

Akt nr:
0513 - P95/5

AU\$0513-P95/5

Till akten hör ..

39 numrerade sidor

- inneliggande karto

1 annan karta



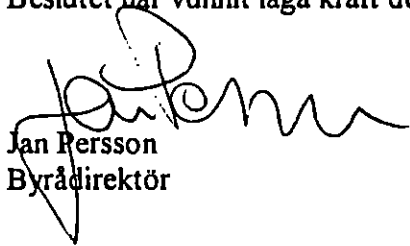
1995-10-26

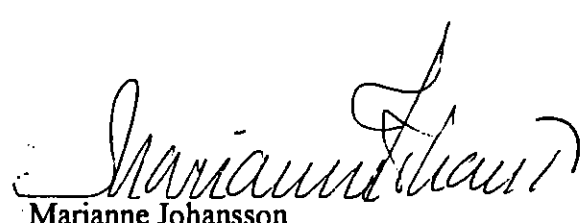
2023-10774/95

Kinda kommun
Kommunfullmäktige
Box 73
590 40 KISA

Kommunfullmäktige har den 25 september 1995 antagit detaljplan för kvarteret Vråken i Kisa, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 24 oktober 1995.

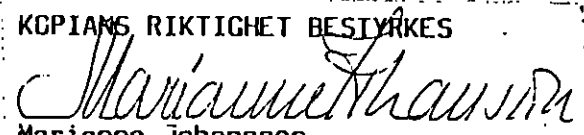

Jan Persson
Byrådirektör


Marianne Johansson
Byråassistent

Kopia till

byggnads- och trafiknämnden i Kinda kommun
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt, Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
Vägverket 2 ex
planenheten 2 ex

KOPIANS RIKTIGHET BESTYRKES


Marianne Johansson

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Detaljplan för

KVARTERET VRÅKEN
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Ink. 1995 -12- 1 3

Dnr95/788.....

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 jämte på kartan redovisade planbestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning. Planen åtföljes av grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredgörelse.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till förnyelse av bebyggelsen inom kvarteret med hänsynstagande till områdets speciella natur-och kulturvärden.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Kisa centrums östra delar, öster om riksväg 34 och väster om Kisaån.

Areal

Arealen uppgår till c:a 12 000 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Tomt n:r 3 ägs av Kinda kommun och kommunen har beslutat förvärva tomt n:r 5. Övriga fastigheter ägs av privatpersoner.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Inom huvuddelen av området gäller en detaljplan fastställd 1960 06 30 och som ger byggrätt för bostäder och handelsändamål med en höjd av två våningar. Längst i sydost gäller en äldre detaljplan fastställd 1941 01 24. För Kisaån och områdena närmast öster därom gäller en detaljplan fastställd 1984 09 19.

Området närmast öster om ån är redovisad som parkmark. För de detaljplaner som berör planområdet har genomförandetiden gått ut, d.v.s. fastighetsägarna har ingen automatisk rätt att genomföra planerna.

Vattendom

För Kisaån gäller en vattendom som bl.a. reglerar att högsta vattennivån i ån invid planområdet är +100,5. Vid snösmältning och häftiga regn kan delar av marken närmast ån översvämmas. För att undvika negativa konsekvenser av högt vattenstånd i ån föreslås att marken närmast ån fylles upp 0,5-1,0 meter.

Program

Ett program har upprättats för den framtida utformningen av kvarteret. Programmet har varit föremål för samråd med berörda kommunala och statliga organ och andra intresserade och är godkänt som underlag för en förnyelse av bebyggelsen inom kvarteret.

Strandskydd

Hela kvarteret Vråken omfattas av detaljplaner, där strandskyddet enligt naturvårdslagen är upphävt. I samband med antagandet av den nya detaljplanen måste frågan om upphävande av strandskyddet inom ett avstånd av 100 meter från stranden behandlas. I samband med antagandet bör kommunfullmäktige hos länsstyrelsen anhålla om upphävande av strandskyddet inom kvartersmarken i detaljplanen.

Motion

I kommunfullmäktige har i slutet av 1993 väckts en motion om upprättande av en ny detaljplan för kvarteret, där bl.a. föreslås en gångbro över Kisaån till området på andra sidan ån. Kommunfullmäktige har under 1994 anslagit medel för planarbetet.

Byggnadsnämnden har beslutat att en ny detaljplan skall upprättas och att planarbetet skall bedrivas i samråd med företagarföreningen.

Emigrantmonument

För några år sedan behandlades inom kommunen ett ärende om att någonstans i Kisa uppsätta ett monument över utvandringen till Nord-Amerika från Kisatrakten. De platser som därvid diskuterades var dels Stora Torget, dels en plats i anslutning till emigrantmuseet.

Det pågående planarbetet aktualiserar frågan om en placering på en plats inom kvarteret Vråken.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

* Mark och vegetation

Marken lutar åt öster ned mot Kisaån. Utmed ån finns värdefull vegetation som bör bevaras.

* Geotekniska förhållanden

Enligt utförd geoteknisk undersökning består jordlagren närmast ån till c:a 2,5 m djup av fyllning, svämsediment och silt/lera med stort innehåll av organiskt material.

För byggnader inom detta område erfordras att grundläggningen nedförs till c:a 2,5 m djup, där jorden är fri från organiskt material. Detta kan ske genom urgrävning och återfyllning med packad fyllning upp till frostfri nivå, varpå sulor eller plintar placeras. Alternativt nedföres plintgrundläggning eller grävpålar till c:a 2,5 m djup varvid länshållningsarbetena kan bli relativt krävande.

* Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fornlämningar inom plan området.

* Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Merparten av den äldre bebyggelsen inom kvarteret har stora kulturvärden. Colombia och Dalkulla har rustats upp under de senaste decennierna.

* Övrig bebyggelse

Inom tomt n:r 3 finns en enplansbyggnad från 1940-talet, som ursprungligen är uppförd som bilverkstad.

Bebyggelseområden

Inom tomterna 1 och 2 längst i söder föreslås inte några förändringar jämfört med dagens förhållanden. Förändringarna enligt planen gäller bebyggelsen inom tomterna 3, 4 och 5 i norra delen av kvarteret.

Planförslaget innehåller möjligheter till utbyggnad av bebyggelsen inom tomterna 3, 4 och 5.

Den befintliga bilverkstaden föreslås att förses med ytterligare ett plan. Vinkelrätt mot denna byggnad föreslås en tvåvåningsbyggnad som sträcker sig ned mot ån.

Inom tomt n:r 5 innehåller förslaget en tvåplansbyggnad längst från ån. På grund av markens lutning måste byggnaden utföras med s.k. sluttningsvåning mot väster.

* Handel

Den befintliga bebyggelsen utmed Storgatan, riksväg 34, innehåller butiker och andra kommersiella lokaler.

* Bostäder

Inom området finns ett mindre antal bostäder. Nya bebyggelsen ges i planen möjlighet till bostäder bl.a. för bevakning och tillsyn.

* Hantverk

Vissa byggnader innehåller lokaler för hantverk. Den nya bebyggelsen bör ge möjlighet till utökning av denna verksamhet. Detaljplanen innehåller en planbestämmelse som innebär att verksamheten inte får vara störande för omgivningen.

* Kontor

Företagarföreningens kansli avses att förläggas till området. Kommunens turistinformation har diskuterats att förläggas till området, dit även andra kontor kan lokaliseras.

* Museum

Colombias övervåning innehåller lokaler för ett emigrantmuseum. Lokalerna är dock trånga och svåra att nå för handikappade och är i många avseenden mindre lämpade för förvaring av vissa föremål som påverkas negativt av bl.a. solljus. Planen ger möjlighet till utbyggnad av museilokaler. För tillresande som önskar fördjupa sig i emigrantmuseets arkiv bör ordnas några forskarrum i anslutning till museet.

* Utställningslokaler

Behovet av utställningslokaler har påtalats. Planen ger möjligheter till utställningslokaler för såväl emigrantmuseet som för företagarföreningen.

* Tillgänglighet

Bebyggelsen skall planeras med fullständig handikappanpassning, vilket bl.a. innebär att hiss skall installeras i den nya bebyggelsen.

* Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Såväl Columbia och Dalkulla som den övriga äldre bebyggelsen inom Vråken 3 har ett högt kulturhistoriskt värde. Även den äldre bebyggelsen på övriga fastigheter har ett miljömässigt värde.

Detaljplanen innehåller särskilda planbestämmelser som innebär skydd för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och att form, material och färgsättning för ny bebyggelse skall väljas med hänsyn till kulturvärdena på platsen.

Området kring Columbia och Dalkulla föreslås i planen som kulturreservat och har betecknats med Q och försetts med en planbestämmelse om rivningsförbud. Vid förändringar i kulturbebyggelsen skall samråd ske med läns museet.

Vattenområden

För förbindelsen mellan kvarteret Vråken och områdena kring Vårdshuset och kv Hästen föreslås en gång- och cykelbro över Kisaån. Brons fria höjd över högsta högvattenytan skall vara sådan att passage av mindre båtar, t.ex. roddbåtar och kanoter möjliggöres.

Övriga delar av vattenområdet ingår i detaljplanen för kv Hästen m.fl. fastställd 1984 09 19.

Vid snösmältning och häftiga regn har vattennivån i Kisaån stigit så att vissa områden närmast ån ställts under vatten under några dagar.

För att minska negativa konsekvenser av översvämningen föreslås att marken närmast ån uppfylles 0,5-1,0 meter.

Gator och trafik

* Gatunät

Det omkringliggande gatunätet avses inte att förändras. Tillfart till området avses ske i de punkter där tillfart sker idag. Villan på Vråken 1 har sin tillfart från söder.

Vråken 2 och 3 har gemensam tillfart söder om Columbia. Denna tillfart avses endast för nyttotrafik till bebyggelsen på de berörda tomtarna. För tomt n:r 3 skall infarten utnyttjas endast för inlastning till Café Columbia och inlastning till den nya bebyggelsen i tomtens östra delar.

De norra delarna av kvarteret nås med körtrafik via parkeringsplatsen norr om Dalkulla.

Planförslaget innehåller utfartsförbud, med undantag av de ovan nämnda anslutningspunkterna, vilket innebär att anslutningen i södra delen av Vråken 2 stänges.

Under samrådstiden har ägare, boende och näringsidkare framfört negativa synpunkter på en avstängning av tillfarten.

Planförslaget bör innehålla utfartsförbud med hänsyn till trafiksäkerheten, men i tomtgränsen mot gatan bör uppsättas ett stängsel med en låsbar grind, som kan öppnas för speciella transporter till butiken eller till garagen i östra delen av fastigheten.

* Gång- och cykeltrafik

Norrifrån planeras ett gång-och cykelstråk i kvarteret Vråkens östra delar och som via den nya bron över ån får kontakt med parkområdena öster därom. Den nya bron öppnar Kisaån och områdena däromkring för allmänheten.

Den befintliga och den nya bebyggelsen i kvarteret Vråken avses skapa intressanta miljöer i anslutning till ån.

En gång-och cykelförbindelse från Columbia vid Storgatan genom kvarteret och österut via den nya bron bidrar till att skapa ett sammanhängande stråk genom ett centralt beläget natur-och kulturområde i Kisa.

Gång-och cykelvägarna inom planområdet skall utföras framkomliga för utryckningsfordon.

* Torgbildning

Centralt i kvarteret föreslås ett torg, som bildas av den befintliga och föreslagna bebyggelsen och i nära kontakt med ån.

Torget skulle kunna användas för tillfälliga utställningar, men kan även utformas som en friluftsteater, där scenutrymmen m.m. ordnas i den omgivande bebyggelsen.

Torget detaljutformning bör bli föremål för särskilda överväganden för att kunna utnyttjas för så många aktiviteter som möjligt.

* Turistbusstrafik

Kvarteret Vråken kan i framtiden bli ett livligt besökt område för olika kategorier av besökare. För resenärer som kommer med buss föreslås en bussvändplan vid Garvaregatan öster om bron över Kisaån. Besökarna kan stiga ur bussen vid bussvändplanen och sedan vandra genom området och ta del av dess olika begivenheter och dess natur- och kulturupplevelser och vandra vidare mot Vårdshuset. Vid Östgötagatan kan anordnas tillfälliga hållplatser för bussar som hämtar upp resenärerna efter avslutad rundvandring.

Plats för längre uppställning av bussar kan anordnas i anslutning till bilparkeringen norr om Folkets Hus.

* Bilparkering

Norr om Dalkulla finns plats för c:a 16 bilar och på bokhandelstomten kan rymmas ytterligare 21 bilar. Genom avtal med ägaren till tomt n:r 4, bokhandelstomten, torde merparten av dessa bilplatser kunna disponeras för anställda och besökande till aktiviteterna i kvarteret Vråken. Vid större evenemang, då man måste acceptera något större gångavstånd, ligger p-platserna i Kisa centrum inom räckhåll.

Störningar

Hantverk som lokaliseras till området får inte vara störande för omgivningen. Detaljplanen innehåller en planbestämmelse som reglerar detta.

Biltrafiken på Storgatan utgör störning för befintliga bostäder närmast gatan. Nya bostäder bör lokaliseras så att störningarna från Storgatans trafik minimeras. Den befintliga bostaden i övervåningen på gatuhuset i Vråken 2 väntas inte få sådana störningar från riksvägstrafiken att särskilda bullerdämpande åtgärder erfordras i fasaden.

Nya bostäder bör dessutom lokaliseras så att Vårdshusets utomhusverksamhet sommartid inte är störande.

Teknisk försörjning

* Vatten och avlopp

Den befintliga bebyggelsen i kvarteret är ansluten till va-ledningar utmed Kisaån och den nya bebyggelsen avses anslutas till det kommunala va-nätet.

På tomt n:r 3 innebär den nya bebyggelsen viss justering av ledningarnas planläge närmast ån. Även inom tomterna 4 och 5 erfordras viss omläggning av ledningarna.

Det kommunala va-nätet på kvartersmark redovisas inom u-områden.

* Värme

Bebyggelsen inom kvarteret kan anslutas till fjärrvärme-systemet, som passerar förbi planområdet i söder och väster.

* El

Detaljplanens bebyggelse kan anslutas till befintliga el-kablar i gatumarken kring planområdet.

Enligt el-distributören, Forsaströms Kraft AB, erfordras inga nya transformatorstationer med anledning av planen.

* Avfall

Bebyggelsen skall planeras för hög grad av källsortering av avfallet.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Inom Q-området krävs bygglov för underhållsåtgärder.

Revidering

Med anledning av de synpunkter som framförts från länsstyrelsen under utställningsskedet har förslaget tillförts en planbestämmelse om att bostäder inom hela planområdet vid ny- och ombyggnad skall utföras så att ljudnivån inomhus begränsas till högst 30 dBA.

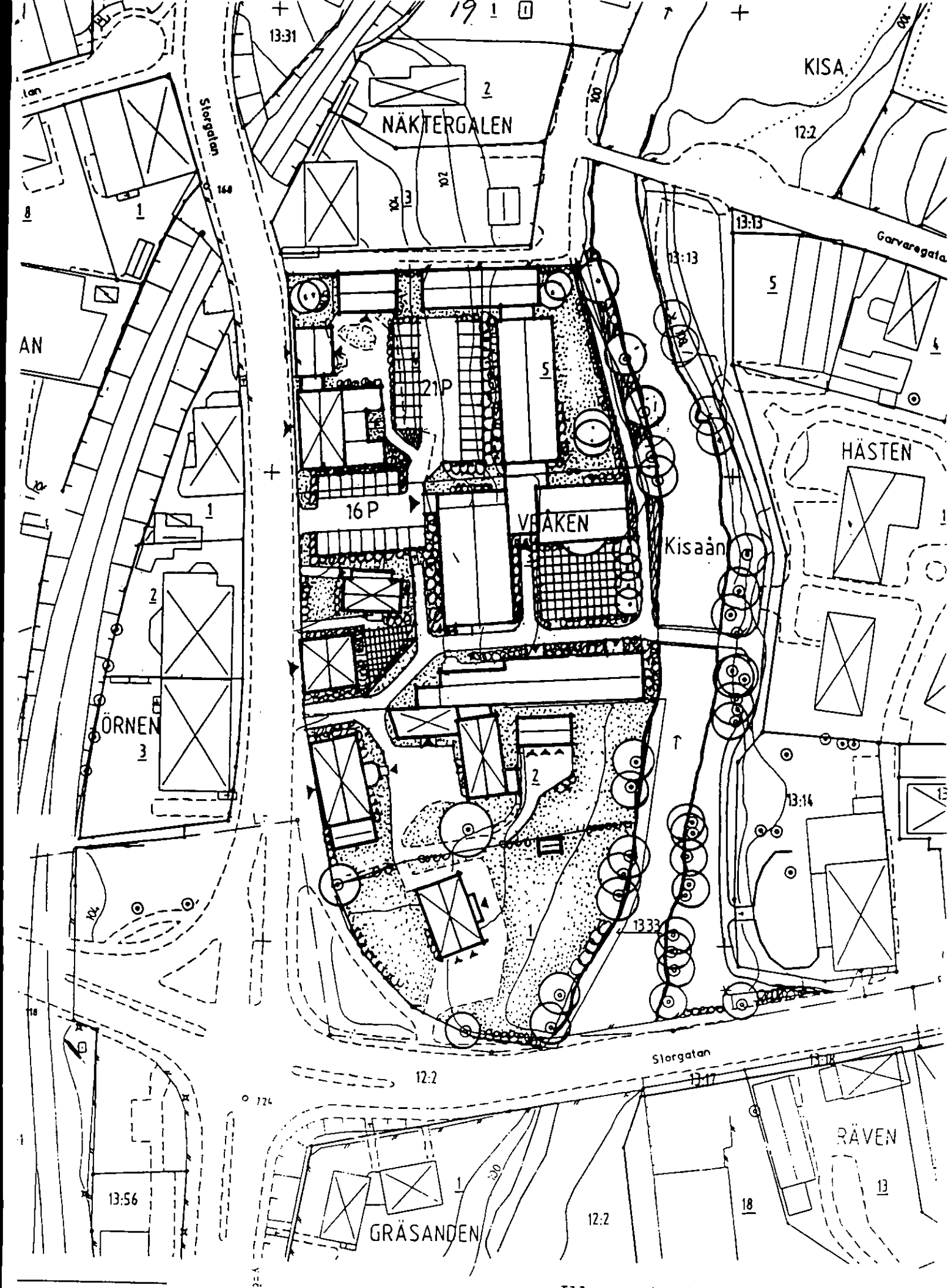
Dessutom har i förslaget införts en bestämmelse om en gång- och cykelväg genom kvarteret.

Förslaget har försetts med revideringsdatum 1995 06 20.

Upprättad 1995 01 12, reviderad 1995 03 20 och 1995 06 20.



Bo Lindén
Stadsarkitekt



Illustrationskarta skala 1:1000

Detaljplan för

KVARTERET VRÅKEN
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget upprättas	sept -94 -- jan -95
Beslut om samråd BTN	jan -95
Samråd	febr -- mars -95
Godkännande för utställning BTN	mars -95
Utställning	april -95
Godkännande efter utställning BTN	maj -95
Antagande KF	juni -95
Laga kraft	juli -95

Genomförandetid

Genomförandet av planen i dess helhet kan ta lång tid, men osäkerheten om hur genomförandet kommer att ske, motiverar att genomförandetiden begränsas till endast 5 år.

Ansvarsfördelning

Kinda kommun är, som ägare till huvuddelen av den mark som föreslås förändrad, ansvarig för planens genomförande. Genom överlåtelse av hela eller delar av kommunens mark kan ansvaret för genomförandet övertas av den nye ägaren.

För genomförandet erfordras avtal mellan Kinda kommun, ägare till tomterna Vråken 3 och 5, och ägaren till Vråken 4.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

Tomterna 3 och 5 avses att sammanläggas till en fastighet. Parkeringen på tomt 3 och 4 kan säkras genom servitut eller inrättas som gemensamhetsanläggning för tomterna 3, 4 och 5.

Kulturreseptatet kring Columbia och Dalkulla kan eventuellt bilda en egen fastighet, men då skall rätten till parkering och inlastning säkras genom servitut eller genom deltagande i gemensamhetsanläggning.

Tillfarten från riksväg 34 till tomt n:r 2 samt till tomterna 3 och 5 är gemensam och bör säkras genom servitut eller inrättas som gemensamhetsanläggning.

De östra delarna av tomterna 3 och 5 skall utgöra naturmark och skall ägas av kommunen och eventuellt sammanläggas med närliggande allmänplatsmark.

Allmänna ledningar på kvartersmark skall säkras genom ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Den föreslagna nya bebyggelsen närmast ån berör befintliga va-ledningar, som måste läggas om för att planen skall kunna genomföras.

I samband med projektering av nya byggnader inom området bör detaljerade geotekniska utredningar genomföras.

REVIDERING

Förslaget har reviderats genom komplettering av planbestämmelser om högsta ljudnivå inomhus samt med en gång-och cykelväg genom kvarteret.

Dessutom har genomförandebeskrivningen justerats med nya datum under rubriken "Tidplan".

Upprättad 1995 01 12, reviderad 1995 03 20 och 1995 06 20.



Bo Lindén
Stadsarkitekt

Detaljplan för

KVARTERET VRÅKEN
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

De sakägare som finns upptagna på till ärendet hörande fastighetsförteckning har inbjudits till ett offentligt samråds- och informationsmöte 1995 02 16 i kommunkontoret, Kisa. Övriga intresserade har inbjudits till mötet genom annonser i dagspressen. Kommunala och statliga organ samt affärsdrivande verk och bolag har fått planhandlingarna per post.

YTTRANDEN

Under samrådsskedet har följande yttranden inkommit. Dessutom redovisas minnesanteckningar från samråds- och informationsmötet.

1. Länsstyrelsen, 1995 02 24, bilaga 1

är tveksam till att planen medger industriverksamhet i området och påpekar att trafiksäkerhetsfrågorna bör prioriteras. Eventuella krav på bullerisolering av bostäder utmed Storgatan skall redovisas. Vidare bör enligt länsstyrelsen räddningstjänstens behov av framkomlighet redovisas. Columbiastadigheten bör förses med förbud mot rivning och utökad lovplikt för underhållsätgärder bör införas i planen. Vid förändringar som rör kulturbebyggelsen skall samråd ske med länsmuséet.

2. Vägverket, 1995 02 23, bilaga 2

anser det vara olämpligt att anlägga en bussficka vid Storgatan och uttrycker tveksamhet till industrietablering i området med hänsyn till trafiksäkerheten på grund av transporter som sådan verksamhet kan medföra.

3. Fastighetsbildningsmyndigheten, 1995 02 10, bilaga 3

framför en synpunkt som gäller utformningen av en mening i genomförandebeskrivningen.

4. Telia AB, Region Öst, 1995 02 17, bilaga 4

påpekar att ett kabelstråk passerar över Vråken 2 och Telia avser att ansöka om ledningsrätt för kabelstråket under 1995.

5. Socialnämndens arbetsutskott, 1995 02 20 ,§49, bilaga 5

Ingen erinran.

6. Kommunstyrelsens arbetsutskott, 1995 02 22, §73, bilaga 6
Ingen erinran.

7. Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 1995 02 28, bilaga 7
anser att området skulle kunna bli ett Agenda 21-projekt, med miljövänligt byggande. Nämnden hänvisar dessutom till ett tidigare yttrande, där bl.a. problemet med tungmetaller i sedimenten bör uppmärksammas vid schaktningar och muddringar i Kisaån.

8. Plankommittén, 1995 02 28, §6, bilaga 8
Ingen erinran framföres.

9. Tekniska nämnden, 1995 03 02, §31, bilaga 9
har godkänt förslaget med de synpunkter som framfördes vid plankommitténs sammanträde 1995 02 28.

10. Forsaströms Kraft AB, telefonbesked 1995 03 13
Bolaget kräver ingen ny transformatorstation inom planområdet och heller inga stråk för högspänningskablar. Förslaget godkännes.

11. Anteckningar från informations- och samrådsmöte, bilaga 10
Ett offentligt informations- och samrådsmöte hölls 1995 02 16 i kommunkontoret. Vid sammankomsten framfördes inga erinringar mot förslaget.

12. Ägare till kv Vråken 2 och hyresgäst i gatuhuset
Företrädare för ägaren till Vråken 2 har informerats per telefon om att den södra tillfarten till fastigheten avses att stängas och har inte framfört någon erinran mot denna åtgärd. Företrädare för sportaffären, som är hyresgäst i gatuhuset, har informerats om att den södra tillfarten enligt förslaget skall stängas, och har inget att erinra mot detta. Vid några tillfällen per år har sportaffären behov av att kunna använda den aktuella tillfarten för vissa transporter och önskar därför att en låsbar grind anordnas i tomtgränsen mot gatan.

13. Boende och garageinnehavare vid Vråken 2, 1995 03 12, bilaga 11

Genom Benny Erlandsson har boende och garageinnehavare erinrat mot att den södra tillfarten till Vråken 2 skall stängas.

Om tillfart till garagen kan ske via en låsbar grind torde de påtalade olägenheterna elimineras.

14. Räddningstjänsten, Kinda, 1995 03 13, bilaga 12

Bron vid Garvaregatan förutsättes tåla en belastning av s.k. storambulanser som väger 4 ton. Övriga vägar inom området förutsättes bli framkomliga för utryckningsfordon.

15 Företagarna i Kinda, 1995 03 13, bilaga 13

Detaljplanen är tilltalande. Det bör göras en vändplan för bussar nedanför Värgården.

16 KFT-förvaltningen, 1995 03 10, bilaga 14

Ingen erinran framföres. De synpunkter som lämnas i övrigt avser närmast dispositionen av ytor för olika verksamheter i de nya lokalerna.

17 Göran Djurstedt, 1995 03 13, bilaga 15

Yttrandet innehåller kritiska synpunkter på ny bro över ån, nya parkeringsplatser, uppfyllnaden och på ny bebyggelse. Istället vill författaren bevara natur- och kulturvärdena. Författaren föreslår att det lägst belägna området gräves ut för att ge plats för en naturdamm. Strandpromenaden skulle kunna ordnas genom en mindre spång mellan ån och dammen. Slutligen förklarar författaren sig beredd att utarbeta en planskiss enligt de framförda synpunkterna.

Det vore intressant att ta del av planskissen senast under utställningstiden.

18 Lennart Schill (Birgit Schills dödsbo) 1995 03 15, bilaga 16

Under punkt 12 redovisas synpunkter från en telefonkontakt med Lennart Schill, där ingen erinran framföres mot en stängning av den södra infarten till Vråken 2.

I ett skriftligt yttrande 1995 03 15 motsätter sig Lennart Schill en avstängning av den södra infarten.

Alla synpunkter tycks kunna tillgodoses genom en låsbar grind i tomtgränsen.

* * *

De synpunkter som framföres i inkomna yttranden bör föranleda följande ändringar i planmaterialet:

Länsstyrelsen:

Industriverksamhet utgår ur förslaget. Columbia- och Dalkulla-fastigheten förses med förbud mot rivning samt utökad lovplikt för underhållsåtgärder. Beskrivningen kompletteras med synpunkten att vid förändringar i kulturbebyggelsen skall samråd ske med länsmuséet.

Vägverket:

Bussfickan utmed Storgatan slopas.

Fastighetsbildningsmyndigheten:

Genomförandebeskrivningen justeras enligt förslaget.

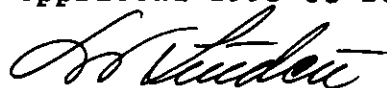
Räddningstjänsten:

Den befintliga bron vid Garvaregatan har tyvärr inte den bärighet som erfordras för storambulanser. Gång- och cykelvägarna skall utföras så att de blir framkomliga för utryckningsfordon.

Boende, hyresgäster och garageinnehavare i Vråken 2,
ägare till Vråken 2:
Den södra tillfarten stängs med en låsbar grind, som ger
möjlighet att vid enstaka tillfällen nyttja tillfarten för
speciella transporter till sportaffären eller till garagen.
Beskrivningen ändras i detta avseende.

Planmaterialet ändras enligt ovanstående och förses med
revideringsdatum 1995 03 20.

Upprättad 1995 03 20



Bo Lindén
Stadsarkitekt



95

Fastighetsförteckning berörande Kv Vråken 1 Kinda kommun.

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

1 Inom området

Kiaa 12:2

Kinda kommun

Box 73

590 40 KISA

Vråken 1

Inga-Lena Elisabeth Richt

Storgatan 6

590 40 KISA

Marie Elisabeth Richt

Storgatan 6

590 40 KISA

Annelie Marianne Richt

Storgatan 6

590 40 KISA

Vråken 2

Birgit Schill

Strömsholm, Storgatan 8

590 40 KISA

Vråken 3

Kinda kommun

Box 73

590 40 KISA

Vråken 4

Carl Olof Widén

V Vägen 28

590 40 KISA

Vråken 5

Forsaströms Kraft AB

Box 258

597 26 ÅTVIDABERG



2 Utanför området

Kisa 13:13

Bo Göran Edestedt
Grönedegatan 15 B
590 40 KISA

Anders Melker Svensson Alskog
Lundagatan 49, 3 tr
117 28 STOCKHOLM

John Niclas Svensson Alskog
Vårdkasvägen 3 B
582 63 LINKÖPING

Kisa 13:33

Jonas Kindahl
Lokol P1
581 80 LINKÖPING

Grässniden 1

Maria Zdeborsks
Vimmerbyvägen 1
590 40 KISA

Frank Zdeborsky
Vimmerbyvägen 1
590 40 KISA

Näktergalen 3

Stig Arne Vilhelm Sandström
Londontomten 1, Storgatan 14
590 40 KISA

Örnen 1

Olli Inkeri Germundsson
Storgatan 13
590 40 KISA

Örnen 2

Malmstaden AB
Box 1341
581 13 LINKÖPING

Örnen 3

Tre Fastigheter AB
Box 200
581 02 LINKÖPING



AVD B SAMFÄLLIGHETER

	Deläggande fastigheter	Ägare, adress	Ändamål
fs:3	Karleby 5:16	Kinda kommun Box 73 590 40 KISA	Fiske i Kisaån
	Kisa 2:2	Kinda kommun	
	Kisa 2:4	Kinda kommun	
	Kisa 12:2	Kinda kommun	

AVD C SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Officialservitut

Till förmån för	Belastar	Rättighet
Kinda Närvärmeverk AB	Vråken 1	Ledningsrätt (fjärrvärme)
Vråken 4	Vråken 3	Utfartsväg
Vråken 3	Vråken 4	Parkeringsplats

I tjänsten

Sven Danielsson
Sven Danielsson
Distriktslantmätare

