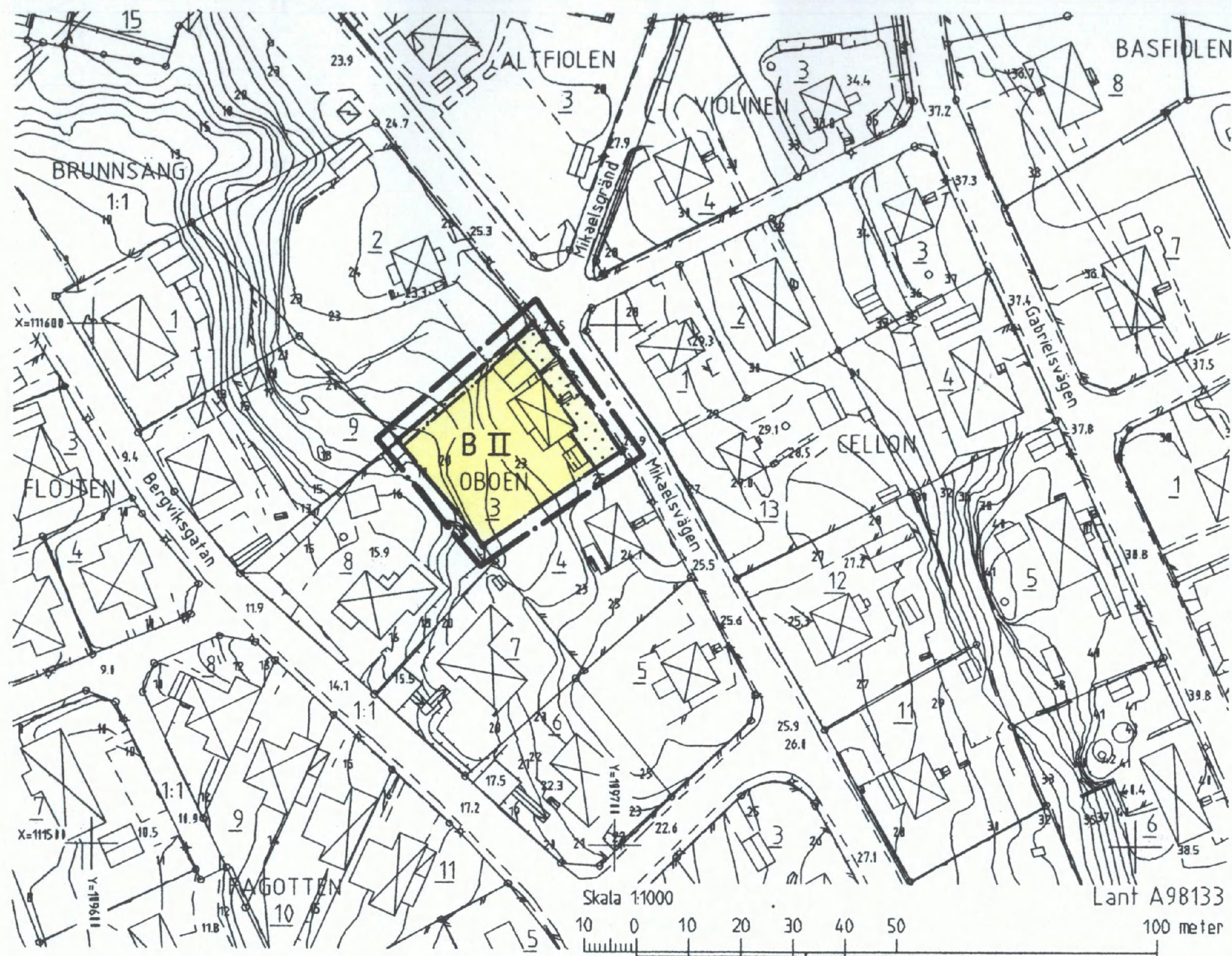




BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att möjliggöra att ett garage kan ligga kvar och permanent bygglov kan ges.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1962-11-26, som angav byggrätt för bostadsändamål, friliggande hus i två våningar.

Garaget, som har uppförts med stöd av tidsbegränsat bygglov, är beläget i den nordöstra delen av fastigheten inom en byggnadsfri zon som redovisar ledningsområde. Då ledningsområdet inte är ianspråktaget och inte längre behövs, skall planen ändras så att garaget kan ligga kvar och permanent bygglov kan ges.

P 98033

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, friliggande enbostadshus, i högst två våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,2 meter. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal. Planbestämmelser har införts som medger att huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 150 m² och uthus/garage 40 m².

Någon miljökonsekvensbeskrivning anses inte erforderlig då syftet med planen är att i huvudsak ändra gällande plan så att garaget kan ligga kvar och ett permanent lov kan ges.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Byggnadshus med takkontur resp hustav
- Uthus med takkontur resp hustav
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slätt

- Väg
- Avloppsledning i mark
- Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdhöj (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdhöj
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1996-12-10

Ebba Löndahl Åkerman

Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas

Endast en huvudbyggnad, friliggande enbostadshus och ett uthus/garage får uppföras. Huvudbyggnaden får inte ha större byggnadsarea än 150 m² och uthus/garage 40 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

II Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 7,2 meter
Vind får inte inredas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandefriden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

OBOEN
vid Mikaelsvägen
inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADS-
NÄMNDEN 1999-03-23 § 87
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1999-04-21

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén

0181K-P

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-01-26

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
planttekniker

1242 A