

Beskrivning tillhörande "Förslag till byggnadsplan för del av gemensam ägovidd till fastigheterna Lågarö 1:2 och 3:3 i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län".

Läge m m

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planen är upprättad på grundval av en av undertecknad år 1956 genom ägomätning upprättad grundkarta.

Planområdet, vars landareal omfattar cirka 12 hektar, är beläget vid stranden av Norrtäljeviken cirka 250 meter väster om allmänna vägen till Lågarö brygga. Avståndet till Norrtälje är cirka 22 km och till Södersvik, där affärer, post, telegraf, bensinstation, busshållplats m m finnas, cirka 2,5 km.

I norr och öster gränsar planområdet emot Norrtäljeviken, i söder emot gemensam ägovidd till Lågarö 1:2 och 3:3 samt i väster emot gemensam ägovidd till fastigheterna Lågarö 1:4 och 8:2. Fastigheterna Lågarö 21:1, 22:1 och 23:1, vilka äro avsedda för fritidsbebyggelse, omslutas av planområdet. Området besväras av rätt för fastigheterna 21:1, 22:1 och 23:1 att nyttja dels viss å grundkartan med litt a angiven mark för väg- och fritidsändamål, dels brunnen litt b, dels ock utfartsväg.

Problemet med planområdets tillfartsväg är oklart. Den rätt till väg över andra fastigheter, som fastigheterna Lågarö 1:2 och 3:3 har, grundar sig på en vid laga skiftet av år 1842 ej lokaliserad servitutsrätt. Avsikten är att denna fråga skall lösas genom väguttagning enligt enskilda väglagen. Distriktslantmätaren i Norrtälje är förordnad att verkställa ifrågavarande vägförrättning

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Planområdet ligger i en tämligen brant nordsluttning med två särskilt framträdande höjder, den ena belägen på den nordöstra udden mot Norrtäljeviken och den andra i områdets sydvästra hörn. Huvuddragen av terrängformationerna torde framgå av höjdmarkeringarna å grundkartan. Grundförhållandena äro med undantag av försumpning på ett par smärre platser goda och väl lämpade för bebyggelse. På den norra stranden finnas relativt goda badplatser speciellt i de två djupast inträngande buktarna. Den västligaste stranden och stranden utanför nordöstra udden och utanför fastigheterna Lågarö 21:1, 22:1 och 23:1 äro mycket branta. Mellersta delen av stranden mot Norrsjöviken lämpar sig bäst för iordningställande av båthamn. Den innersta delen av Norrsjöviken är snabbt uppgrundande.

Vegetationen å planområdet är sparsam och består i huvudsak av barrskog. Stora partier äro kalmare.

De inom området befintliga vägarna äro av mycket dålig beskaffenhet och användas för skogskörningar. På området finnes ingen bebyggelse.

Gällande planer och bestämmelser

För Rådmansö socken finnas utomplansbestämmelser fastställda. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke på platsen.

Parkmark.

Planområdets parkmark har förlagts till i huvudsak fyra partier dels i nordväst omfattande bl a badplats, dels i mitten omfattande bla badplats och utsiktsberg, dels i nordost omfattande utsiktsberg och båtplats samt dels i sydost omfattande en skyddad sydsluttning.

Vägmark

Kostnaderna för väganläggningar å den härför avsedda marken torde bli förhållandevis låga. Planförslagets vägmark har mestadels utlagts tolv meter bred för att möjliggöra någon variation vid väganläggningen allt efter markbeskaffenheten. Erforderliga möjligheter till väganslutningar utåt ha reserverats.

Uppgifter rörande ytor m m

Planområdets areal	12,3 hektar
Byggnadsmarkens areal	6,3 "
Vägmarkens areal	1,1 "
Väglängd	0,9 km

Tomtplatser 19 st

Vattenförsörjning och avlopp

Några exceptionella svårigheter för vattenförsörjningens ordnande är icke att förvänta. Tre stycken djupborrade brunnar torde vara behövliga för tillgodoseende av vattenbehovet.

Någon gemensam avloppsanläggning för området är icke planerad och torde icke med hänsyn till bebyggelsens karaktär vara behövlig.

Övriga upplysningar

Planområdet har enligt köpekontrakt den 11 januari 1955 förvärvats av Severin Hending, Lundby, Malsta. Återstoden av fastigheterna Lågarö 1:2 och 3:3 har med undantag av viss tomtplats vid Södersvik förvärvats av Stockholms läns och stads lantbruksnämnd enligt köpekontrakt den 16 januari 1957. Säljare har i båda fallen varit Göte Johansson, Södersvik, Rådmansö.

Norrtälje den 25 januari 1957

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Nils Olausson

lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Nilsson