



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

BESLUT

1980-07-11

113
1 (3)

11.082-1613-80

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Fack
861 00 TIMRÅ

Fastställelse av stadsplan för Östrands industriområde (Östrand 3:1),
Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har för länsstyrelsens prövning
överlämnat ett av kommunfullmäktige 1980-01-28 antaget förslag till
stadsplan för Östrands industriområde (Östrand 3:1).

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats
av arkitekt SAR Erik Vagn Christensen och arkitekt SAR Hans Gill-
gren 1979-11-12. Reviderade 1979-12-21. En beskrivning medföljer
förslaget.

Det aktuella planområdet - Östrands industriområde - gränsar mot
ett annat planområde - Näsberget. Planförslagen har varit utställda
samtidigt.

Revidering av planförslaget har skett efter vissa påpekanden bl a
från SJ, som därefter lämnat skriftligt godkännande.

Anmärkningsskrivelser har även inkommit från Sture Åkerlund,
Östrand 9:50 och 9:51 och från Sten Nilsson som representant för
Timrå sockens sjöbodvall. Åkerlund och Nilsson har beretts till-
fälle att yttra sig över vad planförfattarna skrivit om anmärk-
ningarna. Svar har inkommit från Åkerlund. En skrivelse har också
inkommit från Olle Lång som svar på remiss efter anmärkningsskri-
velse mot stadsplanen för Näsberget.

Planförslagen har antagits av kommunfullmäktige vid olika tid-
punkter. Åkerlunds och Långs anmärkningar berör båda planförslagen.

Länsstyrelsen vill anföra följande.

Inom Näsberget föreslås en skyddszon för området närmast industrin.
Utformningen av denna zon har diskuterats vid utarbetandet av plan-
förslagen med utgångspunkt från dels risk för klorutsläpp dels
bullerstörningar. Det har då framkommit att bullerstörningarna bör
vara dimensionerande för skyddszonen. Denna har anpassats till vad
som bedömts lämpligt med hänsyn till gatunätet m m för en bestående
bebyggelse. Enligt länsstyrelsens bedömning har skyddszonen fått
en lämplig utformning. Några särskilda skäl att utvidga denna zon
att omfatta även fastigheterna Östrand 9:50 och 9:51 och Östrand
13:1 kan inte anses föreligga.

2262-P80/07111

1980-07-11

11.082-1613-80

Planförslaget för fabriksområdet har tillkommit för att ge utrymme för en utbyggnad av fabriken.

B1 a avses en ny sodapanna att uppföras. Denna kommer att försämbra solbelysningen inom området till viss del.

Enligt länsstyrelsens mening får det dock anses ofrånkomligt att olägenheter i form av försämbad utsikt och solbelysning kan komma att påverka fastigheter i närheten av industrier av detta slag.

Koncessionsnämnden har genom beslut 1980-04-10 gett tillstånd till utbyggnaden. I beslutet anges villkor för b1 a tillåtna värden för buller och utsläpp i luften. En försämbning av miljön torde därför inte ske.

De av Åkerlund och Lång framförda anmärkningarna bör därför inte vara något hinder för planens fastställelse.

Av den fastighetsförteckning som ingår i planärendet framgår att Timrå sockens sjöbodvall ägs gemensamt av flera fastigheter i byar inom Timrå och Sättna socknar. I kungörelsen om utställningen anges att känd delägare saknas. Två delägare finns emellertid angivna i fastighetsförteckningen. Dessa har således fått skriftlig underrättelse om kungörelsen. Det använda förfaringsättet bör ändå kunna godtas. De av Nilsson framförda erinringar bör inte föranleda några ytterligare åtgärder beträffande planärendet.

Inom vissa delar av planområdet gäller strandskydd. Området har redan till största delen tagits i anspråk för bebyggelse m m. Strandskyddet bör därför kunna upphävas inom planområdet.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen förordnar att de av strandskydd berörda områdena inte längre skall omfattas av strandskyddet.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet (se bilagd blankett PLY nr 3).

I handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Eva Mill, beslutande och assistent Kerstin Gavelin, föredragande samt byrådirektör Carl-Axel Andersson, tf länsläkare Alvar Ehinger, byrådirektör Kjell Fernkvist, bitr överlantmätare Hans-Yngve Eriksson och förste länsassessor Olle Fernström.

Eva Mill

Kerstin Gavelin