

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Döderhult 1:1 och Oskarshamn 3:2,
Kvastmossen

Centralorten, Oskarshamns kommun

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret i oktober 2016, reviderad april 2017



Dnr SBN 2015/41

Uppdragsbeslut	2015-04-14
Samrådsbeslut	2016-11-08
Granskingsbeslut	2017-03-14
Antagande	2017-06-13
Laga kraft	2017-07-14

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret i Oskarshamns kommun. Följande personer har medverkat i planarbetet:

Oskarshamns kommun

Sarah Hassib	Planarkitekt
Regina Laine	Planchef
Lennart Nilsson	Kommunekolog
Håkan Johansson	Mark- och planingenjör
Jerry Svensson	Projekteringsingenjör
Göran Landenius	Mark- och exploateringsstrateg

INNEHÅLL

INLEDNING.....	5
Vad är en detaljplan?	5
Detaljplaneprocessen - enkelt planförfarande	5
 SYFTE OCH OMFATTNING.....	 7
Planens syfte	7
Läge och areal	7
Markägförhållanden	7
 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	 8
Översiktliga planer	8
Detaljplaner	8
Program för planområdet	8
Riksintressen	9
Skogsbruksplan	9
Fornlämningar	9
Järnvägsreservat	9
Behovsbedömning av miljöpåverkan	9
 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	 10
Natur	10
Landskap	10
Markförhållanden	10
Miljökvalitetsnormer	11
Våtmark	12
Förorenad mark	12
Radon	12
Risk och säkerhet	12
Planförslag i text	12
Bebyggelseområde	13
Friytor	13
Vattenområde	12
Strandskydd	14
Gator och trafik	14
Teknisk försörjning	14
Sociala frågor	16
-Tillgänglighet	16
-Barnperspektivet	16

GENOMFÖRANDE.....	17
Organisatoriska frågor	17
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser	17
Tekniska frågor	18
Ekonomiska frågor	19

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE.....	19
---	----

INLEDNING

Kommunens ambition är att förbättra framkomlighet och trafiksäkerhet på Åsavägen som är av riksintresse för kommunikationer (miljöbalken 3 kap § 8). Detaljplanen syftar till att lösa Scanias interna transportbehov mellan sin hyttfabrik på Västra industriområdet och nytt logistikcenter på Kvastmossen, samt möjliggöra för utökad industrimark inom Kvastmossens industriområde.

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse

Plankartan med planbestämmelser är detaljplanens viktigaste handling och är det dokument av planhandlingarna som är juridiskt bindande. Planbeskrivningen (detta dokument) är till för att beskriva detaljplanens syfte och dess förutsättningar och förändringar. I planbeskrivningen ingår också beskrivningar av planens konsekvenser och hur det är tänkt att planen ska genomföras.

Nedan ges en inledande beskrivning av vad en detaljplan är och hur processen för just den här detaljplanen ser ut.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan ska upprättas när det ska byggas nytt eller när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden och redovisar hur gränserna mellan allmänna platser, privat kvartersmark och vattenområden ska se ut. En detaljplan medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under en särskild genomförandetid, som är minst 5 år och högst 15 år. Planen är bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägare och samhället utan också markägare emellan.

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Detta kallas ofta det kommunala planmonopolet och innebär att det är kommunerna som antar planer inom de ramar som samhället bestämt. Det kommunala planmonopolet innebär att kommunen bestämmer om planläggning ska komma till stånd eller inte.

DETALJPLANEPROCESSEN - UTÖKAT FÖRFARANDE

Processen för att upprätta en detaljplan kan ske med standard eller utökad förfarande. Planförfarandena skiljer sig något åt, men i stora drag följer de samma mönster. I det här fallet upprättas detaljplanen med utökad förfarande och nedan följer en kortare beskrivning av processen, se även figuren nedan.

Samråd

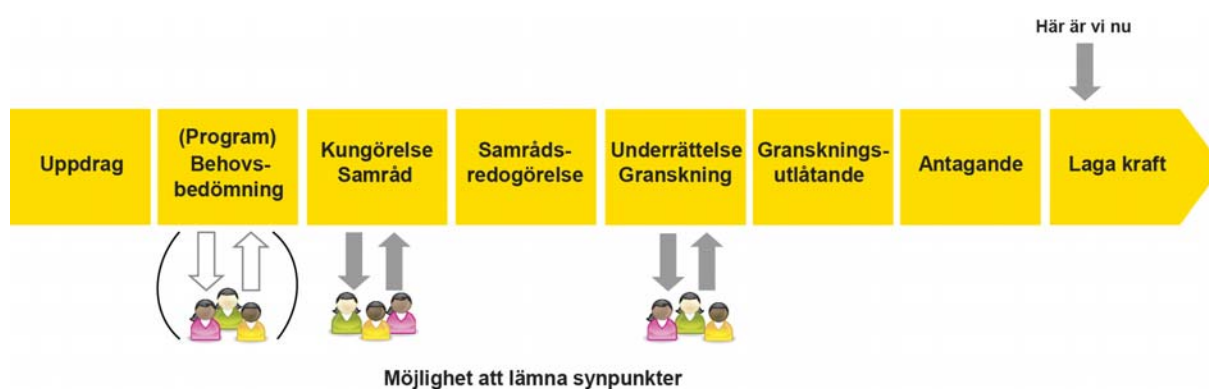
Under samrådet är ett första förslag till detaljplan allmänt tillgängligt under minst tre veckor. Syftet med samrådet är att hämta in synpunkter och kunskap från de som berörs av planen. Under samrådet ska länsstyrelsen, kända sakägare samt andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget ges möjlighet att lämna synpunkter. Inför samrådet ska kommunen kungöra förslaget till detaljplan i tidningen samt på kommunens anslagstavla.

Granskning

Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Därefter görs det nya planförslaget allmänt tillgängligt för granskning under minst tre veckor. Under granskningen är det återigen möjligt att lämna in synpunkter på förslaget.

Antagande och laga kraft

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Detaljplanen går sedan till samhällsbyggnadsnämnden för slutlig antagandeprövning.



SYFTE OCH OMFATTNING

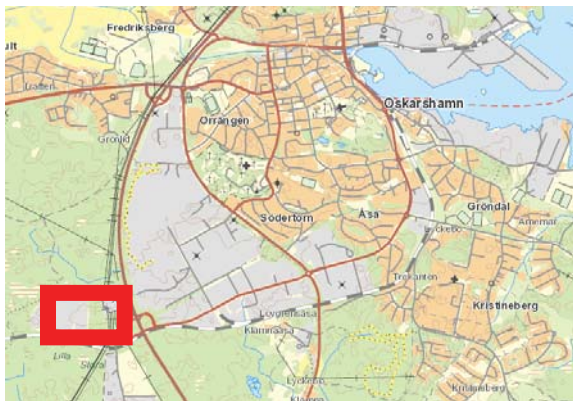
PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra industritransporter, samt att utöka industrimarken inom Kvastmossens industriområde.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet ligger ca 2,5 kilometer från Oskarshamns centrum i anslutning till Kvastmossen.

Planområdet omfattar en areal på ca 3 ha.



Översiktskarta

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Den mark som en ny väg mellan Kvastmossen och Västra industriområdet tar i anspråk ägs av kommunen. Fastigheter inom planområdet är Döderhult 1:1 och Oskarshamn 3:2.

Angränsande fastigheter är Brickan 2, Karossen 12, Oskarshamn 3:40 och Oskarshamn 3:41.

Delar av planområdet är tidigare planlagt. Del av Oskarshamn 3:2 är planlagt för tekniska anläggningar och del av Döderhult 1:1 är sedan tidigare planlagt för natur.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

I den gällande översiktsplanen (antagen 2003-03-10) pekar kommunen ut området kring den södra infarten som ett utvecklingsområde för verksamheter.

Planområdet finns även med i den fördjupade översiktsplanen för Oskarshamns stad. Planen är antagen 2014-02-10. Föreslagen detaljplan följer den fördjupade översiktsplanens intentioner om att skapa ett nytt verksamhetsområde och ny infrastruktur.

DETALJPLANER

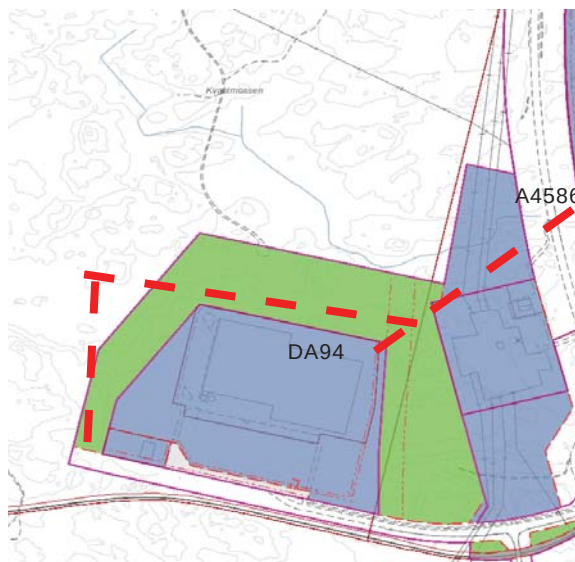
Följande detaljplaner berörs av planområdet:

- DA 94, Döderhult 1:1 och Oskarshamn 3:2 m.fl.(2006-03-13) anger natur och område för tekniska anläggningar i gällande plan. Genomförandetiden har gått ut.
- A 4586, Västra industriområdet, (1974-09-17) anger park i gällande plan. Genomförandetiden har gått ut.

PROGRAM FÖR PLAN-OMRÅDET

Kommunen arbetar med ett program för Södra infarten som har varit ute på samråd i oktober 2015. Programmet är en utveckling av den fördjupade översiktsplanens intentioner om att skapa ett nytt verksamhetsområde, ny infrastruktur och ett grönområde. Programmet konkretiserar området runt södra infartens utvecklingsmöjligheter, varför nu föreslagen detaljplan bedöms ha stöd i även i programmet.

Allt eftersom staden vuxit har nya verksamhetsområden kommit till. Det senaste området är Kvastmossen strax väster om södra infarten som också utgör en del av aktuellt programområde. Här färdigställs under 2016 ett nytt logistikcentrum för Scania. Stadens stora verksamhetsområde är annars Västra Industriområdet, direkt öster om europaväg 22 (E22), där bland annat Scania's lastbilshyttfabrik finns. För närvaranden har kommunen brist på planlagd mark för industri, detta samtidigt som det finns efterfrågan. En fortsatt utveckling av Kvastmossen och dess omgivning är då en naturlig fortsättning från Västra Industriområdet.



Gällande detaljplaner

En industrigata som förbinder verksamhetsområdena underlättar inte bara för industrierna utan reducerar även på trafikmängden som dagligen går på Åsavägen. Transportsträckan för lastbilarna kommer att minska vilket även är bra för miljön.

RIKSINTRESSEN

Kommunens ambition är att förbättra framkomlighet och trafiksäkerhet på Åsavägen som är av riksintresse för kommunikationer (miljöbalken 3 kap § 8). I detaljplanen möjliggörs en ny väg som löper under europaväg 22 (E22). E22 är också ett riksintresse för kommunikationer.

Den nya vägen har som syfte att koppla ihop Scania's hyttfabrik på Västra industriområdet med nytt logistikcenter för Scania på Kvastmossen. Därigenom behöver inte ca 200 tunga transporter, ofta långsamtgående, trafikera det allmänna vägnätet i staden när detta logistikcenter är i full drift.

Särskilt Åsavägen som idag är hårt trafikerad avlastas väsentligt, vilket skulle bidra till ökad trafiksäkerhet och framkomlighet. Med en ny väg minskar dessutom miljöpåverkan från Scania's interna transporter eftersom transportsträckan förkortas avsevärt då Scania sparar över 9000 mil om året.

För att förverkliga en ny vägdragning krävs ombyggnation av den passage som idag finns under E22. Det innebär bland annat att den fria höjden i passagen behöver utökas för att möjliggöra att tunga fordon kan ta sig igenom. Det innebär även att passagen behöver förses med trafikljus eftersom bredden inte är tillräcklig för att fordon ska kunna mötas. Tunneln under E22 kan påverka riksintresset temporärt om sprängningar behöver göras för att öka höjden i tunneln, för övrigt bedöms inte riksintresset påverkas.

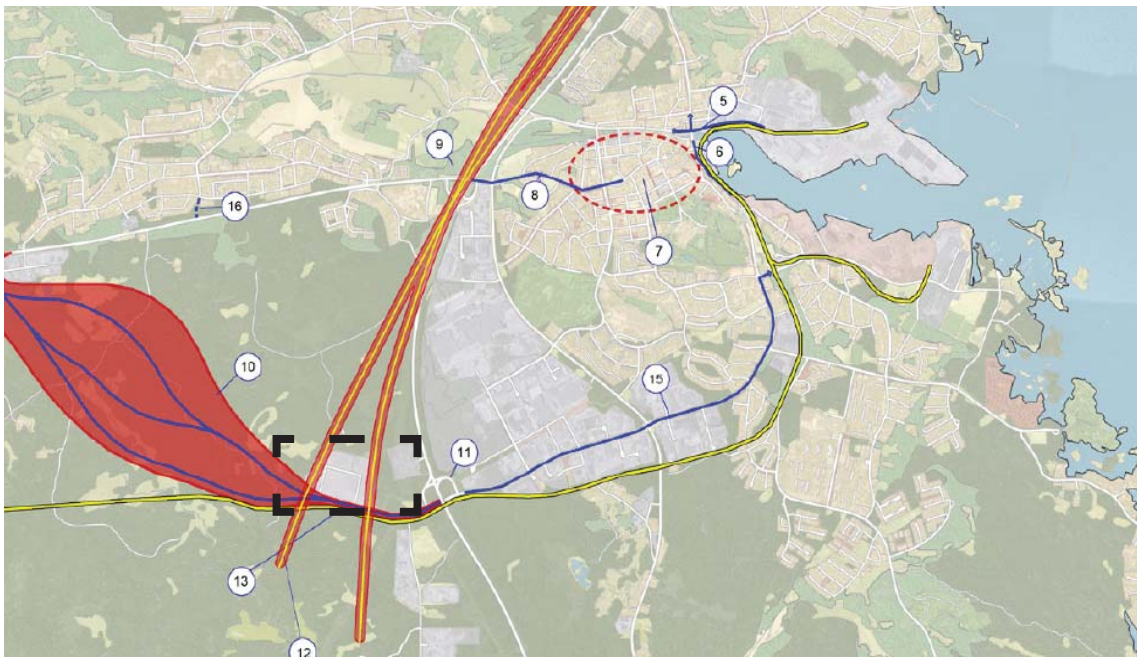
FORNLÄMNINGAR

Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet. Om fornlämningar påträffas vid markarbeten ska Länsstyrelsen underrättas.

JÄRNVÄGSRESERVAT

Oskarshamns kommun har i sin fördjupade översiktsplan pekat ut två stycken markreservat för framtida kustjärnväg i nordsydlig riktning, se bild nedan.

Kommunen arbetar just nu med nya planer för området kring södra infarten där kommunen har för avsikt att ta bort det östligaste markreservatet. Alternativet väster om Kvastmossen i planprogrammet för södra infarten ligger kvar.



SKOGSBRUKSPLAN

Inom planområdet finns en skogsbruksplan. Marken inom planområdet har till viss del klassats som skogsmark där träden har en ålder av 45-50 år samt till viss del klassats som övrig mark. Övrig mark består till stor del av en ledningsgata till ställverket i området samt ett område där lassmassor lagts upp.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

En behovsbedömning har upprättats i samband med val av planförfarande. Denna visar att någon betydande miljöpåverkan inte kan antas medfölja planens genomförande. Någon miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Se behovsbedömningen för ställningstagande och motivering.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark, vegetation och djurliv

Oskarshamns kommunekolog gjorde i september 2016 en översiktlig naturinventering av planområdet. Skogen i planområdet är en relativt ung och gles tallskog. De äldsta tallarna är runt 80-90 år gamla. Skogstypen domineras av lingon och täta mossmattor. Ljung är också ganska rikligt förekommande. Skogen består nästan enbart av tall, men det finns också en del underväxt av gran och yngre tallar.

Skogens främsta naturvärde består av enstaka äldre tallar och de torrträd och lågor som finns där.



I väster övergår tallskogen successivt i ett kärr. I övergången finner man en fuktigare zon med skvattram. Kärrret är ett starrkärr, dvs som domineras av halvgräset starr. Den vanligaste arten här är trådstarr. Även blåstarr återfinns här. Starrarna växer i en tät matta av vitmossor. I kärrret finns en gles trädvegetation av mindre tallar. I övergången mot något torrare förhållanden kommer ofta tuvull in. I dessa lägen är tranbär också mycket vanligt. I botten finns dock även här en matta av vitmossor. Ute i kärrret kan vissa fuktigare drag ses. I dessa lägen är vitmossona helt dominerande. Spåren av klövvilt är särskilt vanliga där. Kärrrets sydöstra del har en något avvikande vegetation. Här växer de lågvuxna tallarna betydligt tätare och på marken är tuvullen dominerande.

Naturtyperna är vanligt förekommande i Oskarshamnstrakten. Kärrret främsta värde består i att vara ett vattenmagasin, som också fungerar som ett naturligt reningsverk.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Detaljplaneförslaget innebär att ca 20 000 m² planlagd park/naturmark tas i anspråk för att möjliggöra den nya vägen samt utökningen av industrimark. Kommunen har gjort bedömningen att inga värdefulla naturvärden försvinner.

Landskap

Landskapsbilden består till stora delar av ställverket med tillhörande högspänningledningar, vallen upp mot E22, Logistikcentret samt tallskogen med uppstickande berghällar. Det bedöms inte finnas något behov av skydd för landskapet i området.



Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden

Området är kuperat och höjdpartierna består i huvudsak av berg i dagen eller berghällar med ett tunt jordtäckte bestående av siltig sandig morän eller sandig morän.

I sänkorna mellan höjdpartierna förekommer ofta en mycket lös organisk jord i form av torvig dy, gyttig dy eller dyig torv vars mäktighet varierar mellan 0,5 - 2,5 m. Under den organiska jorden förekommer ofta ett tunnare skikt av sand som i sin tur underlagras av lera eller vilar direkt på morän eller berg. (Översiktlig hydrogeologisk utredning Kvastmossen, 2005-09-13, WSP.)

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MILJÖFÖRHÅLLANDEN

Miljökvalitetsnormer

Luft

På platsen finns inga mätningar gjorda på luftkvaliteten, men de ämnen som bidrar till försämrad luftkvalitet mest i tätorter är kvävedioxid och partiklar (PM10) som skapas av fordonstrafiken.

Dagens fordonstrafik(ÅVDT) på E22, intill planområdet, är cirka 5750 fordon/dygn enligt kommunens trafikflödeskarta som uppdateras kontinuerligt.

På en allmän väg krävs fordonstrafik på cirka 30 000 fordon/dygn för att det ska vara aktuellt att göra en närmare värdering av luftkvaliteten. Sannolikt klaras miljökvalitetsnormerna för NOx och partiklar enligt IVL och Luftvårdsförbundet i Kalmar Län.

Buller

Buller från området kommer inte att påverka några bostäder då det är ca en kilometer mellan planområdet till närmste bostad. Planförslaget medger ingen bostadsbyggnation och planområdet gränsar idag endast till Scantias industriverksamheter.

Dagvatten

För att uppnå EU:s mål om god vattenstatus har Sverige infört miljökvalitetsnormer för vatten (Vattenförvaltningsförordningen 2004:660). Målsättningen är att alla vattenförekomster ska uppnå god status 2015. Vattenmyndigheterna beslutade i december 2009 om de normer (kvalitetskrav) som ska gälla för yt- och grundvatten.

Planområdet ligger inom avrinningsområde för Klämnabäcken. Klämnabäcken är idag ingen vattenförekomst enligt vattendirektivet och har därför inte statusklassats. Klämnabäcken mynnar i havet vid Sjöbovikens naturreservat. Kustvattnet har en måttlig ekologisk status.

Planförslaget medför att ytterligare ca 3 ha hårdgjord yta kommer att tillföras planområdet

genom den nya vägen. Ökningen av hårdgjorda ytor leder till en ökning av dagvattenmängderna som behöver ledas bort/tas omhand.

Då det även planeras mark för industri och logistik inom planområdet kommer även risken för oljeläckage från lastbilar till dagvattnet att öka. Dagvattensystemet vid industri- och logistikmarken ska utformas med lokala oljeavskiljare där uppställning av lastbilar planeras så att ev. oljeläckage tas omhand lokalt och inte rinner vidare ner i diken och våtmarker.

Dagvatten som förekommer i planområdet leds ner i befintliga diken och våtmarker som ligger i anslutning till planområdet. Dagvattnet leds sedan från diken och våtmarker in i en kulvert under E22 vidare till ett öppet dike öster om E22an, innan vattnet tillslut mynnar in i en kulvert som går bland annat i Sandåsavägen innan vattnet når Klämnabäcken.



Bilden ovan visar vart befintliga diken och våtmarker finns

Våtmarkerna och diken minskar vattnets innehåll av näringsämnen genom sedimentation av partiklar, bakteriella processer och genom växternas upptag av näringsämnen, vilket medför att dagvattnet renats innan det når Klämnabäcken och sedan recipienten.



Då det finns goda infiltration- samt fördröjningsmöjligheter för dagvattnet har kommunen gjort bedömningen att påverkan från planområdet på recipienten ses som mycket begränsad och kommer inte att ha negativ inverkan på miljökvalitetsnormen för aktuell vattenförekomst.

Våtmark

För att möjliggöra en expanderings av industrimarken kommer ca 1000 m² av befintlig våtmark att hårdgöras. Den berörda våtmarken består av en total yta på ca 2,5 ha. Den yta som hårdgörs kan komma att kompletteras med en kulvert på ca 40 meter som gör att dagvattnet inte stoppas upp på grund av exploateringen, om det skulle visa sig bli fallet. Detta området säkerställs i plankartan med ett u-område (område för underjordiska ledningar). Dagvattnet rinner då från befintlig våtmark vidare in i kulverten för att sedan rinna ut i befintlig våtmark igen. En yta på ca 25 meter av våtmarkens bredd kommer att lämnas orörd vilket gör att vattnet där fortfarande kan rinna fritt utan att påverkas av den hårdgjorda ytan.

Förorenad mark

Inom planområdet finns inga kända föroreningar då marken varit oexploaterad och i består inte av fyllningsmassor.

Radon

Någon bebyggelse kommer inte att uppföras inom planområdet och detaljplanen berörs därför inte av radonrisker.

RISK OCH SÄKERHET

Vägen under tunneln behöver sänkas eftersom en viss höjd behövs för att tyngre fordon ska

kunna köra där. God trafiksäkerhet behövs så att en kollision i tunneln inte riskeras. Det finns även ett ställverk på angränsande fastighet och transporterna kommer att behöva passera under högspänningsledningarna.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

En planbestämmelse om höjden på vägen under tunneln regleras i detaljplanen. Avståndet mellan tunnelns tak och färdig väg ska vara minst 4,7 meter. Innan tunneln görs djupare måste man ev byta ut grundläggningen på konstruktionen, detta med aktuell trafikbelastning. Arbete med tunneln måste utföras enligt Trafikverkets rutiner då den agerar i både en bro och vägkonstruktion som tillhör Trafikverket. Det är viktigt att trafiken på E22 inte störs under projektets gång.



Trafikljus ska finnas i vid tunneln så att det endast är möjligt för ett fordon åt gången att passera i tunneln under E22. Det ska även finnas ett visst skyddsavstånd, fritt utrymme, mellan planerad väg och högspänningsledningarna som går genom planområdet. Läs mer under rubriken el och tele.

PLANFÖRSLAGET I TEXT

E₁ - Området regleras för högspänningsledningar, transformatorstation och dagvattenanläggningar så som diken och fördröjningsytor. Denna yta ersätter samma användning i gällande detaljplan. Inom E-området finns även bestäm-

mel sen ”I” - Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedriv as verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.

T₁ - Vägen planläggs på kvartersmark, för industritrafik. Vägen ska möjliggöra att Scania s interntrafik på ett smidigt sätt kan förflytta sig mellan Scania s verksamheter. Inom T₁ området kommer även kommande vägvallar att inrymmas. I planområdets östra och södra del ersät ter T₁-området planlagd park-/naturmark. Ett officialservitut avses bildas för att säkerställa fastigheten Karossen 12 åtkomst av T₁- området i detaljplanen. Stängsel får inte uppföras längs med vägen.

Tunneln under E22an planläggs med en bestä melse om makreservat för tunnel, med beteck- ingen (t). E22an lämnas utanför planen.

J₁ - Området regleras för industri och logistik. Ytan är tänkt att komplettera gällande plan för fastighet Brickan 2 (DA 100, 2014-03-19). I användningsområdets nordvästra hörn finns ett u-område (område för underjordiska ledningar) där kulvert för våtmarken ska dras. Använd- ningsytan består av ca 1.6 ha mark.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Inom planområdet finns inga bostäder planerade. I Oskarshamns stads fördjupade över- siktsplan har planområdet pekats ut som lämpligt för industri, bland annat på grund av att området ligger långt från befintlig bebyggelse och som därför inte kommer att störas av trafik, buller eller avgaser. Närmsta bostad ligger mer än en kilometer från planområdet.

Arbetsplatser

Vägen kommer att dras mellan två stora arbetsplatser. Det finns ett stort behov av att kunna ta sig mellan arbetsplatserna samt från staden ut till Logistikcentret. Smidigare trans-

porter ger en bättre arbetsmiljö samtidigt som miljön gynnas av kortare transportsträckor.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Detaljplanen möjliggör för smidigare transporter mellan verksamhetsområdena.

FRIYTOR

I södra delarna av planområdet, samt i angräns- ande gällande detaljplan, är det planlagt som natur. Den nya vägen innebär att ca 4 000 m² av naturmarken tas i anspråk.

Öster om planområdet på fastigheten Karossen 12 finns idag ett allmänt tillgängligt löparspår, allmänt kallad Scania s l ingan. Slingan ligger inne på Scania s fastighet där marken är planlagd för industri och Scania ansvarar för spåret. Planen avser inte att säkerställa allmänhetens tillgång till löparspåret mer än vad som redan idag är reglerat. Spåret ligger inom privat industrifastig- het och ett säkerställande skulle inskränka på Scania s framtida utvecklingsmöjligheter.

Den nya industrimarken kommer att påverka en befintlig gångstig som korsar planområdet precis väster om fastighet Brickan 2, Scania s byggnad. Gångstigen kan komma att behövas dras om, se exempel på ny stigdragning nedan.



VATTENOMRÅDEN

I planområdets norra del går ett mindre vatten- drag som fortsätter i en kulvert under E22 och sedan vidare mot Klämnabäcken. Detta vatten- drag är strandskyddat.

Planområdet gränsar till öppna diken som omhändertar dagvattnet.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Nya vägdiken kan anslutas till befintliga diken inom planområdet betecknat E₁. Bestämmelsen E₁ möjliggör för att dra om diken i planområdet om det skulle bli nödvändigt när den nya vägen ska anläggas.

STRANDSKYDD

Inom planområdet finns ett vattendrag som leder fram till en kulvert under E22 norr om tunneln. Detta vattendrag är strandskyddat och planområdet berörs på grund av 100 meter strandskydd. Vattendraget har vid fältstudier varit torrlagt. Ett dikessystem finns nordväst om planområdet och mynnar ut i vattendraget.

Verksamhetsområdena ligger väster om staden och har därmed inte möjlighet att växa i någon annan riktning. Därmed bedöms punkt 4 enligt 7 kap. 18c-d §§ miljöbalken vara tillämplbar eftersom det är fråga om att utvidga pågående verksamhet. Den nya vägen inte kan anläggas på annan plats på grund av den befintliga tunneln som finns under E22an.



Strandskyddat område

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Strandskyddet återinträder vid en ny detaljplan. Den nya detaljplanen upphäver strandskyddet för kvartersmarken markerad E₁ och T₁ med motiveringen att vägen inte kan placeras på annan plats på grund av den befintliga tunneln som finns under E22an.

GATOR OCH TRAFIK

Planområdet ligger intill europaväg 22. När nya Europavägar och riksvägar anläggs idag upprättas arbetsplaner för väg av Trafikverket. De vägar som anlades före Väglagens bestämmelser om detta har istället vägområde. Vägområdet för E22 på den aktuella platsen sträcker sig 2 meter utanför viltstängslet. Enligt Väglagen har ett byggnadsförbud på 50 meter från E22:ans väkant införts. Inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

Öster om fastighet Brickan 2 ska en ny väg anslutas till den planlagda vägen. Denna anslutning sker inom redan planlagd kvartersmark.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Ingen exploatering kommer att ske i planområdet som bedöms påverka möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av E22an. Detaljplanen medger ingen byggrätt och påverkar inte det befintliga vägnätet.

Tunnel

Att bygga om befintlig tunnel kräver fördjupade studier såväl gällande bärlighet/ konstruktion som val av byggnadsteknik för att minimera störningar på trafikflöden på E22 under arbetes gång.

Fortsatt planering/projektering måste följa Trafikverkets rutiner då det rör både en bro och vägkonstruktion som tillhör Trafikverket. Inför arbetet behöver projekteringen få godkänt

i en granskning av Trafikverkets teknikavdelning i Borlänge. Efter att projektet godkänts av Trafikverket och teknikavdelningen kan ett avtal skrivas mellan kommunen och Trafikverket angående ansvarsfördelning från byggskedet och framåt.

Parkering, varumottagning, utfarter

Parkering, varumottagning och utfarter finns på befintliga, redan planlagda, industrifastigheter.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp och dagvatten

Inom och intill planområdet finns befintliga diken och våtmarker som möjliggör fördröjning och avledning av dagvatten. Intill den nya vägen finns diken och våtmarker som ger naturliga infiltrationsmöjligheter för dagvattnet. Läs mer om dagvatten under rubriken Miljöförhållanden - Dagvatten.



Befintligt dike och kulvert inom E₁ markerat område i detaljplanen.

El och tele

Inom området för den planerade vägen mellan Kvastmossen och Scaniafabriken har E.ON El-nät en dubbel 130 kV luftledning samt en 50 kv luftledning, se karta nedan där 130 kV är mörk orange heldragen linjer och 50 kv, ljus orange heldragen linje, se bild t h.

Kraftledningarna enligt ovan omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008:1 samt 2010:1.



Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning m.m. Säkerheten vid kraftledningar är mycket viktig. För att kunna bibehålla ledningarna måste föreskrifterna följas. Det får inte göras avkall på el-, person- eller driftsäkerhet.

För elektriskt ledande material (kablar till belysning mm) som kan komma att korsa kraftledningarna gäller följande horisontella avstånd från närmaste jordad del på kraftledningen:

-130kV	50m
-50kV	10m

Beroende på hastigheten på vägen, exempelvis 50 km/h så ska minsta horisontella avståndet mellan vägkanten och kraftledningens stolpe- eller stagdel vara minst 10 meter.

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttagas. Innan arbete i ledningsområdet påbörjas ska E.ON kontaktas.

Öster om tunneln finns underjordiska ledningar. Där kabelschakten ligger idag är det ca 45 cm täckning på kablarna och kablarna ligger på en markhöjd på ca +15.65 m. När området ska trafikeras med tung trafik så behöver täckningsdjupet på kablarna ökas till ca 100 cm, om inte tryckavlastning på kablarna byggs.



Underjordiska ledningar öster om tunneln.

Skanova har flera markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, se karta nedan.



Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Marken under och i direkt anslutning till ledningarna ska vara tillgänglig och inom området får det inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen. Ska rör för vatten förläggas vid den nya vägen måste dessa vara i betong eller pvc. Om belysningsmaster ska anläggas ska detta meddelas E.ON Elnät då ytterligare bedömning av detta måste ske.

En högsta markhöjd över nollplanet förs in i plankartan för att säkerställa avståndet mellan väg och luftledning. Där den nya vägen korsar

befintlig luftledning ska vägens markhöjd vara i befintlig marknivå för att klara säkerheten vid kraftledningarna.

De underjordiska ledningarna öster om tunneln behöver ha ett täckningsdjup på minst 100 cm för att klara kommande trafik. Kan inte täckningsdjupet på minst 100 cm erhållas måste tryckavlastning på kablarna byggas, till exempel med hjälp av betongkulvert över kablarna. Detta uppmärksammas genom att plankartan har bestämmelsen u_1 , varsam hantering av huvudledning.

Skanovas ledningar ska så långt som möjligt behållas i befintligt läge.

SOCIALA FRÅGOR

Tillgänglighet

Ett handikappolitiskt program för Oskarshamns kommun antogs av kommunfullmäktige 2002-01-14 (reviderat 2015). Programmet är en kommunal handlingsplan baserad på FN:s standardregler för delaktighet och jämlikhet för människor med funktionsnedsättning. Det övergripande syftet med programmet är att ange riktlinjer för kommunens nämnder, styrelser och förvaltningar i deras planering av verksamheten. Detta för att förbättra tillgängligheten för alla människor i Oskarshamns kommun.

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet. Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven sker i första hand på den egna fastigheten.

Barnperspektivet

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2007-03-12 ska "alla barn och unga ha rätt att leva och utvecklas i ett säkert och tryggt Oskarshamn". Detaljplanen kommer inte beröra barn och ungdomar nu eller i framtiden på grund av planens syfte.

GENOMFÖRANDE

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder och konsekvenser som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 6 kap. 2 § ska detaljplanens genomförande grunda sig på planbeskrivningen till plankartan. Kapitlet om genomförande är i likhet med övriga delar av planbeskrivningen inte juridiskt bindande utan ska ses som vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Beräknad tidplan

Samråd	november 2016
Granskning	april 2017
Antagande	juni 2017

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla.

Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomma rättigheter i planen behöver beaktas.

Ansvarsfördelning

Byggande inom kvartersmark betecknad med E1 (högspänningsledningar, transformatorstation) avses ske i e.on:s regi. Byggande av dagvattenanläggning inom området E1 avses ske i Oskarshamns kommuns regi.

Byggande inom kvartersmark betecknad med J1 avses ske i enskild regi. Byggande inom kvar-

tersmark betecknad med T1 avses ske i Oskarshamns kommuns regi.

Inga allmänna platser finns utlagda i detaljplanen.

Avtal

Ett upplåtelseavtal kommer att upprättas mellan Scania CV AB och Oskarshamns kommun. I avtalet regleras kostnadsfördelning gällande byggnation inom de med T1 och (t) betecknade områdena.

Vid genomförandet av att göra befintlig tunnel djupare ska projektering av arbetet granskas av Trafikverket innan byggnation påbörjas. När arbetsbeskrivning och projektering har godkänts av Trafikverkets teknikavdelning ska ett avtal upprättas angående ansvarsfördelning från byggstart och till färdigställd byggnation. Utredningar och val av teknik ska även redovisas för, och godkännas av, Trafikverket innan arbetet med vägtunneln kan påbörjas. (För styrande och stödjande dokument se TDOK 2016:0415, Brounderhåll krav).

E.on ska kontaktas innan planen genomförs för att säkerställa att ledningarnas säkerhetsavstånd följs.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsplan (f.d. tomtindelning) och fastighetsindelningsbestämmelser

Ingen fastighetsplan (f.d. tomtindelning) finns inom planområdet.

Fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte behöva upprättas i samband med upprättandet av denna detaljplan.

Markägförhållanden inom planområdet

Detaljplanen berör följande fastigheter:

- Döderhult 1:1 och Oskarshamn 3:2 – ägare Oskarshamns kommun.

Vägrätt

Europaväg 22 korsar detaljplanen i dess östra del och är säkrad i sitt läge inom fastigheten Oskarshamn 3:2 med vägrätt.

Ledningsrätt

I planområdets östra del finns en ledningsrätt för starkström, 0882-198.1. Denna ledningsrätt finns till förmån för Oskarshamns Energi AB.

Servitut

Två 130 kV luftledningar finns inom planområdet. Läget för dessa har säkerställts med servitut, 1968/4464. Dessutom finns en 50 kV luftledning inom området. Dess läge har säkerställts med servitut, 1969/1544. Huvudman för ledningarna är e.on.

Fastighetsbildning och fastighetskonsekvenser

Genom fastighetsreglering avses officialservitut bildas för att säkerställa fastigheten Karossen 12 åtkomst av T1-området i detaljplanen. Servitutet ska vara till förmån för Karossen 12 och belasta Döderhult 1:1 och Oskarshamn 3:2.

Oskarshamns kommun ansöker om härför erforderlig förrättning.

Genom fastighetsreglering avses den mark som betecknas med J1 i plankartan överföras till fastighet Brickan 2. Dessutom ges möjlighet för E.on att genom fastighetsreglering förvärva område betecknat E1.

I planområdets nordvästra del avses en kulvert anläggas inom mark beteckad med J1 och har beteckningen u. Marken avses säkerställas med ledningsrätt alternativt servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplanen möjliggör för ett anläggande av väg för industritrafik till förmån för ägaren av Karossen 12. Vägen avses anläggas av Oskarshamns kommun.

För att klara fri höjd för väg i tunneln under E22 krävs att dess vägbana sänks till en markhöjd på högst + 16,35 meter. Avståndet mellan tunnelns tak och färdig väg ska vara minst 4,7 meter.

Detaljplanen berör elledningar, både luftledningar och markförlagda. Där den nya vägen korsar befintlig luftledning ska vägens markhöjd vara i befintlig marknivå för att klara säkerheten vid kraftledningarna.

Öster om tunneln finns markförlagda ledningar. Dessa ledningar behöver ha ett täckningsdjup på minst 100 cm för att klara kommande trafik. Där kabelschakten ligger idag är det ca 45 cm täckning på kablarna och kablarna ligger på en markhöjd på ca +15.65 m. Kan inte täckningsdjupet på minst 100 cm erhållas måste tryckavlastning på kablarna byggas, till exempel med hjälp av betongkulvert över kablarna.

I planområdets centrala delar korsar ett mindre vattendrag detaljplaneområdet. Vattendraget kommer att påverkas av byggnationen av väg inom T₁ området och behöver dras om där det korsar den nya vägen. Eventuellt kan det också erfordras dagvattenanläggning inom med E₁ betecknat område i planen.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploateringen bekostas åtgärden av den part som initierar åtgärden. Befintlig kabelstråk kommer sannolikt att behövas sänkas till 60 cm under ny marknivå. Stråket består av 8xPE41 fiber och

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

kopparkabel som eventuellt behöver skarvas om.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Utgifter

Åtgärd:	Utgift (kronor):
-Fastighetsreglering	25 000:-
-Tunnelkostnad (delas mellan Oskarshamns kommun och Scania CV AB)	2 000 000:-
-Ny väg inom T ₁ -område	3 000 000:-
-Kabeltäckning av ledningar öster om tunneln	ca 300 000 :-

Inkomster

Åtgärd:	Inkomst (kronor):
-Tunnelkostnad	1 000 000:-
-Försäljning av industrimark	ca 2 500 000:-

Planavgift

Ett plankostandsavtal har tecknats, vilket innebär att ingen planavgift tas ut i planområdet.

Mark- och vattenområden ska enligt miljöbalken användas för det ändamål vilket området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Området har i gällande fördjupning av översiktsplanen pekats ut som föreslaget verksamhetsområde.

Planförslaget innebär att viss naturmark tas i anspråk för väg. Kommunen bedömer samtidigt att planområdet är mycket väl lämpat som verksamhetsområde, bland annat därför att det inte finns några särskilt utpekade naturområden med höga biologiska värden inom planområdet.

Ett genomförande av detaljplanen innebär att Åsavägen, som är ett riksintresse för kommunikation, avlastas då ca 200 tunga fordon dagligen kommer att sluta använda Åsavägen som internttrafik. Scania tjänar 9000 mil om året vilket också bidrar till ett mer hållbart samhälle.

I samband med att detaljplanen antas kommer det östligaste markreservatet för framtida kustjärnväg att tas bort.

