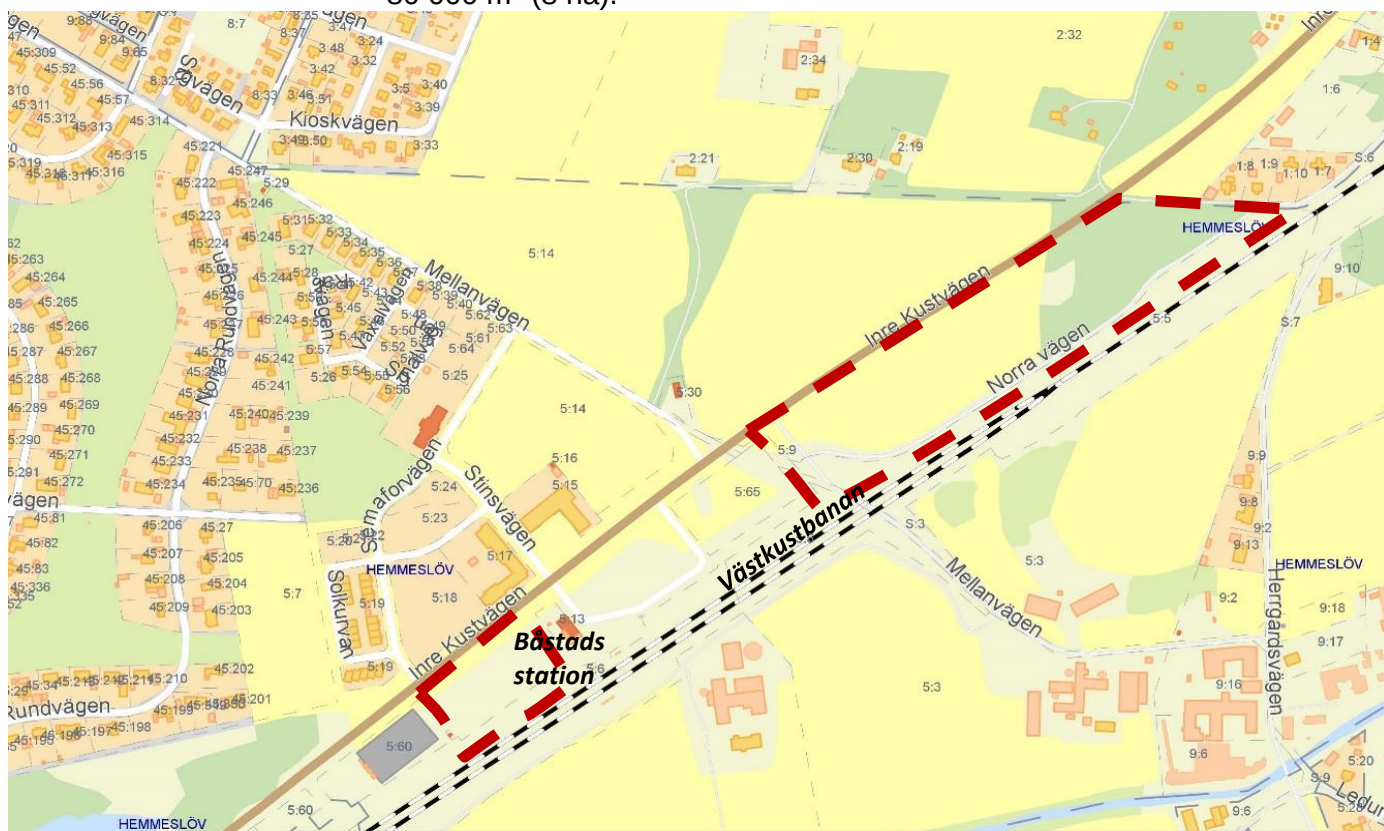
Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl, Tuvelyckan etapp 2, område A, Båstads kommun

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av verksamheter som fungerar bullerdämpande för bakomliggande bostäder och även ger ett estetiskt tilltalande uttryck. Syftet för den södra delen av planområdet är även att möjliggöra för ett nytt parkeringshus med möjlighet till handel i anslutning till stationshuset.

Planområde

Planområdet är beläget i anslutning till Båstads station, och utgörs till största del av fastigheterna Hemmeslöv 5:9 och 5:14. Området omfattar ca 80 000 m² (8 ha).



Planområdets ungefärliga läge är markerat med röd streckad linje (utdrag FB webb, ej

Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

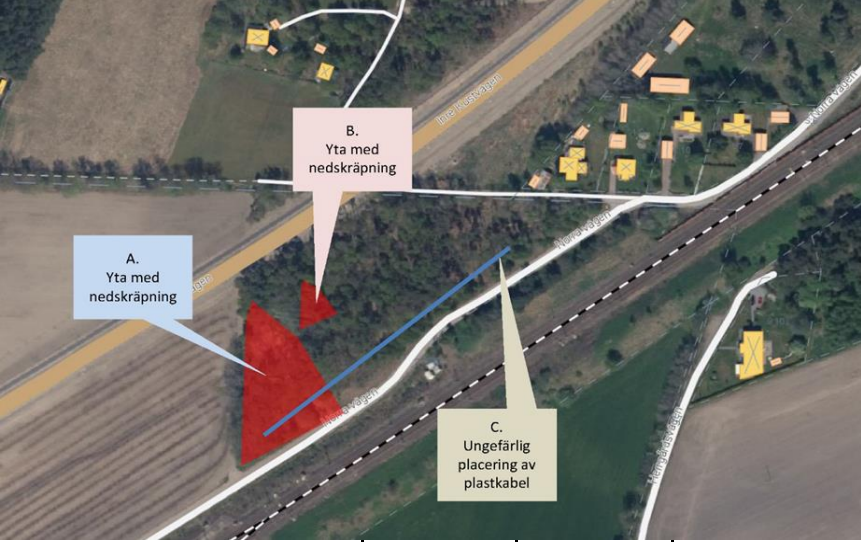
Ja	Nej
	x
	x
	x

Om ett ja --> miljöbedömning

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet i jämförelse med nuvarande användning och tidigare plan	x	x		Marken inom den norra delen av planområdet avgränsas av befintlig bebyggelse i norr och Mellanvägen i söder, Inre Kustvägen i väst och Norra vägen/Västkustbanan i öst. Området omfattar cirka 37 000 m² (3,7 ha) och består till största del av gräs- / slåttervall. Längst i norr, mellan Inre Kustvägen och Västkustbanan, finns en skogsdunge, om cirka 15 000 m². Skogsdungen består av både barr- och lövträd i form av bland annat tall, björk, ask, ek samt undervegetation i form av mestadels sly. Marken är ej detaljplanelagd. Marken inom den södra delen av planområdet avgränsas av Inre kustvägen i väst, Västkustbanan i öst, Båstads stationsbyggnad i norr och verksamhet i söder. Området omfattar cirka 8700 m² (0,8 ha). Det är detaljplanelagt (1652) och möjliggör hantverk, småindustri, kontor och handel, ej hotell och ej tillståndspliktig verksamhet (J, H, K) längs Inre kustvägen och parkering för bil och cykel (P-PLATS) närmst Västkustbanan. Området längs Västkustbanan är asfalterat och anlagt som parkering. Området längs Inre Kustvägen är markmodellerat och består av gräs och buskvegetation.
Radon	x			Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.

Geologi	x			I samband med tidigare detaljplanläggningar inom och i anslutning till planområdet samt planering/utbyggnad av Inre kustvägen har geotekniska undersökningar gjorts. Enligt SGU:s generella jordartskarta består marken inom planområdena till största del av postglacial sand alternativt finsand samt liten remsa längs Väst kustbanan av flygsand. I tidigare geotekniska undersökn. bedöms grundläggningsförhållandena acceptabla. (Se även Markexploateringsunderlag för del av Hemmeslövsområdet, WSP 2007-03-15). Geoteknisk undersökn. utfördes i samband med byggnation av Båstads stationshus. Sammanfattningsvis konstaterades att jordlagerföljden överst utgjordes av omväxlande lager av fyllnadsmassor och naturligt lagrade jordar, bestående av sandjordar med skiftande inslag av organiskt material, sten, grus och lera. Därefter följde sandjordar ned till mellan 7 och 8 m djup. Sandjordarna följdes i sin tur av lera mot djupet. (Sweco 2014-12-19, uppdragsnr: 2351076)
Skredrisk	x			Föreligger inte.
Översvämningsrisk	x			Området är mestadels flackt och varierar mellan ca +8 och +9 meter över havet (möh). I anslutning till viadukt under Väst kustbanan är marknivån dock cirka + 5 möh. Inga kända översvämningsproblem föreligger i viadukt.
Ljusförhållanden på plats	x			Området påverkas inte av några onormala ljusförhållanden.
Lokalklimat	x			Skogsområdet längst i norr bidrar till att skapa visst lä för befintlig bebyggelse (utanför planområdet) i ett annars öppet landskap.

Markföroreningar	X			Inom den norra delen av planområdet, dvs i skogsdungen, finns ett pågående nedskräpningsärende (2018). Vid Båstads kommuns inspektionstillfälle i skogsdungen konstaterades förvaring och deponering av avfall samt förvaring av en plastkabel. Inom område A påträffades huvudsakligen metall, plast- och träavfall, däck, trädgårdsavfall, eternit och bygg- och rivningsavfall. Inom område B påträffades metall och plastavfall i form av tomma kemikalieburkar. Inom både område A & B påträffades flera högar med upplagda schaktmassor.
				
Buller från omgivningen		X		Verksamhetsbebyggelse kommer att ligga längs Inre Kustvägen och Västkustbanan och påverkas av bil och tågtrafik. En bullerutredning gjordes 2013 av ÅF-Infrastructure (uppdragsnr: 574691 samt projekt-ID 711845). (December 2015 öppnades Hallandsåstunneln och Inre Kustvägen för trafik). Rapporten tog höjd för prognosår 2020 avseende tågtrafik samt 2035 avseende biltrafik på Inre Kustvägen. Störningar bedöms kunna hanteras genom placering och utformning av bebyggelsen.

Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet		x		Transporter av farligt gods sker på Västkustbanan, Inre kustvägen är inte avsedd att vara led för farligt gods. Planområdena avgränsas i öst av Västkustbanan och cirka 25 meter från närmaste räls på vilken det transporteras farligt gods. Enligt rapporten Riskhantering i detaljplaneprocessen (2006) ska riskhanteringsprocessen hanteras i framtagande av detaljplaner inom 150 meter från farligt godsled. En bedömning av risknivåerna togs fram i samband med detaljplanen för Inre kustvägen, i denna utredning konstaterades att bebyggelse kunde förläggas i området mellan Inre kustvägen och Västkustbanan under förutsättning att vissa åtgärder vidtogs. Med utgångspunkt från detta bedöms risknivåerna i nu aktuellt område kunna hanteras och därmed vara acceptabla.
Grönytor i tätort	x			Marken inom den norra delen av planområdet utgörs till största delen av gräs- / slåttervall, otillgänglig för rekreation, men med försörjande funktion. Längst i norr finns ett mindre skogsområde om ca 15 000 m² (1,5 hektar). I anslutning till skogsdungen löper en mindre väg (Norra vägen), i nord/sydlig riktning längs Västkustbanan och planområdet, för angöring till befintliga bostäder strax norr om skogsdungen. Marken inom den södra delen av planområdet, närmst Inre kustvägen, är modellerad och består av gräs med planterad buskvegetation. I övrigt är marken asfalterad och i anspråktagen som parkering. I det angränsande Hemmeslövsområdet finns en sammanhållande grönstruktur som leder vidare mot kusten och havet. Skogsdungen i norr avses till största del bevaras och sammankopplas med befintlig grönstruktur.

Tätortsnära rekreatiomsområde	x			Planområdet i norr bedöms som helhet ha ett lågt värde som rekreatiomsområde då det är påverkat av Västkustbanan och Inre kustvägen och dess trafik. Det norra planområdet är till stor del ej tillgängligt för rekreation då är i anspråktaget för gräs- / slåttervall. I det angränsande Hemmeslövsområdet finns en sammanhållande grönstruktur som leder vidare mot kusten och havet. Skogsdungen i norr avses till största del bevaras och sammankopplas med befintlig grönstruktur. Det södra planområdet bedöms ej ha något värde som rekreatiomsområde då det till stor del redan är i anspråktaget som parkering. Natura 2000-området Hallandsåsens nordsluttnig ligger drygt 1 km söder om planområdet. I väst finns havet ca 2 km bort och ca 500-1000 m väst om planområdena finns ett större sammanhängande naturområde kring Hemmeslövssjön.
Kommunal naturvård	x			Omfattar ej området.
Kommunal kulturvård	x			Omfattar ej området.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			Området i norr brukas idag som gräs- / slåttervall. Området i söder nyttjas som parkering.
Riksintresse kulturmiljö	x			Omfattar ej området.
Regionalt intresse kulturmiljö	x			Omfattar ej området.
Arkeologi	x			Arkeologiska utgrävningar har genomförts inom området i samband med framtagande av planprogrammet för området vid Båstads nya station (2013-05-22) samt detaljplaneläggningen för Inre kustvägen (dpl 1652), undersökningarna har inte resulterat i några fynd.
Natura 2000-område	x			Området omfattas ej av Natura 2000-område. Närmaste skyddade område är Hallandsåsens nordsluttnig, belägen drygt 800 m söder om planområdet.
Riksintresse naturmiljö	x			Stensån, belägen ca 300-450 meter sydväst om planområdena, omfattas av Riksintresse för naturvård enligt MB 3 kap 6§.
Särdrag i naturen	x			Ej aktuellt.
Strandskydd	x			Omfattar ej området.

Naturresevat	x			Omfattar ej området.
Djurskyddsområde	x			Enligt sökning på artportalen (2020-08-29) har den rödlistade fågeln Svart rödstjärt hörts sjunga/spela i anslutning till Båstads stationsbyggnad.
Växtskyddsområde	x			Enligt sökning på artportalen (2020-08-29) har den rödlistade växten kösa påträffats i anslutning till skogsdungen i norr.
Biotopskydd	x			Omfattar ej området.
Miljöskyddsområde	x			Omfattar ej området.
Vattenskyddsområde	x			Planområdet ligger inte inom något kommunalt skyddsområde, närmaste skyddszon för vattentäkt är belägen ca 600 m öster om planområdet. (Cirka 200 m öster om NSVA's förslag till utökat skyddsområde - antaget av kommunfullmäktige och ligger hos Länsstyrelsen för fastställelse).
Naturminne	x			Omfattar ej planområdet.
Riksintresse friluftsliv, rörliga friluftslivet, kustzon	x			Planområdet omfattas av Riksintresse för friluftsliv enligt MB 3 kap 6§, rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap 1, 2§§ samt kustzon enligt MB 4 kap 1, 4§§. Planförslaget bedöms förenligt med riksintressena eftersom placering av ny bebyggelse sker på mark som redan är i anspråktagen.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt		x		Planförslaget ingår delvis i det område som "Planprogram - Området vid Båstads nya station" (antaget av KF 2013-05-22) beskriver utveckling av.

Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			I samband med planprogrammet (" <i>Området vid Båstads nya station</i> ", antaget av KF 2013-05-22) gjordes en hållbarhetsbedömning där programmets miljömässiga, sociala och ekonomiska konsekvenser bedömdes. I bedömningen konstaterades att det inom ramen för någon/några av de efterföljande planarbetena kan bli aktuellt att genomföra en miljöbedömning. Främst grundar sig detta på frågor rörande påverkan på Stensåns status som riksintresse och miljökvalitetsnormer för vatten. Med anledning av att dagvatten från nu aktuellt planområde avses att fördröjas samt infiltreras inom och i anslutning planområdet bedöms varken högsta tillåtna l/s dagvattenutsläpp i Stensån överskridas eller MKN för vatten påverkas negativt.
Dagvattenhantering		x		Dagvattnet från området avses omhändertas och fördröjas lokalt i så stor utsträckning som möjlig för att därefter ledas vidare till recipient (dvs Stensån och vidare till havet). En VA-utredning som beskriver systemet och dess fördröjande och renande effekter kommer att tas fram inom ramen för planarbetet. Eventuella åtgärder avses säkerställas i detaljplanen. Planen bedöms inte tillföra mer dagvatten till recipienten jämfört med idag.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		x		Genom utbyggnaden av Inre kustvägen, den nya stationen samt gång- och cykelvägar är området väl försörjt när det gäller kommunikationer. Befintlig infrastruktur bedöms kunna hantera tillkommande trafikrörelser till både ny verksamhet samt parkeringshus. Planområdet ingår delvis i den trafikstudie (Reinetsen 2013-05-31) som togs fram med anledning av Planprogram- <i>Området vid Båstads nya station</i> . Trafikalstring med anledning av det nya planförslaget kommer att hanteras under planprocess.

Påverkan på stads- /landskapsbilden		x		Landskapsbilden kommer att förändras och göra att Båstad kommer att få en ny stadssiluett, både när man kommer med tåg och när man närmar sig med cykel eller bil på Inre Kustvägen. Inom området föreslås bebyggelse i form av verksamheter, parkering samt tekniska anläggningar.
Utnyttjande av - Mark		x		Planförslaget är i överensstämmelse med ÖP2030 och innebär att tidigare delvis oexploaterad mark tas i anspråk. Genom ett effektivt utnyttjande av marken och närheten till Båstads station bedöms dock markutnyttjandet sammantaget vara resurseffektivt.
Utnyttjande av -Vatten eller Övriga naturresurser	x			Planförslaget innebär inte att någon vatten- eller övrig resurs utnyttjas.
Alstrande av - avfall	x			En utbyggnad av verksamheter innebär oundvikligen att restprodukter och avfall uppkommer. Hanteringen i det aktuella området bedöms dock kunna hanteras på ett effektivt vis då det ligger i anslutning till befintlig tätortsbebyggelse.
Alstrande av - föroreningar	x			Planförslaget medger inte några verksamheter som är miljöpåverkande. En exploatering med verksamheter innebär dock oundvikligen en alstring av trafik och därmed emissioner. Goda kollektiva kommunikationer och närhet till service och rekreationsområden bedöms dock på sikt kunna minska alstrandet av föroreningar.
Alstrande av - störningar	x			Planförslaget medger inte några störande verksamheter. Dock förekommer även i fortsättning vägtrafik- och järnvägstrafikbuller i direkt anslutning till planområdena.
<i>Risker</i>				
Hälsa	x			Planförslaget medger inte någon markanvändning som innebär risker för hälsa och säkerhet.
Miljö	x			Planförslaget medger inte någon markanvändning som innebär risker för miljön.

Risk för överträdelse av miljökvalitetsnormer		x		MKN vatten; Planerat dagvatten-system med bla fördröjning och sedimentering i Hemmeslövssjön utformas med hänsyn till Stensåns känslighet. Systmet ska bidra till att det vatten som avleds har en god kvalitet, MKN för vatten bedöms inte överträdas. MKN luft; När det gäller miljökvalitets-normerna för luft bedöms ett genomförande av programmet lokalt kunna leda till viss ökning av utsläppen till luften men den tillkommande trafiken genererad av planens bebyggelse bedöms inte bli så stor att luftföroreningarna kan närma sig gränsvärdena. MKN buller; Ett genomförande av planförslaget bedöms ej leda till ökat buller från verksamhet. Buller med anledning av utökad spår- och vägtrafik kan dock komma att ske. Gällande bullerriktvärden enligt Naturvårdsverket ska hållas. Den nya bebyggelse inom planområdet bedöms, ur spårbullerhänsyn, ha en positiv inverkan för all ny bebyggelse väster
Ekosystemtjänster - stödjande	x			Inom det norra planområdet bedöms den biologiska mångfalden påverkas marginellt med anledning av att skogsdungen till största del kommer att bevaras och säkerställas inom NATUR-mark. Den biologiska mångfalden inom det södra planområdet bedöms ringa med anledning av att området idag till stor del är asfalterat och nyttjas som parkering.
Ekosystemtjänster - reglerande	x			Inom detaljplanen kommer bland annat dagvattenhantering att beaktas samt säkerställas. Både med syfte att fördröja och infiltrera, dvs rena, dagvatten samt även till exempel skapa lågpunkter för att skapa ett kontrollerat skydd mot extremväder. Pollineringsmöjligheter inom planområdet kommer att förändras. Arbete pågår för att stärka pollineringsmöjligheter i nära anslutning till planområdet.
Ekosystemtjänster - kulturella	x			Marken inom planområdena används i dagsläget inte som ströv-/rekreationsområde eller liknande.

Ekosystemtjänster - försörjande		x		Ett genomförande av detaljplanen inom det norra planområdet innebär att jordbruksmark (klass 5) i form av gräs- / slåttervall tas i anspråk.
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi	x			Planförslaget överensstämmer med Båstad kommuns miljö- och energiprogram.
Överensstämmelse med kommunens ÖP	x			Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	
	Planförslaget innebär ett effektivt nyttjande av mark som idag är starkt påverkat av dess läge mellan Inre Kustvägen och Västkustbanan. Detaljplanen kommer att möjliggöra för olika typer verksamheter vilket genererar fler arbetstillfällen i samhället. De verksamheter som etablerar sig kan nyttja befintlig infrastruktur och även goda kollektivtrafikförbindelser. Planerad bebyggelse inom båda planområdena kommer att ha en bullerdämpande effekt gentemot planerad bebyggelse väster om Inre Kustvägen. En planläggning av det södra området innebär ett mer effektivt markutnyttjande då detaljplanen avses möjliggöra både parkeringshus och verksamheter, handel etc i flera våningsplan. Genom ett samnyttjande med tex handel i bottenvåning och parkeringshus ovanpå skapas en mer levande och trygg gatumiljö där människor vistas till stor del av dygnet, alla dagar i veckan. Även här kommer planerad bebyggelse att ha en bullerdämpande effekt gentemot bebyggelsen väster om Inre kustvägen (dvs Tuvelyckan etapp 1). Verksamhet i området kommer att kunna bo i direkt anslutning alternativt pendla till bostaden på ett effektivt och miljövänligt sätt. Området kring Tuvelyckan är under uppbyggnad och erbjuder närhet till offentlig och kommersiell service. Utvecklingen av området bedöms fylla kriterierna för hållbart samhällsbyggande och på sikt kunna minska alstrandet av föroreningar från trafik då fler kan utnyttja effektiva kollektivtrafiklösningar.

Ställningstagande

Översiktlig sammanfattning,

- planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner
- planen bedöms inte negativt påverka riksintressena för kustzon, friluftsliv och rörligt friluftsliv
- ett genomförande av planen leder inte till några ökade störningar på omgivningen eller för människors hälsa och säkerhet
- planförslaget påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden
- planförslaget berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt.
- planförslaget berör inga kända fornlämningar

Planen bedöms sammantaget, utifrån ovan gjorda undersökning / behovsbedömning, inte ge en sådan miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver genomföras.



Camilla Nermark
Planarkitekt

Datum 2020-09-11