

A N T A G A N D E H A N D L I N G

1(3)

Detaljplan för
Kv. Lillsidan 4:3 m.fl
Enköpings kommun
Uppsala län.

Upprättad 1992.08.24

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget
Detaljplan, med bestämmelser skala 1:400

Tillhörande handlingar
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplan för området upprättas för att ge förutsättningar för uppförande av en byggnad för kontor, butiker och/eller bilhandel samt gc-väg utmed Doktor Westerlunds gata.

PLANDATA Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget inom västra delen av Enköping, Lillsidan. Planen gränsar i väster mot Statoil, i norr mot Västerledsskolan, i öster mot skolområdet med bl.a. uppställning för cyklar m.m. och i söder mot Doktor Westerlunds gata.

Areal

Arealen för området är ca 0,5 ha.

Markägoförhållande

Del av fastigheten Lillsidan 4:3 har genom köpekontrakt försålts av Enköpings kommun till Hali AB.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Kommunala ställning- taganden

För området gäller detaljplan fastställd 1989.11.30. Byggnadsnämnden har godkänt att en detaljplaneändring görs. Enkelt planförfarande får tillämpas.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR****Natur****Mark och vegetation**

Topografiskt är området i stort sett plant.

**Geotekniska för-
hållanden**

Geoteknisk undersökning är utförd.
Grundläggning med pålar med ev. tryck-
fördelande plattor.

Bebyggelseområdet

Planområdet saknar bebyggelse.

Arbetsplatser

En ny byggnad uppföres i två våningar att
nyttjas för kontor, butiker och/eller
bilhandel med en våningsyta av ca 2400 m².

Kommersiell service

Planområdets behov av service tillgodo-
ses i huvudsak av Västerleden och Enköpings
centrum 0,3 km resp. 0,9 km.

Tillgänglighet

Inom området planeras marken för rullstol
till och från parkeringar och angörande gc-
vägar.

Skyddsrum

Inga krav på skyddsrumspatser finns.

Gator och trafik**Gatunät, gång- och
cykeltrafik**

Planområdet ansluter i norr till Västerleds-
skolan, i söder via samordnad in- och utfart
med angränsande fastighet (Statoil). Gång-
och cykelvägar ansluter till planområdet i
sydost till gc-väg utefter Doktor Westerlunds
Gata.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns i närheten av
planområdet.

Parkering

För kontor tillämpas parkeringsnorm 20
bilplatser per 1000 kvm. och för butiker
25 bilplatser per 1000 kvm.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Nyexploateringen ansluts till kommunala
VA-nätet i ledningsområdet. Vatten-
försörjningen från kommunen har till-
räcklig kapacitet.

Värme

Uppvärmningen skall ske med fjärrvärme.

Avfall

Soprum för avfall och grovsopor anläggs
inom byggnaden i anslutning till huvud-
entrén.

Administrativa
frågor

Genomförandetid

Planens genomförandetid upphör 2003.12.31.

MEDVERKANDE TJÄNSTE-
MÄN

Planen har upprättats av Studio 1.11 Arkitekter AB genom Arkitekt SAR Rolf Nilsson i samarbete med Enköpings kommun, 1:e planingenjör Åke Nordström.

Stockholm den 24 augusti 1992

STUDIO 1.11 ARKITEKTER AB



Rolf Nilsson
Arkitekt SAR