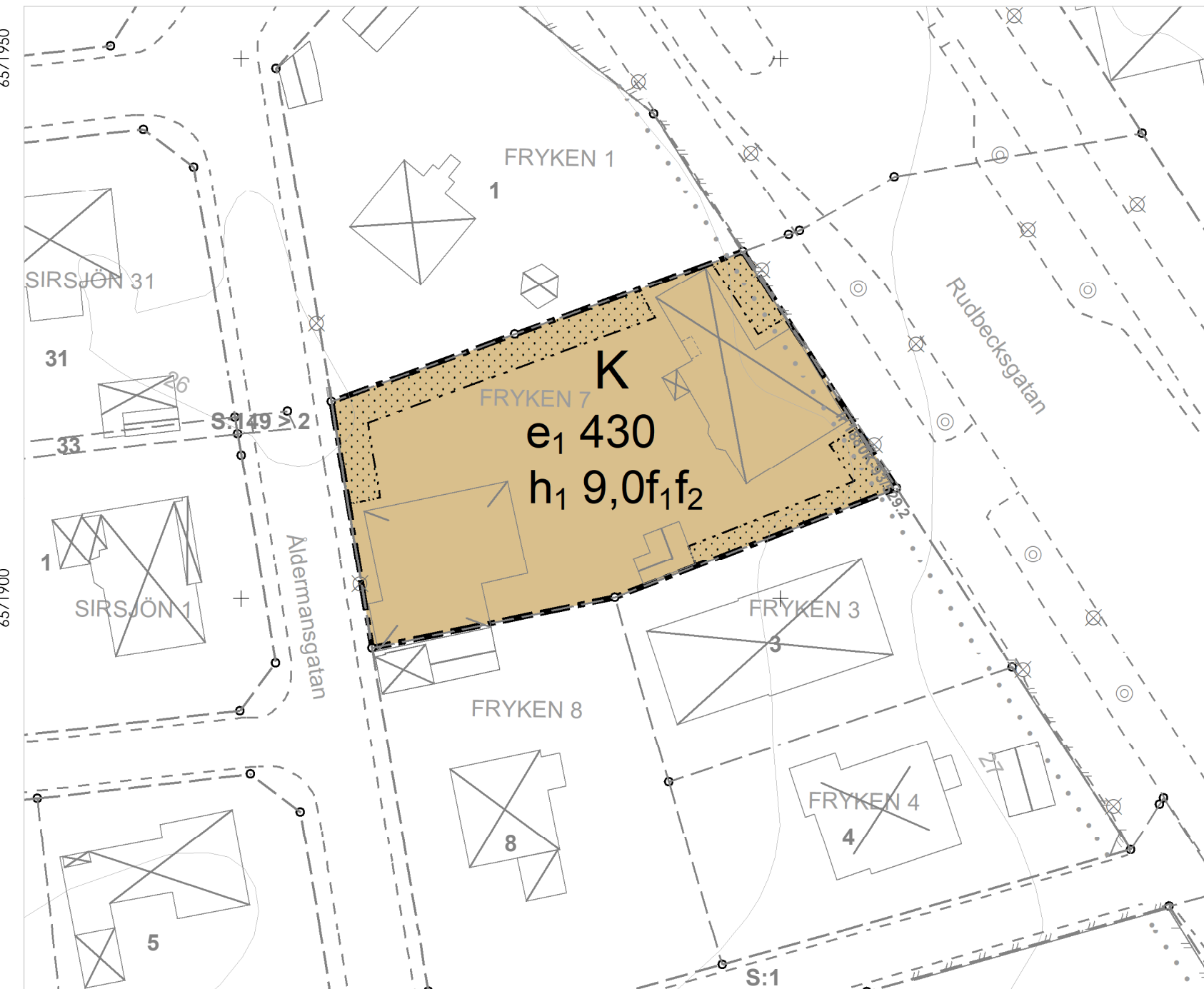
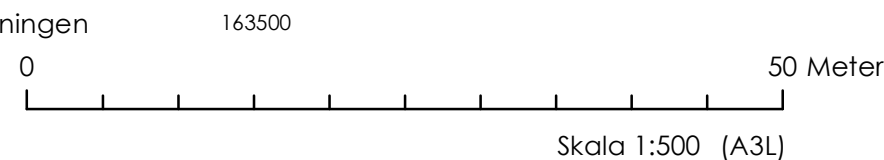




Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns		Byggnad
	Fastighetsgräns		Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
	Vägkant		Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
	Staket eller mur		Industribyggnad
	Slänt		Transformator
	Höjdkurva		Kyrka
	Träd		Planerad byggnad
	Belysningsstolpe		Fastighetsnummer
	Elskåp		Fastighetsnamn
	Luftledning		Gatunamn
	Järnväg		Gränspunkt
	Strandlinje, Dike		Koordinatkryss
	Markdetalj		

Samrådstitid: 2024-09-20 till 2024-10-25
Granskningstid: 2024-12-19 till 2025-01-26
Antagen av BMN: 2025-04-24
Laga kraft: 2025-05-22



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utformning

f_1 Tak på huvudbyggnad ska, i huvudsak, utformas som sadel- eller mansardtak

f_2 Byggnaders fasader ska utformas i trä, puts eller tegel

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för fastigheten Fryken 7

Sörby, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Laga krafthandling

Standardförfarande

Upprättad: 2025-04-17

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Annika Burlin
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 658/2023

Akt nr: 1880K-P2025/12